



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento n. 7 / 2020 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

visto il ricorso *ex art.* 6 l. 3/2012 proposto da ALBERTO FIORENTINI in data 10.4.2020;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto il debitore ha la residenza nel circondario;
- il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;
- la proposta prevede la dilazione del pagamento del creditore prelatizio oltre il termine di un anno dall'omologazione attribuendogli il diritto di voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardato adempimento;

osservato che devono ritenersi non inserite nella proposta i riferimenti alla “*formula della transazione novativa*” e alla “*liberazione di eventuali coobbligati*”, contrastanti con la norma che prevede che l'accordo non pregiudica i diritti dei creditori nei confronti dei coobbligati, fideiussori del debitore e obbligati in via di regresso;

ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 sussistendo le condizioni previste dagli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

p.q.m.

fissa l'udienza del 17.9.2020 h 13:00;

dispone la comunicazione, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ai creditori, presso la residenza o la sede legale - autorizzando a tale fine l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata - della proposta, dei suoi allegati e del presente decreto, contenente l'avvertimento che potranno far pervenire all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta e che, in



manca, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata;

dispone che, qualora siano pendenti procedure esecutive nei confronti del debitore, la comunicazione di cui al precedente paragrafo sia effettuata, a cura dell'organismo, anche all'indirizzo di posta elettronica certificata dei procuratori di tutti i creditori costituiti nelle suddette procedure;

dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori e delle manifestazioni di voto da questi pervenute;

dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

ordina - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

dispone, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

informa che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 13/05/2020

Il Giudice



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 6 E SS. LEGGE 03/2012

Debitore: Sig. Alberto FIORENTINI

Professionista incaricato: Avv. Paola COLTELLACCI

Giudice delegato: Dott. Giuseppe BIANCHI





Indice

1. DATI ANAGRAFICI	3
2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	4
3. AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA	5
4. ANALISI DELLA SITUAZIONE DEBITORIA	5
5.1 Elencazione dei debiti del Sig. Fiorentini Alberto	5
5.2 Dettaglio dei debiti	6
6. ANALISI DEI CREDITI	6
6.1 Crediti del Sig. Fiorentini Alberto	6
6.2 Dettaglio Crediti	7
7. ELENCO DEI BENI	7
7.1 Beni del Sig. Fiorentini Alberto	7
7.2 Dettaglio dei beni	7
8. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO	8
9. ATTI DI DISPOSIZIONE	8
9.1 Atti di disposizione	8
10. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO	8
10.1 Proposta di accordo	9
10.2 Modalità e tempistiche	10
10.3 Prededucibilità	12
11. CONCLUSIONI	12
11.1 Compensi	12
11.2 Apertura della procedura	12



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 6 E SS. LEGGE 03/2012

Per il proponente: sig. **FIorentini Alberto**, nato a Civitavecchia (Rm) in data 22/12/1959 e ivi residente in via Raffaele Cardona n.10, (cod. fis.: FRNLRT59T22C773I) rappresentato e difeso dall'avv. Norberto Ventolini, (c.f.: VNTNBR70E05C773J), indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, il quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

PREMESSO

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a lui imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di una proposta nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza della ricorrente, l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con proprio provvedimento prot. n. 2 del 3/10/2019 nominava quale Gestore della crisi da sovraindebitamento l'avv. Paola Coltellacci (all.1)

1. DATI ANAGRAFICI

Tabella 1: Dati anagrafici



Titolo personale	Sig.	
Cognome	Fiorentini	
Nome	Alberto	
P. Iva	---	
Cod. Fis.	FRNLRT59T22C773I	
Nascita	22/12/1959, Civitavecchia (Rm)	
Comune di residenza	Civitavecchia (Rm)	
Indirizzo	via R. Cadorna n.10	
Tel.	0766-1813150	
e-mail	norberto.ventolini@registerpec.it	
Situazione occupazionale	occupato	
Rapporto gruppo familiare	coniugato	

2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente versa in una grave situazione debitoria, alla quale non è più in grado di far fronte, in considerazione delle sue attuali disponibilità finanziarie; detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze:

- la massa debitoria del sig. Fiorentini costituita in prevalenza da un mutuo e da pendenze nei confronti del fisco.

Il sig. Fiorentini svolgeva negli anni 2000 l'attività di agente di commercio per la società T&C di Viterbo che gli garantiva soddisfacenti introiti mensili.

In particolare nel 2004, periodo in cui poteva contare sui proventi della propria attività contraeva mutuo con la banca BNL, per l'acquisto della casa principale coobbligandosi con il padre sig. Fiorentini Corrado. Dalla costituzione del rapporto fino all'interruzione dell'attività di agente di commercio intervenuta a fine del 2005, l'ammortamento per il ripianamento del mutuo è stato regolarmente pagato. Infatti solo a seguito della cessazione del lavoro, che ha portato evidenti problemi economici, il sig. Fiorentini in conseguenza della mancata percezione di reddito, è stato costretto ad interrompere il pagamento dei ratei. Per questo la banca BNL ha provveduto ad iscrivere il pignoramento sul bene oggetto di ipoteca ed avviato la procedura esecutiva n. 207/2018 R.G.E..

Allo stesso modo il sig. Fiorentini accumula debiti tributari e previdenziali in conseguenza dell'attività lavorativa, questi sono prevalentemente relativi al periodo che va dal 2001 al 2011 e sono, a tutt'oggi rimasti impagati.

Pertanto, in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/12, ha predisposto la presente proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento, che sarà verificata ed attestata dal Gestore avv. Paola Coltellacci.



3. AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

L'odierno istante si è venuto a trovare in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che ha determinato la definitiva incapacità di adempierle regolarmente.

Pertanto, allo stato attuale, stante la presenza di debiti accumulati cui il ricorrente non è in grado di far fronte per i motivi su addotti, e quindi, stante il verificarsi di uno stato di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, L. 3/2012, il ricorrente ha predisposto la presente proposta, che sarà verificata dal nominato Gestore sotto il profilo della completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 3 lett. e.

4. ANALISI DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione della proposta avanzata dal debitore, l'istante dichiara che a tutt'oggi risulta la seguente situazione debitoria, come ricostruita in forza della documentazione in suo possesso, dagli estratti acquisiti presso il CRIF(all. 2) e Centrale Rischi Banca Di Italia (all. 3), nonché dall'attività di accertamento svolta, presso i soggetti ed Enti creditori (all. 4) e (all. 5), dal Professionista nominato allo svolgimento dei compiti e funzioni di Organismo di composizione della crisi, avv. Paola Coltellacci.

5.1 Elencazione dei debiti del Sig. Fiorentini Alberto

Nella seguente **Tabella n.2** si elencano i debiti per i quali risponde il sig. Fiorentini, quale obbligato in solido in via diretta e/o di garanzia, con indicazione dell'importo, della natura della posizione debitoria, nonché del soggetto creditore.

Tabella 2: elenco debiti

Nr. Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(a) BNL	privileg.	mutuo ipotecario		€128.830,00	€ 86.020,00
(b) AdE-Riscossione	privileg. legale	varie cartelle			€ 55.612,12
(c) AdE pendenti	privileg. legale	varie cartelle			€272,92
(d) Condominio Via Cadorna n. 10	chirografo	oneri condominiali			€ 3.003,19
(e) Comune di Civitavecchia	chirografo	imposte e tasse			€ 4.213,58
(f) Serfin 97 S.r.l.	chirografo	fornitura			€ 900,70
(g) ENI Gas e Luce	chirografo	fornitura			€ 190,48
(h) INPS	privileg. legale	contributi			€ 15.572,45
TOTALE					€ 165.785,45



5.2 Dettaglio dei debiti

In ordine ai debiti di cui ai punti della **tabella n.2**:

(a) trattasi di mutuo ipotecario, come da evincersi da estratti Banca d'Italia (all.3) e CRIF (all.2), acceso presso la banca BNL, rapporto cointestato con il padre sig. Fiorentini Corrado, garantito da ipoteca esterna su bene di terzi ed il cui ammontare residuo è pari ad € 86.020,00;

(b) trattasi di somme derivanti da cartelle emesse dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Riscossione, giusto estratto degli archivi dell'agente alla riscossione (all. 4) Il sig. Fiorentini ha avuto accesso alle procedure della pace fiscale per parte delle cartelle contenute nel ruolo (all. 5) tuttavia, il ricorrente non ha provveduto al pagamento degli importi così come stralciati, per cui ne discende che, il debito non stralciato ammonta complessivamente ad € 55.612,12;

(c) trattasi di somme derivanti da carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate, viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria (all. 6) per un importo, al netto delle cartelle già iscritte al ruolo dell'agente alla riscossione (all. 4) di € 272,92.

(d) trattasi di somme derivanti dal decreto ingiuntivo n. 973/19 emesso dal Giudice di Pace di Civitavecchia (all. 7) per oneri condominiali scaduti e non pagati pari ad € 3.003,19;

(e) trattasi di somme derivanti da pendenze con l'ente locale Comune di Civitavecchia (all. 8), competente sulla base del domicilio fiscale del Sig. Fiorentini, per un importo pari ad € 4.213,58;

(f) trattasi di somme derivanti dal contratto di fornitura con la Società ENEL Energia e cedute per il recupero forzoso alla Società Serfin 97 S.r.l., come da diffida di pagamento (all. 9) per un importo di € 900,70;

(g) trattasi di somme derivanti dal contratto di fornitura con la Società ENI Gas e Luce, come da costituzione in mora (all. 10) per un importo pari ad € 190,48;

(h) trattasi di somme derivanti da pendenze con l'Istituto INPS (all. 27) per un importo pari ad € 15.572,45;

6. ANALISI DEI CREDITI

Si dà atto che risultano, in favore dell'istante, le seguenti posizioni di credito:

6.1 Crediti del Sig. Fiorentini Alberto

Tabella 3: elenco crediti



REDDITO		
Nr. reddito e/o pensione	Riferimento	Importo
1) busta paga	novembre 2019	€ 1.365,00
2) busta paga	dicembre 2019	€ 1.397,00
3) busta paga	gennaio 2020	€ 1.414,00
	TOTALE	€ 4.176,00

6.2 Dettaglio Crediti

In ordine ai crediti di cui ai punti della **tabella n.3**:

Non risulta che l'odierno istante sia titolare di rapporti di conto corrente.

- 1) trattasi di somme derivanti dal rapporto di lavoro intercorrente con la Ditta "Chalet la Marina", (all. 11) relative al mese di novembre 2019, per cui il Sig. Fiorentini ha percepito una retribuzione € 1.365,00 al mese.
- 2) trattasi di somme derivanti dal rapporto di lavoro intercorrente con la Ditta "Chalet la Marina" (all. 11) relative al mese di dicembre 2019 per cui il Sig. Fiorentini ha percepito una retribuzione di € 1.397,00;
- 3) trattasi di somme derivanti dal rapporto di lavoro intercorrente con la Ditta "Chalet la Marina" (all. 11) relative al mese di gennaio 2020 per cui il Sig. Fiorentini ha percepito una retribuzione di € 1.414,00,

7. ELENCO DEI BENI

Si dà atto che risultano di proprietà dell'istante i seguenti beni:

7.1 Beni del Sig. Fiorentini Alberto

Tabella 4: elenco beni

BENI IMMOBILI			
Nr. Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
(A) Civitavecchia, via R. Cadorna n.10	Fgl. 19, Part. 247, Sub. 5, Cat. A2	100%	€150.000,00
BENI MOBILI REGISTRATI			
Nr. Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
(B) Autovettura: Renault Megane	CC167LF / 2002	100%	€0,00
ALTRI BENI MOBILI			
Nr. Oggetto	Dati	Proprietà	Stima
			TOTALE

7.2 Dettaglio dei beni

In ordine ai beni di cui ai punti della **tabella n.4**:

(A) trattasi, come da visura catastale (all. 12), di abitazione civile in proprietà al sig. Fiorentini Alberto, sita in Civitavecchia (Rm) in via Cadorna n.10, identificata al N.C.F. al Foglio 19, Particella 247, Subalterno 5 sottoposta ad ipoteca volontaria



nel 2003 per € 180.000,00 da parte della Banca MPS (all. 13), successivamente veniva iscritta ipoteca da parte della Banca BNL per l'importo di € 240.000,00 (all. 14) a garanzia del mutuo contratto nel 2005 (che ha estinto il precedente stipulato con la Banca MPS). Con iscrizione del 2010 viene, poi, iscritta ipoteca giudiziale anche da parte di Gerit Equitalia per la somma di € 103.628,32 (all. 15) ed infine, nel 2018, viene trascritto il pignoramento (n. 1883 del 04.06.18) a favore della Banca BNL ed il cui valore stimato nella procedura esecutiva n. 270/2018 R.G.E. (all. 16) ammonta, ad oggi, complessivamente ad € 150.000,00;

(B) trattasi, come da visura PRA (all. 17), di autovettura marca Renault, modello megane 1.9, immatricolata nel 2002, non suscettibile di valutazione economica.

8. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato di stato di famiglia e residenza (all. 18), risulta il seguente nucleo familiare:

1. sig. Fiorentini Alberto
2. sig. Scorpion Livia (moglie)

Tutti i soggetti sopra indicati sono formalmente residenti in via Raffaele Cardona n.10 in Civitavecchia (Rm).

Il ricorrente dichiara, come da dichiarazione sottoscritta (all. 19), che le spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare ammontano a ca. € 850,00 mese.

L'importo considerato inderogabile per garantire un dignitoso tenore di vita proprio e della propria famiglia stabilito secondo i dati ISTAT relativi al c.d. indice di "povertà assoluta" calcolato sul nucleo familiare come quello dell'Istante è pari ad € 1.019,32.

9. ATTI DI DISPOSIZIONE

Ai sensi della Legge 3/12 il debitore allega gli atti di disposizione del patrimonio compiuti negli ultimi 5 anni, come da visura ipotecaria (all. 20).

9.1 Atti di disposizione

Non risulta che il sig. Fiorentini abbiano compiuto atti di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni.

10. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Si procede ad illustrare le modalità proposte di accordo per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento, con le necessarie preliminari considerazioni.



- Ai fini dell'omologazione "i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca dei quali si prevede l'integrale pagamento non sono computati ai fini del raggiungimento della maggioranza e non hanno diritto di esprimersi sulla proposta..." ex art. 11 c.2 L. 3/12.

- Ai fini della validità della presente proposta si rappresenta che il Sig. Fiorentini, dopo le varie vicissitudini lavorative ha oggi un'occupazione che gli permette di sopportare la rata mensile prevista dal presente piano ai fini del pagamento dei propri debiti, così assicurando l'esecuzione del presente piano.

- Ai fini della fattibilità, i beni di proprietà del sig. Fiorentini, giova qui ricordare come anche i redditi futuri sarebbero crediti e, quindi, rientrerebbero nella nozione di "beni" (Nella giurisprudenza il principio è stato ripreso anche da Cass., 2 febbraio 2009, n. 2569) di cui all'art. 810 cc. (tanto che in ambito esecutivo possono essere oggetto di assegnazione al creditore) hanno un valore tale da garantire il soddisfacimento delle posizioni creditorie nella modalità di seguito esplicitata. Pertanto alla presente proposta non partecipa alcun garante della fattibilità dell'accordo prevista dal comma 2 dell'art. 8 della L. 03/2012.

10.1 Proposta di accordo

Tanto premesso, il presente piano è una proposta di accordo del sig. Fiorentini che prevede di proporre ai creditori il pagamento integrale dei crediti privilegiati ed una remissione parziale dei debiti chirografari, da soddisfarsi tramite i propri redditi futuri secondo un piano di rientro rateale, senza l'intervento di garanzie da parti di terzi e con la formula della transazione novativa a saldo di quanto dovuto e con liberazione di eventuali coobbligati.

Il sig. Fiorentini propone:

1) Il pagamento del 100% dell'importo di € 86.020,00 del creditore Banca BNL: **per la somma di € 86.020,00;**

2) il pagamento del 100% dell'importo di € 55.612,12 del creditore AdE Riscossione **per la somma di € 55.612,12;**

3) Il pagamento del 5% dell'importo di € 272,92 del creditore AdE Pendenti: **per la somma di € 13,65;**

4) Il pagamento del 5% della somma di € 3.003,19 del creditore Condominio Via Cadorna: **per la somma di € 150,16;**

5) Il pagamento del 5% della somma di € 4.213,58 del creditore Comune di Civitavecchia: **per la somma di € 210,68**

6) Il pagamento del 5% della somma di € 900,70 del creditore ENEL Energia: **per la somma di € 45,04;**



7) Il pagamento del 5% della somma di € 190,48 del creditore ENI Gas e Luce: **per la somma di € 9,52.**

8) il pagamento del 5% della somma di € 15.572,45 del creditore INPS: **per la somma di € 778,62.**

Così prevedendo il pagamento della somma complessiva di € 142.839,78.

Fanno parte dell'accordo anche le somme destinate alle spese di procedura con carattere di prededucibilità che si stimano in ca. € 1.500,00.

Considerato che ai fini dell'omologazione, è necessario che l'accordo sia raggiunto col voto dei creditori che rappresentano il 60% dei crediti ammessi ad esprimersi (somma punto da 1) a 7)) le percentuali di voto sul totale dei crediti ammessi pari a € **165.785,44** risultano come segue:

PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE E DIRITTI DI VOTO				
<i>Creditore</i>	<i>Vantato</i>	<i>Voto</i>	<i>%</i>	<i>Soddisfatto</i>
Banca BNL	€86.020,00	51,89%	100%	€86.020,00
AdE	€55.612,12	33,54%	100%	€55.612,12
AdE Pendenti	€272,92	0,16%	5%	€13,65
Condominio Via Cadorna	€3.003,19	1,81%	5%	€150,16
Comune di Civitavecchia	€4.213,58	2,54%	5%	€210,68
ENEL Energia	€900,70	0,54%	5%	€45,04
ENI Gas e Luce	€190,48	0,13%	5%	€9,52
INPS	€15.572,45	9,39%	5%	€778,62
Totale debito		€165.785,44	ale soddisf:	€142.839,78

e così pari al 100% dei crediti ammessi al voto.

10.2 Modalità e tempistiche

La presente proposta, come evidenziato, prevede il pagamento secondo un piano di rientro rateale che tiene conto delle effettive capacità reddituali del nucleo familiare.

Considerato che:

- Le entrate mensili del sig. Fiorentini sono pari a circa € 1.350,00 come da buste paga (all. 11) dai quali escludere le spese necessarie al dignitoso sostentamento del



nucleo familiare di ca € 850,00 al mese delle quali si farà carico al 50%, e dalle quali sottrarre i costi di imposte e tasse, con la conseguenza che il ricorrente potrà mettere a disposizione della massa creditoria la somma mensile di € 600,00.

Concretamente il pagamento potrà avvenire nel seguente modo:

Il Sig. Fiorentini predisporrà una disposizione permanente di addebito sul conto corrente intestato alla stessa, entro il giorno 10 di ogni mese, della somma mensile di € 592,53 a favore dell'Organismo di Composizione della Crisi che provvederà, matura la valuta, al pagamento ai creditori.

Pertanto il piano prevede il pagamento di n. 241 rate mensili di cui la prima pari ad € 692,76 e le successive 240 di € 592,53 a saldo totale del debito di € 142.839,78 di cui le prime due andranno a copertura dei creditori chirografi ognuno per quanto di sua spettanza, e le successive 239 rate a copertura del credito privilegiato rispettivamente in capo a Banca BNL e AdE Riscossione con versamento mensile della somma di € 296,30 ciascuno per il tempo necessario all'estinzione del debito, oltre ad € 1.500,00 di costi di procedura che verranno pagati in un'unica soluzione entro il 90esimo giorno dall'omologazione dell'accordo, come da schema che segue:

	TIMINING RIENTRO						
	dal 90esimo giorno dall'omologa						
	<i>Mesi</i>	1	2	3	4	...	188
<i>creditori chirografi</i>		€692,76	€592,53	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
<i>Banca BNL</i>		€0,00	€0,00	€296,30	€296,30	€296,30	€296,30
<i>AdE Riscossione</i>		€0,00	€0,00	€296,30	€296,30	€296,30	€296,30
<i>Totale</i>		€692,76	€529,53	€529,53	€529,53	€529,53	€529,53

Segue

	<i>Mesi</i>	189	190	...	239	240	241
<i>creditori chirografi</i>		€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
<i>Banca BNL</i>		€296,30	€592,53	€592,53	€592,53	€592,53	€592,53
<i>AdE Riscossione</i>		€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
<i>Totale</i>		€529,53	€529,53	€529,53	€529,53	€529,53	€142.207,86



10.3 Prededucibilità

Le somme ammesse col decreto di omologazione dell'accordo col criterio della prededucibilità sono destinate al pagamento delle spese sorte in funzione della procedura. Fra queste si considerano anche: il compenso spettante all'Organismo di Composizione della Crisi, nonché ai professionisti incaricati dall'OCC e ai professionisti nominati dal debitore in ausilio alla presentazione della proposta.

In base alle liquidità disponibili della procedura, tali somme saranno liquidate anticipatamente, rispetto a quelle in sorte alla massa dei creditori, in un'unica soluzione entro il 90esimo giorno dall'omologazione.

11. CONCLUSIONI

11.1 Compensi

Ai fini della liquidazione del Professionista nominato avv. Paola Coltellacci, si dà atto che il compenso determinato entro i limiti definiti dal Regolamento e dal Decreto del Ministero della Giustizia 25 gennaio 2012, n. 30 ed in conformità alle tariffe dell'Organismo di Composizione della Crisi di appartenenza, oltre Iva e cassa, ammonta ad € 271,74 (all. 21). Considerato che il rapporto tra la complessità della procedura ed il compenso così determinato, risulta del tutto sproporzionato si è concordato con il Gestore avv. Paola Coltellacci un compenso più elevato del massimo previsto dalla Legge e dal Regolamento, pari a totali € 1.500,00.

In ordine al compenso spettante allo scrivente difensore, per l'attività svolta nell'interesse dei debitori, lo stesso è stato determinato, in applicazione dei parametri inerenti la materia di competenza della volontaria giurisdizione.

11.2 Apertura della procedura

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, sin da ora si chiede che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, c. 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, c. 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, c. 2.

In ogni caso, si chiede sin da ora la concessione del termine di giorni 15 qualora il Giudice ritenesse necessario la modifica della presente proposta.

Si chiede altresì la sospensione di ogni eventuale ed ulteriore procedura esecutiva.

Si allegano i seguenti documenti:



1. Nomina Gestore
2. CRIF
3. Centrale rischi
4. Ruolo AdE-Riscossione
5. Pace fiscale
6. Pendenti AdE
7. Decreto Ingiuntivo
8. Pendenze Comune
9. Diffida pagamento Serfin 97 S.r.l.
10. Costituzione in mora ENI Gas e Luce
11. Buste paga
12. Visura catastale
13. Iscrizione ipotecaria Banca MPS
14. Iscrizione ipotecaria Banca BNL
15. Iscrizione ipotecaria Equitalia

16. Perizia CTU
17. Visura PRA
18. Residenza e stato di famiglia
19. Spese di sostentamento
20. Ispezione Ipotecaria
21. Calcolo compensi gestore
22. Visura protesti
23. Ruolo canc. Immob. e Mob
24. Ruolo canc. Lavoro
25. Ruolo canc. civile
26. Carichi Pendenti e Casellario
Giudiziale
27. estratto Cassetto INPS- Pendenze

Con osservanza.

Tarquinia, lì 20.012020

Avv. Norberto Ventolini

