

TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

SEZIONE CIVILE

Il Tribunale di Civitavecchia, in persona del Giudice delegato ai fallimenti, dott. Riccardo Rosetti ha emesso il seguente

DECRETO

Nel procedimento iscritto al n. 117-1 p.u. per l'anno 2023, promosso dai ricorrenti

Domenico MARINUCCI, nato a Roma il 24 febbraio 1957 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni 25, (c.f: MRNDNC57B24H501B) e Simona MILLANTA, nata a ROMA il 27 marzo 1963 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni n.25 (c.f: MLLSMN63C67H501S) rappresentati e difesi dall'avv. Norberto Ventolini (c.f. VNTNBR70E05C773J) indirizzo pec: norberto.ventolini@registerpec.it, giusta procura alle liti in atti ed elettivamente domiciliati presso il suo studio legale sito in Tarquinia (Vt) alla via Luigi Bellati n.3;

Letto il ricorso depositato il 31.10.2023 da parte dei ricorrenti recante proposta di concordato minore;

ritenuto che debbano trovare applicazione le disposizioni ex artt. 74 e 78 D.lgs. 12.01.2019 n. 19;

vista la relazione del gestore nominato dall'OCC Avv. Paola Peruzzi come depositata in data 31.10.2023

ritenuto che la prospettata situazione di sovraindebitamento è maturata a fronte di debiti nascenti in via principale da accertamenti tributari condotti circa le attività imprenditoriali del ricorrente e della resistente (quest'ultima esercitata in passato) nonchè per il mutuo per l'acquisto della prima casa di abitazione dei ricorrenti;

rilevato che il ricorrente riveste la qualifica di imprenditore sovraindebitato ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), CCI; rilevato che la ricorrente ha cessato l'attività imprenditoriale ma che la sua istanza trova fondamento nel disposto dell'art. 66, commi 1 e 2, CCI;

rilevato che non emerge dalla documentazione allegata in atti il superamento delle soglie previste dall'art. 2, comma 1, lettera d) CCI e, per questa via, l'assoggettabilità delle imprese dei ricorrenti a liquidazione giudiziale;



rilevato che la proposta di piano varrebbe, ove omologata, a consentire la continuazione dell'attività professionale del ricorrente e che, per questa via, ricorre il presupposto di cui all'art. 74, comma 1, CCI;

rilevato che al ricorso ex art. 74 c.c.i.i. risulta allegata la proposta redatta secondo i criteri ex art. 74, 75 e 76 c.c.i.i., oltre ai documenti elencati dalle richiamate disposizioni del D.lgs. 14.01.2019 n. 14;

rilevata la presenza della relazione dell'OCC come richiesto ex artt. 76, comma 2, CCI che ha indicato le ragioni dell'insolvenza e della diligenza impiegati dai debitori per contrarre le obbligazioni assunte, l'esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere a dette obbligazioni, la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione prodotta, l'indicazione presunta dei costi, la percentuale le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori e anche la predicata convenienza rispetto ad una procedura avente natura liquidatoria;

rilevato che non risultano essere stati posti in essere atti in frode ai creditori né, almeno allo stato, risultano altri motivi di inammissibilità tra quelli indicati dall'art. 77 CCI;

considerato che devono, quindi, ritenersi sussistenti i presupposti richiesti per l'apertura della richiesta procedura;

ritenuta la competenza per territorio di questo Tribunale in ragione della residenza dei ricorrenti nel circondario dell'Ufficio e della sede dell'attività esercitata dal ricorrente;

ritenuto che - almeno allo stato - non risultano presenti le condizioni ostative all'apertura del procedimento di omologa della proposta di concordato minore per definire lo stato di sovraindebitamento del consumatore;

rilevato che i ricorrenti offrono - a titolo di soddisfazione dei creditori - il pagamento dei creditori ipotecari secondo il rispettivo grado di privilegio e la capienza del bene ipotecato, calcolando il valore dovuto su quello indicato come offerta minima nella stima alla base della corrente procedura esecutiva e pari ad euro 135.000,00 e poi offrono il pagamento del 20% dei crediti chirografari e di quelli ipotecari per la parte incapiente degradata a chirografario, con stralcio del debito residuo pari all'80%;

rilevato che i ricorrenti hanno chiesto di disporre la misura protettiva del divieto di azioni esecutive e cautelari sul



patrimonio dei ricorrenti ai sensi dell'art.78 comma 2, lettera d), CCI e, altresì, la sospensione della procedura esecutiva n. 224/2022 r.g.e. pendente presso il Tribunale di Civitavecchia; rilevato che spetta al G.d. la pronuncia ex art. 78 CCI mentre l'eventuale provvedimento formale di sospensione o improcedibilità della procedura esecutiva deve essere riservato al G.e. competente;

considerato che il patrimonio e la posizione finanziaria e reddituale di parte ricorrente sono costituiti da un immobile in comproprietà stimato in atti e sottoposto a iscrizione ipotecaria, da alcuni mobili registrati e dai proventi ricavabili dall'esercizio dell'attività imprenditoriale svolta dal ricorrente;

visti gli artt. 74, 75, 76 e 78 c.c.i.i.;

P.Q.M.

il Tribunale di Civitavecchia, in composizione monocratica

DISPONE

che la proposta di concordato minore presentata in data 31.10.2023 da Domenico MARINUCCI, nato a Roma il 24 febbraio 1957 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni 25, (c.f: MRNDNC57B24H501B) e Simona MILLANTA, nata a ROMA il 27 marzo 1963 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni n.25 (c.f: MLLSMN63C67H501S), ed il presente decreto siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale di Civitavecchia;

DISPONE

che l'OCC provveda a comunicare detta proposta, la relazione ed il presente decreto ai creditori entro trenta giorni dal deposito del presente provvedimento e, ove necessario ai sensi dell'art. 78, comma 2, lettera b), CCI di provvedere alla trascrizione del decreto presso gli uffici competenti;

ASSEGNA

ai creditori un termine di giorni trenta a decorrere dalla comunicazione della proposta e del piano da parte dell'OCC entro il quale dovranno far pervenire all'OCC a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato la dichiarazione di adesione ovvero di mancata adesione alla proposta di concordato nonché eventuali contestazioni;



AVVERTE

i creditori che ai sensi dell'art. 79, comma 3, CCI, in mancanza di comunicazione all'OCC nel termine assegnato si intenderà che gli stessi creditori abbiano prestato il consenso alla proposta nei termini in cui la stessa sarà stata loro trasmessa;

ORDINA

all'OCC - sentito il debitore - di riferire entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine previsto ex art. 78, comma 1, lettera c), CCI a questo Giudice l'esito della votazione dei creditori, l'eventuale proposizione di osservazioni da parte dei creditori e di proporre le eventuali modifiche al piano che si dovessero rendere necessarie;

DISPONE

Ai sensi dell'art. 78 CCI che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione non divenga definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

FISSA

l'udienza del 18 gennaio 2024 ore 12.20 per la verifica dell'esito del voto unitamente a parte ricorrente e all'OCC;

MANDA

la cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a ricorrente ed all'OCC.

Civitavecchia, 6.11.2023

Il Giudice

Riccardo Rosetti



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Proposta di concordato minore per la procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex art. 74 e ss. del nuovo Codice della Crisi d'impresa e dell'insolvenza, di cui il decreto legislativo del 12 gennaio 2019, n° 14, in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155, aggiornato al decreto legislativo 17 giugno 2022, n. 83 e contestuale richiesta di applicazione di misure protettive.

Debitori: Sig.ri Domenico Marinucci e Simona Millanta

Advisor: Avv. Norberto Ventolini

Gestore della Crisi: Avv. Paola Peruzzi



Per i proponenti debitori; Domenico MARINUCCI, nato a Roma il 24 febbraio 1957 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni 25, (c.f: MRNDNC57B24H501B) e Simona MILLANTA, nata a ROMA il 27 marzo 1963 e residente in Anguillara Sabazia (Roma) alla via dei Castagni n.25 (c.f: MLLSMN63C67H501S) rappresentati e difesi dall'avv. Norberto Ventolini (c.f. VNTNBR70E05C773J) indirizzo pec: norberto.ventolini@registerpec.it, giusta procura alle liti in calce al presente atto ed elettivamente domiciliati presso il suo studio legale sito in Tarquinia (Vt) alla via Luigi Bellati n.3

PREMESSO

- che i sig. Marinucci e Millanta non sono soggetti alle procedure concorsuali previste dall'art. 2 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornata al D.Lgs 17 giugno 2022 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui all'art.74 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di non aver subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art.72 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art.2 comma C del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza) che legittima la proposizione di un concordato minore della crisi da sovraindebitamento con i creditori;
- che su istanza dei ricorrenti, Assodebitori Civitavecchia provvedeva alla nomina quale Gestore della Crisi dell'Avv. Paola Peruzzi con studio in Civitavecchia al Corso Marconi n.24 (*all.1*).



1. CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE

I proponenti versano in una grave situazione debitoria, alla quale non sono più in grado di far fronte in considerazione delle loro attuali disponibilità finanziarie. Il sig. Marinucci è titolare di una officina meccanica con due dipendenti, mentre la signora Millanta è attualmente priva di occupazione lavorativa da quattro anni ma non ha ancora raggiunto l'età per maturare il diritto alla pensione. Le cause del sovraindebitamento e quindi della impossibilità di poter regolarmente far fronte alle proprie esposizioni creditorie sono da rinvenirsi in alcuni problemi di salute dei proponenti. Iniziando dal sig. Marinucci, nel 2016 lo stesso scopriva di essere cardiopatico, subendo una delicata operazione con sostituzione della valvola aortica nell'anno successivo. Questo ha determinato la sua impossibilità a lavorare per quasi due anni: dopo la lunga riabilitazione, anche la ripresa dal lavoro non è stata affatto semplice, tanto è vero che al momento della presentazione di questa istanza il proponente ha presentato domanda di invalidità all'Inps. Riguardo alla sig.ra Millanta, come già accennato in precedenza, è priva di un qualunque impiego lavorativo ormai da quattro anni e non percepisce redditi, in quanto ha dovuto lasciare la precedente attività di parrucchiera per problemi di salute. La sig.ra Millanta ha subito la lesione dei tendini delle braccia, con due protesi ad una mano e ben cinque all'altra, con la diagnosi di una patologia, ovvero linfadenopatia con dito a scatto, derivante dallo svolgimento dell'attività lavorativa di parrucchiera, per la quale sta valutando la possibilità di richiedere un intervento assistenziale dall'Inps. Alla luce di queste problematiche e anche in considerazione delle difficoltà nel mercato dei saloni di parrucchiera, la decisione di chiudere l'esercizio commerciale in quanto con i modesti ricavi non era possibile ripianare le spese mensili.

2. CRITERIO OGGETTIVO: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

Gli odierni proponenti si trovano in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che ne hanno determinato la definitiva incapacità di poterle adempiere con regolarità. Alla luce delle problematiche sopra esposte, i sig.ri Marinucci e Millanta non sono in grado di far fronte ai propri debiti, in presenza di uno stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2 lett. c) del summenzionato codice della crisi, gli istanti presentano la seguente proposta di concordato minore, rientrando tra i soggetti che possono proporre soluzioni alla crisi da sovraindebitamento.

3. ESAME STATO PASSIVO DEL PROPONENTE

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione della proposta avanzata dai debitori, gli istanti dichiarano che a tutt'oggi risulta la seguente situazione, così come ricostruita in forza della documentazione in loro possesso, nonché delle risultanze derivanti dalla documentazione inerente: estratti Crif (all. n. 2), estratto dalla Centrale rischi della Banca d'Italia (all. n. 3), dall'estratto di ruolo



della AdE Pendenti (all. n. 4), dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (all. n. 4.1). È altresì opportuno specificare che, in ordine alle posizioni debitorie riscontrate dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, si è provveduto a scorporare l'importo dovuto ai singoli Enti impositori a titolo di imposta, spese di notifica ed interessi maturati. Tanto in forza dell'orientamento giurisprudenziale secondo il quale ed ai soli fini del voto: "nell'ambito delle operazioni di approvazione della proposta dei sovraindebitati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 3/2012, va riconosciuta all'Agenzia delle Entrate Riscossione la legittimazione al voto solo per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta esclusivamente ai corrispondenti Enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo, solo coloro possono quindi contestare l'eventuale ammontare del credito indicato dal ricorrente ed acconsentire alla rinuncia o alla falcidia prevista nel piano. Il voto eventualmente espresso dall'Agenzia delle Entrate Riscossione per i crediti di competenza degli Enti impositori non è pertanto validamente prestato, poiché non proviene dal soggetto titolare del relativo diritto di credito (ex plurimis: Tribunale Bologna, 27 aprile 2018). Alla luce di quanto su evidenziato, lo stato passivo ricadente sui debitori è così determinabile:



TOTALE POSIZIONI SINGOLE & COINTESTATE

N	CREDITORE	DEBITORE	DEBITO	TIPOLOGIA DI PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBL.NE	IMPORTO DEBITO CHIR.RIO	IMPORTO DEBITO IPOTECARIO
A	BCC NPLS 2020 srl	MARINUCCI Domenico / Millanta Simona	Sofferenze	Ipoteca 1° Grado		€ 90.135,68
B	BCC NPLS 2020 srl	MARINUCCI Domenico / Millanta Simona	Sofferenze - Crediti passati a perdita		€ 1.800,00	
C	COMPASS BANCA SPA	Millanta Simona	Finanziamento / Prestito Personale		€ 3.350,00	
D	Rubicon Spv srl	Millanta Simona	Finanziamento / Prestito Personale		€ 30.113,00	
E	AdE-Riscossione - INPS	Millanta Simona	Contributi previdenziali, sanzioni e spese			€ 6.651,18
F	AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA	Millanta Simona	Imposte e tasse			€ 917,73
G	AdE-Riscossione comune di Roma	Millanta Simona	Multe, sanzioni e spese			€ 349,19
H	comune di Anguillara Sabazia	Millanta Simona	Imposte e Tasse Comunali			€ 6.137,40
I	AdE-Riscossione - Regione Lazio	Millanta Simona	Multe, sanzioni e spese			€ 1.723,49
J	AdE-Riscossione - Prefettura di Roma	Millanta Simona	Multe, sanzioni e spese			€ 6.502,44
K	AdE-Riscossione - INPS	MARINUCCI Domenico	Contributi previdenziali, sanzioni e spese			€ 38.119,38
L	comune di Anguillara Sabazia	MARINUCCI Domenico	Imposte e Tasse Comunali			€ 5.836,00
M	AdE-Riscossione - MULTIUTENTE	MARINUCCI Domenico	Imposte e tasse			€ 36.026,36
N	AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA	MARINUCCI Domenico	Imposte, Tasse e Contributi			€ 48.350,23
O	AdE-Riscossione Comm. Trib. Reg. Lazio	MARINUCCI Domenico	Condanna Penale Esecutiva			€ 3.364,45
P	AdE-Riscossione - Prefettura di Roma	MARINUCCI Domenico	Sanzioni e spese			€ 3.460,68
Q	AdE-Riscossione - CAM COMMERCIO ROMA	MARINUCCI Domenico	Interessi, Int.Mora, Sanzioni, Spese			€ 547,86
R	AdE Riscossione - Inail	MARINUCCI Domenico	Multe, sanzioni e spese			€ 4.307,57
S	AdE-Riscossione - Regione Lazio	MARINUCCI Domenico	Tasse automobilistiche			€ 1.441,63
TOTALI					€ 35.263,00	€ 253.871,27



- In ordine al debito di cui al punto A), si riscontra una esposizione debitoria totale pari ad euro 90.135,68, riferita a sofferenze con ipoteca di primo grado sull'immobile cointestato ai due proponenti, con posizione debitoria cointestata ai sig.ri Marinucci e Millanta;
- In ordine al debito di cui al punto B), si riscontra una esposizione totale pari ad euro 1.800,00, riferita a Sofferenze - Crediti passati a perdita, creditore BCC NPLS 2020 srl, con posizione debitoria intestata ai sig.ri Marinucci e Millanta,
- In ordine al debito di cui al punto C), si riscontra una esposizione totale di euro 3.350,00, riferita a Finanziamento / Prestito Personale , creditore COMPASS BANCA SPA, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona;
- In ordine al debito di cui al punto D), si riscontra una esposizione totale di Euro 30.113,00, riferita a Finanziamento / Prestito Personale , creditore Rubicon Spv srl, con posizione debitoria intestata alla sig.ra Simona Millanta.
- In ordine al debito di cui al punto E), si riscontra una esposizione totale di Euro 6.651,18, riferita a Contributi previdenziali, sanzioni e spese, creditore AdE-Riscossione - INPS , con posizione debitoria intestata. Millanta Simona
- In ordine al debito di cui al punto F), si riscontra una esposizione totale di Euro 917,73, riferita a Imposte e tasse, creditore AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona.
- In ordine al debito di cui al punto G), si riscontra una esposizione totale di Euro 349,19, riferita a Multe, sanzioni e spese, creditore AdE-Riscossione comune di Roma, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona.
- In ordine al debito di cui al punto H), si riscontra una esposizione totale di Euro 6.137,40, riferita a Imposte e Tasse Comunali , creditore AdE-Riscossione comune di Anguillara Sabazia, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona.
- In ordine al debito di cui al punto I), si riscontra una esposizione totale di Euro 1.723,49, riferita a Multe, sanzioni e spese, creditore AdE-Riscossione - Regione Lazio, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona.
- In ordine al debito di cui al punto J), si riscontra una esposizione totale di Euro 6.502,44, riferita a Multe, sanzioni e spese, creditore AdE-Riscossione - Prefettura di Roma, con posizione debitoria intestata. Millanta Simona.
- In ordine al debito di cui al punto K), si riscontra una esposizione totale di Euro 38.819,98, riferita a Contributi previdenziali, sanzioni e spese, creditore AdE-Riscossione - INPS , con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.



- In ordine al debito di cui al punto L), si riscontra una esposizione totale di Euro 5.836,00, riferita a Imposte e Tasse Comunali , creditore AdE-Riscossione comune di Anguillara Sabazia, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico
- In ordine al debito di cui al punto M), si riscontra una esposizione totale di Euro 36.026,36, riferita a Imposte e tasse, creditore AdE-Riscossione -MULTIUTENTE, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto N), si riscontra una esposizione totale di Euro 48.350,23, riferita a Imposte, Tasse e Contributi , creditore AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto Q), si riscontra una esposizione totale di Euro 547,86, riferita a Imposte, Interessi, Int.Mora, Sanzioni, Spese, creditore AdE-Riscossione - CAM COMMERCIO ROMA , con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto P), si riscontra una esposizione totale di Euro 3.460,68, riferita a Sanzioni e spese , creditore AdE-Riscossione - Prefettura di Roma, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto Q), si riscontra una esposizione totale di Euro 547,86, riferita a Imposte, Interessi, Int.Mora, Sanzioni, Spese, creditore AdE-Riscossione - CAM COMMERCIO ROMA , con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto R), si riscontra una esposizione totale di Euro 4.307,57, riferita a Multe, sanzioni e spese, creditore AdE Riscossione - Inail, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.
- In ordine al debito di cui al punto S), si riscontra una esposizione totale di Euro 1.441,63, riferita a Tasse automobilistiche, creditore AdE-Riscossione - Regione Lazio, con posizione debitoria intestata. MARINUCCI Domenico.



4. MASSE ATTIVE: CREDITI, REDDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE.

4.1 Beni immobili e mobili:

POSIZIONE - MARINUCCI Domenico

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
1	- Anguillara Sabazia - via dei castagni snc	Fabbricato	Foglio 24, Particella 859, Sub 5, , Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 2, consistenza 93 mq, superficie catastale , rendita 424,79.	50,00% da Proprietà	Iscrizione del 26/11/2003 - ipoteca volontaria - creditore BCC Roma scarl - gravame euro 230.000,00 - iscrizione del 16/7/2005 - ipoteca legale ex Equitalia spa - gravame euro 2.196,00 - iscrizione del 25/9/2007 - ipoteca legale di Equitalia Gerit spa per un gravame di euro 25.500,00 - iscrizione del 21/10/2013 - ipoteca legale creditore Equitalia Sud spa - gravame di euro 109.671,70 - iscrizione del 12/6/2004 - ipoteca legale - creditore AdE Riscossione gravame di euro 29.670,00	€ 32.550,00
Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 32.550,00

Al punto 1) dell'elenco dei beni registrati, si riscontra Fabbricato all' indirizzo catastale - Anguillara Sabazia - via dei castagni snc - con i seguenti dati identificativi - Foglio 24, Particella 859, Sub 5, , Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 2, consistenza 93 mq, superficie catastale , rendita 424,79. con valore commerciale (quota parte) pari ad euro 32.550,00, Valore intero pari ad euro 65.100,00. diritto costituito al 50,00% da Proprietà - Valutazione; 0. Il bene risulta gravato da vincolo costituito da: ipoteca volontaria iscritta il 26/11/2003 dalla BCC Roma scarl con gravame pari ad euro 230.000,00; ipoteca legale del 16/7/2005 iscritta da ex Equitalia spa con gravame pari ad euro 2.196,00; ipoteca legale del 25/9/2007 con gravame pari ad euro 25.500,00; ipoteca legale del 21/10/2013 iscritta da Equitalia Sud spa con gravame pari ad euro 109.671,70; ipoteca legale del 12/6/2004 iscritta AdE Riscossione e con gravame pari ad euro 29.670,00

POSIZIONE - Millanta Simona

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
2	- Anguillara Sabazia - via dei castagni snc	Fabbricato	Foglio 24, Particella 859, Sub 5, , Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 2, consistenza 93 mq, superficie catastale , rendita 424,79.	50,00% da Proprietà	Iscrizione del 26/11/2003 - ipoteca volontaria - creditore Bcc di Roma - gravame di euro 230.000,00	€ 32.550,00
Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 32.550,00



Beni Mobili:

POSIZIONE - MARINUCCI Domenico

N	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DATI IDENTIFICATIVI	PROPRIETA %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
1	Autoveicolo	0	Marca Alfa Romeo, Modello 147, Telaio ZAR93700003386852, Targa DJ515YK, Serie , Classe , Data 1^ Immatricolazione 15/6/2007. Valore del bene rilevato utilizzando archivi commerciali: Fonte www.autoscout24.it - quotazione da veicolo con caratteristiche equivalenti	100,00%		1.500,00 €
Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 1.500,00

Al punto 1) dell'elenco dei beni registrati, si riscontra autoveicolo con i seguenti dati identificativi: Marca Alfa Romeo, Modello 147, Telaio ZAR93700003386852, Targa DJ515YK, Serie , Classe , Data 1^ Immatricolazione 15/6/2007. Valore del bene rilevato utilizzando archivi commerciali: Fonte www.autoscout24.it - quotazione da veicolo con caratteristiche equivalenti. Percentuale di proprietà 100% con una valutazione commerciale (quota parte) pari ad euro 1.500,000.

POSIZIONE - MILLANTA Simona

N	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DATI IDENTIFICATIVI	PROPRIETA %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
2	Autoveicolo		Marca Mini , Modello Cooper, Telaio WMWRC310XOTB34995, Targa CF757DH, Serie , Classe , Data 1^ Immatricolazione 17/1/2003. Valore del bene rilevato utilizzando archivi commerciali: Fonte www.autoscout24.it - quotazione da veicolo con caratteristiche equivalenti	100,00%	- Presenza di vincolo costituito da: Fermo Amministrativo	1.000,00 €
Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 1.000,00

Al punto 2) dell'elenco dei beni registrati, si riscontra autoveicolo con i seguenti dati identificativi: Marca Mini , Modello Cooper, Telaio WMWRC310XOTB34995, Targa CF757DH, Serie , Classe , Data 1^ Immatricolazione 17/1/2003. Valore del bene rilevato utilizzando archivi commerciali: Fonte www.autoscout24.it - quotazione da veicolo con caratteristiche equivalenti. Percentuale di proprietà 100% con una valutazione commerciale di Euro 1.000,00. Il bene risulta gravato da vincolo costituito da fermo amministrativo.

Proventi redditi

POSIZIONE - MARINUCCI Domenico

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO	NETTO	MENSILE NETTO	MEDIA MESE NEL TRIENNIO
1	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2020	€ 15.922,00	€ 13.534,00		€ 1.127,83	
2	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2021	€ 13.972,00	€ 12.326,00		€ 1.027,17	
3	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2022	€ 13.938,00	€ 12.117,00		€ 1.009,75	€ 1.054,92
			€ 14.610,67		TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI	€ 1.054,92	



In riferimento alla posizione del sig. Marinucci si rileva la seguente situazione reddituale esaminata in un arco temporale degli ultimi tre anni fiscali, estratta dalla media mensile triennale. In particolare si evidenzia: - 1) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2020 con reddito annuo lordo di Euro 15.922,00, con reddito annuo netto di Euro 13.534,00, per un reddito netto mensile di Euro 1.127,83. - 2) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2021, con reddito annuo lordo di Euro 13.972,00, con reddito annuo netto di Euro 12.326,00, per un reddito netto mensile di Euro 1.027,17. - 3) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2022, con reddito annuo lordo di Euro 13.938,00, con reddito annuo netto di Euro 12.117,00, per un reddito netto mensile di Euro 1.009,75. Si sottolinea che la media mensile degli ultimi tre anni fiscali, nella disponibilità dei dati reperiti dal Cassetto Fiscale dell'Agenzia delle Entrate del soggetto in esame, rileva un reddito pari ad Euro 1.054,92

POSIZIONE - Millanta Simona

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO			MENSILE NETTO	MEDIA MESE NEL TRIENNIO
4	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2020	€ 1.800,00	€ 1.800,00			€ 150,00	
5	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2021	€ 1.800,00	€ 1.800,00			€ 150,00	
6	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2022	€ 1.800,00	€ 1.800,00			€ 150,00	€ 150,00
TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI								€ 150,00

In riferimento alla posizione della sig.ra Millanta si rileva la seguente situazione reddituale esaminata in un arco temporale degli ultimi tre anni fiscali, estratta dalla media mensile triennale. In particolare si evidenzia: - 4) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2020 con reddito annuo lordo Euro 1.800,00, con reddito annuo netto Euro 1.800,00, per un reddito netto mensile di Euro 150,00. - 5) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2021, con reddito annuo lordo Euro 1.800,00, con reddito annuo netto Euro 1.800,00, per un reddito netto mensile di Euro 150,00. - 6) Reddito costituito da Modello redditi PF (Persone Fisiche) anno di imposta 2022, con reddito annuo lordo Euro 1.800,00, con reddito annuo netto Euro 1.800,00, per un reddito netto mensile di Euro 150,00. Si sottolinea che la media mensile degli ultimi tre anni fiscali, nella disponibilità dei dati reperiti dal Cassetto Fiscale dell'Agenzia delle Entrate del soggetto in esame, rileva un reddito pari ad Euro 150,00



Crediti mobiliari

POSIZIONE - Millanta Simona

N	DEBITORE	DATA DOCUMENTO	DEPOSITO	NETTO	N-CONTRATTO	IMPORTO ORIGINE	NOTE/SPECIFICHE	IMPORTO ATTUALE
2	BCC- PROVINCIA ROMANA	31/03/22	Conto corrente	Liquidità disponibile	61418	0		1.318,72 €
							Sub TOTALE CREDITI	€ 1.318,72

Con riguardo ai crediti sopra indicati, si evidenzia che la sig.ra Simona Millanta ha acceso un conto corrente bancario n. 61418 presso BCC - Provincia di Roma, intestato alla stessa e con saldo al 31 marzo 2022 pari ad euro 1.318,72

5. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all. 9), risulta che il sig. Domenico Marinucci è residente in Anguillara Sabazia alla via dei Castagni n.25 e che la sig. ra Simona Millanta è residente in Anguillara Sabazia alla via dei Castagni n.25. Le spese di sostentamento sono pari ad euro 800,00 mensili, poste a carico del sig. Domenico Marinucci.

N	COD	SOGGETTO	SOST.NTO SPESE MESE	RESIDENZA INDIRIZZO	TOTALE COMPONENTI	DI CUI FIGLI	RESIDENZA CERTIFICATA	MEDESIMO NUCLEO
1	1	MARINUCCI Domenico	600.00	Anguillara Sabazia (Rm) in Via dei Castagni n.25- A	1	0		
2	2	Millanta Simona	200.00	Anguillara Sabazia (Rm) in in Via dei Castagni n.25- A	1	0		

6. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE

E' bene evidenziare, per un corretto inquadramento del piano dei pagamenti che saranno effettuati dagli odierni proponenti, che è previsto l'intervento del terzo, ovvero del figlio degli istanti sig. Marco Marinucci con il versamento al momento della omologazione del concordato minore, della somma di euro 5.000,00 ripartiti in euro 2.000,00 a favore del padre ed euro 3.000,00 a favore della madre. Inoltre il figlio garantirà per tutto il periodo dei pagamenti l'apporto mensile di euro 250,00 per il sig. Marinucci ed euro 400,00 per la sig.ra Millanta. Va poi previsto il pagamento del gestore incaricato per l'importo di euro 5.612,00, iva compresa, da corrispondersi in 12 rate da euro 467,66.



Ai fini di fornire maggiore riscontro al contenuto della presente proposta di concordato, si riassume, di seguito la posizione di debito degli istanti:

PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - Domenico Marinucci

N	COD	CREDITORI VOTANTI	A=B+C+E	B	C	D	E	F=D+E	
			ESPOSIZIONE RILEVATA	CHIROGRAFO PER INCAPIENZA	chirografo e privilegio mobiliare totale	FALCIDIA SU CHIROGRAFO	CHIROGRAFO PROPOSTO	ESITI FINANZIAMENTI O TERZO	IPOTECARIO
			TOTALE	IMPORTI (C1)		%	RICALCOLATO	IMPORTI (I)	TOTALE
1		AdE-Riscossione comune di	5.836,00 €		5.836,03 €	80,00%	1.167,21 €	1.048,25 €	1.048,25 €
2		AdE-Riscossione Comm.	3.364,45 €		3.364,46 €	80,00%	672,89 €	604,31 €	604,31 €
3		AdE-Riscossione - INPS	38.119,38 €	9.149,98 €	9.149,98 €	80,00%	1.830,00 €	1.643,50 €	28.969,40 €
4		AdE-Riscossione - AMM.NE FINANZIARIA	48.350,23 €	35.284,07 €	35.284,07 €	80,00%	7.056,81 €	6.337,63 €	13.066,16 €
5		AdE-Riscossione - Prefettura	3.460,88 €		3.460,90 €	80,00%	692,18 €	621,63 €	621,63 €
6		AdE-Riscossione - MULTIUTENTE	36.026,36 €		36.026,52 €	80,00%	7.205,30 €	6.470,96 €	6.470,96 €
7		BCC NPLS 2020	45.967,84 €		900,00 €	80,00%	180,00 €	161,66 €	45.067,84 €
8		AdE Riscossione - Inail	4.307,57 €	2.111,57 €	2.111,57 €	80,00%	422,31 €	379,27 €	2.196,00 €
9		AdE Riscossione Cam Com	547,86 €		547,86 €	80,00%	109,57 €	98,41 €	98,41 €
10		AdE Riscossione - Regione Lazio	1.441,63 €		1.441,63 €	80,00%	288,33 €	258,94 €	258,94 €
TOTALE ESPOSIZIONI			187.422,20 €	46.545,62 €	98.123,01 €	TOTALE	19.624,60 €	89.299,40 €	115.810,77 €

Il Signor Marco Marinucci, figlio degli istanti interviene nella proposta mettendo a disposizione per il padre la somma di Euro 2.000,00 così ripartita.

N	CREDITORE	INTERVENTO DEL TERZO
1	AdE Riscoss. - Com. di Anguillara Sabazia	118,95 €
2	AdE Riscoss. - Comm. Tributaria	68,57 €
3	AdE Riscoss. - INPS	186,50 €
4	AdE Riscoss. - Amm.ne Finanziaria	719,18 €
5	AdE Riscoss. - Prefettura di Roma	70,55 €
6	AdE Riscoss. - Multiutente	734,31 €
7	BCC NPLS 2020	18,35 €
8	AdE Riscoss. - Inail	43,04 €
9	AdE Riscoss. - Cam. Commercio	11,17 €
10	AdE Riscoss. - Regione Lazio	29,38 €
	TOTALE	2.000,00 €



Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - Comune di Anguillara Sabazia**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 5.836,00 di cui si propone un pagamento con falcidia all' 80% per un totale di Euro 1.167,21 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 1.048,25 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 10,12.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione Comm. Trib. Reg. Lazio**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 3.364,45 di cui si propone un pagamento con falcidia all' 80% per un totale di Euro 627,29 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 604,31 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 5,84.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - INPS** , importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 38.119,38 di cui importo ipotecario per euro 29.969,40. Relativamente alla restante componente chirografaria, si propone un pagamento con falcidia all'80% per un totale di Euro 1.830,00 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 1.643,50 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate di Euro 15,87. Per la componente ipotecaria si propone il rimborso in 15 anni con n. 180 rate di Euro 200,06.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 48.350,23 di cui importo ipotecario per Euro 13.066,16. Relativamente alla restante componente chirografaria, si propone un pagamento con falcidia all'80% per un totale di Euro 7.056,81 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 6.337,63 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate di Euro 61,20. Per la componente ipotecaria si propone il rimborso in 15 anni con n. 180 rate di Euro 90,23.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - Prefettura di Roma**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 3.460,88 di cui si propone un pagamento con falcidia all' 80% per un totale di Euro 692,18 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 621,63 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 6,00.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione -MULTIUTENTE**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 36.026,36 di cui si propone un pagamento con falcidia all' 80% per un totale di Euro 7.205,30 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 6.470,96 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 62,48.

Il pagamento del credito vantato dalla **BCC NPLS 2020 srl**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 45.967,84 di cui importo chirografario per Euro 900,00 - importo ipotecario per Euro 45.067,84. Relativamente alla posizione indicata si propone un debito complessivo di Euro 45.157,84 con una riduzione della componente chirografaria pari al 80% per con la componente ipotecaria da rimborsare in anni 15 con n. 180 rate mensili di Euro 311,23.



Il pagamento del credito vantato dalla **BCC NPLS 2020 srl**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 45.967,84 di cui importo chirografario per Euro 900,00 - importo ipotecario per Euro 45.067,84. Relativamente alla posizione indicata si propone un pagamento con una riduzione della componente chirografaria pari al 80% per Euro 161,66 da rimborsare in anni 10 con n. 120 rate mensili di Euro 1,56.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - Inail**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 4.307,57 di cui importo ipotecario per Euro 2.196,00 e importo chirografario per Euro 2.111,57. Si propone un pagamento con falcidia all' 80% per la componente chirografaria per un totale di Euro 422,31 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 379,27 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 3,66. Per la componente ipotecaria si propone un rimborso a 15 anni per n. 180 rate di Euro 15,17.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - Camera di Commercio**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 547,86. Si propone un pagamento con falcidia all' 80% per la per un totale di Euro 109,57 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 98,41 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 0,95.

Il pagamento del credito vantato dall'**AdE-Riscossione - Regione Lazio**, importo originario del debito riconducibile a complessivi Euro 1.441,63. Si propone un pagamento con falcidia all' 80% per la per un totale di Euro 288,33 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 258,94 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 2,50.



Proposta di accordo Simona Millanta

N	COD	A		B	C	D		E	F
		= B + C + E							= D + E
CREDITORI VOTANTI		TOTALE	CHIR.PER INCAPIENZA	chirografo e privilegio mobiliare totale	FALCIDIA SU CHIROG.RIO	RESIDUO CHIROG.RIO	ESITI FINANZIAMENT O TERZO	IPOTECARIO	DE3BITO
		ESPOSIZIONE	IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)	%	RICALCOLATO		IMPORTI (I)	RESIDUO
1	COMPASS BANCA SPA	3.350,00 €		3.350,00 €	85,00%	502,50 €	325,08 €		325,08 €
2	Rubicon Spv srl	30.113,00 €		30.113,00 €	85,00%	4.516,95 €	2.922,11 €		2.922,11 €
3	AdE-Riscossione comune di Anguillara Sabazia	6.137,40 €		6.137,44 €	85,00%	920,62 €	595,56 €		595,56 €
4	AdE-Riscossione comune di Roma	349,19 €		349,19 €	85,00%	52,38 €	33,88 €		33,88 €
5	AdE-Riscossione - INPS	6.651,18 €		6.651,23 €	85,00%	997,68 €	645,42 €		645,42 €
6	AdE-Riscossione - AMM.NE	917,73 €		917,74 €	85,00%	137,66 €	89,05 €		89,05 €
7	AdE-Riscossione - Prefettura	6.502,44 €		6.502,48 €	85,00%	975,37 €	630,98 €		630,98 €
8	Regione Lazio	1.723,49 €		1.723,50 €	85,00%	258,53 €	167,24 €		167,24 €
9	BCC NPLS 2020 srl	45.967,84 €		900,00 €	85,00%	135,00 €	87,33 €	45.067,84 €	45.290,17 €
Esposizione totale		101.712,27 €	0,00 €	56.644,58 €	TOTALI	8.496,69 €		45.067,84 €	50.699,49 €

Il Signor Marco Marinucci, figlio degli istanti interviene nella proposta mettendo a disposizione per la madre la somma di Euro 3.000,00 così ripartita.

N	CREDITORE	INTERVENTO DEL TERZO
1	COMPASS BANCA SPA	177,42 €
2	RUBICON SPV srl	1.594,84 €
3	AdE Riscoss. - Com. di Anguillara Sabazia	325,05 €
4	AdE Riscoss. - Comune di Roma	18,50 €
5	AdE Riscoss. - INPS	352,25 €
6	AdE Riscoss. - Amm.ne Finanziaria	48,60 €
7	AdE Riscoss. - Prefettura di Roma	344,40 €
8	AdE Riscoss. - Regione Lazio	91,28 €
9	BCC NPLS 2020	47,66 €
	TOTALE	3.000,00 €

Il pagamento del credito vantato dalla **Compass Banca spa**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 3.350,00 di cui si propone un pagamento con falcidia all' 85% per un totale di Euro 502,50 che dopo l'intervento del terzo scenderanno ad Euro 325,08 da rimborsare in 10 anni con n.120 rate mensili di Euro 3,14.



Il pagamento del credito vantato dalla **Rubicon Spv srl**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 30.113,00 di cui si propone un pagamento con falcidia all'85% per un totale di Euro 4.516,95 che dopo l'intervento del terzo scendono a 2.922,11 da rimborsare in anni 10 con n. 120 rate mensili di Euro 28,22.

Il pagamento del credito vantato dalla **AdE-Riscossione comune di Anguillara Sabazia**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 6.137,40 di cui, si propone un pagamento con falcidia all' 85% per un totale di Euro 595,56 vengono ridotte in euro 325,05 grazie all'intervento del terzo da rimborsare in 10 anni ovvero 120 rate mensili da Euro 5,75.

Il pagamento del credito vantato **dall'AdE-Riscossione comune di Roma**, importo originario del debito riconducibile a complessive euro 349,19 di cui si propone un pagamento con falcidia al 85% per un totale di euro 33,88 che vengono ridotte in 18,50 grazie all'intervento del terzo, da corrispondere in 10 anni ovvero 120 rate mensili da euro 0,33;

Il pagamento del credito vantato **dall'AdE-Riscossione INPS**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 6.651,18 di cui si propone un pagamento con falcidia al 85% per un totale di euro 645,42 che vengono ridotte ad euro 352,25 grazie all'intervento del terzo, da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 6,23;

Il pagamento del credito vantato **dall'AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 917,73, di cui si propone un pagamento con falcidia al 85%, per un totale di euro 89,05 che vengono ridotte ad euro 48,60 per l'intervento del terzo, da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,86;

Il pagamento del credito vantato **dall'AdE-Riscossione - Prefettura di Roma**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 6.502,44 di cui si propone un pagamento con falcidia al 85%, per un totale di euro 630,98 che vengono ridotte ad euro 344,40 per l'intervento del terzo, da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 6,09;

Il pagamento del credito vantato **dall'AdE Riscossione - Regione Lazio**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 1.723,49 di cui si propone un pagamento con falcidia al 85% per un totale di euro 167,24 che vengono ridotte ad euro 91,28 per l'intervento del terzo, da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 1,61;

Il pagamento del credito vantato dalla **BCC NPLS 2020 srl**, importo originario del debito riconducibile a complessive Euro 45.967,84, di cui euro 45.067,84 in ipotecario ed euro 900,00 come chirografo da stralciarsi al 85% per un importo pari ad euro 135,00, ridotto ad euro 87,33 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,84.



Più precisamente, a fine di differenziare le singole masse e consentire la corretta espressione di voto per ciascuno degli istanti, si è provveduto a determinare l'ammontare delle masse passive delle quali si trovano a rispondere i singoli soggetti, così identificando le percentuali di voto;

N	COD-VOTI	CREDITORI	CHIROGRAFO PER INCAPIENZA	CHIROGRAFO	IPOTECARIO	%
		VOTANTI	IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)	IMPORTI (I)	DI VOTO
1		Ade Riscossione - Comune di Anguillara Sabazia		5.836,03 €		3,13%
2		AdE Riscossione - Commissione Trib. Reg. Lazio			3.364,46 €	1,80%
3		AdE Riscossione - Inps			38.119,38 €	20,44%
4		AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA			48.350,23 €	25,92%
5		AdE Risc. Prefettura Roma		3.460,88 €		1,86%
6		AdE Risc. Multiutente		36.026,36 €		19,31%
7		BCC NPL 2020			45.067,84 €	24,16%
8		AdE Risc. Inail		4.307,57 €		2,31%
9		AdE Risc. Cam com		547,86 €		0,29%
10		AdE Regione Lazio		1.441,63 €		0,77%
			0,00 €	51.620,33 €	134.901,91 €	100,00%

N	COD-VOTI	CREDITORI	CHIROGRAFO PER INCAPIENZA	CHIROGRAFO	IPOTECARIO	%
		VOTANTI	IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)	IMPORTI (I)	DI VOTO
1		Compass Banca spa		3.500,00 €		3,44%
2		Rubicon spv		30.113,00 €		29,56%
3		AdE Risc. Comune di Anguillara Sabazia		6.137,40 €		6,03%
4		AdE Risc Comune di Roma		349,19 €		0,34%
5		AdE Risc - Inps		6.651,18 €		6,53%
6		AdE Risc - Amm.ne Fin.		917,73 €		0,90%
7		AdE Risc. Prefettura di Roma		6.502,44 €		6,38%
8		AdE Risc Regione Lazio		1.723,49 €		1,69%
9		BCC NPLS 2020 srl		45.967,84 €		45,13%
			0,00 €	101.862,27 €	0,00 €	100,00%
TOTALE ESPOSIZIONE			101.862,27 €	Totale Esposizione a VOTO		101.862,27 €



8.CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, i sig.ri Domenico Marinucci e Simona Millanta chiedono che l'ill.mo Sig. Giudice delegato, valutata la ammissibilità della domanda di concordato minore, dichiari aperta la procedura ex art.78 CCII.

Si allegano i seguenti **documenti**:

1. Nomina gestore OCC;
2. Estratto Crif
3. Estratto centrale rischi Banca d'Italia;
4. Estratto conto AdE Pendenti sig.ri Marinucci e Millanta;
 - 4.1 Estratto conto AdE Riscossione sig.ri Marinucci e Millanta;
5. Certificato di residenza e stato di famiglia;
6. Estratto conto corrente BCC Roma n.61418;
7. Dichiarazione dei redditi anno 2020;
 - 7.1 dichiarazione dei redditi anno 2021;
 - 7.2 dichiarazione dei redditi anno 2022;
8. Visura catastale ;
9. Visura ipotecaria ;
10. Visura PRA;
11. Visura protesti;
12. Certificazione pendenze Comune di Anguillara Sabazia sig.ri Marinucci e Millanta;
13. Certificato cancelleria civile;
14. Certificato cancelleria lavoro;
15. Certificato esecuzione immobiliari e mobiliari;
16. Certificato carichi pendenti e casellario giudiziale;
17. Dichiarazione sottoscritta spese di sostentamento;
18. Visura Cerved sig. Domenico Marinucci;
19. Nota ipotecaria sig. Domenico Marinucci;
20. Atto di precetto BCC di Roma; Atto di precetto Rubicon
21. Pignoramento immobiliare
22. Cud Marinucci Marco

9. ISTANZA DI APPLICAZIONE DELLE MISURE PROTETTIVE, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.224/2022

I sg.ri Domenico **MARINUCCI** e Simona **MILLANTA**, così come rappresentati e difesi, chiedono, altresì, all'ill.mo Giudice istruttore che, quale misura protettiva, venga disposta, ai sensi dell'art.78 comma 2 lett.d. del D.Lgs 12.01.2019 n.14 e s.m.i., la sospensione della procedura esecutiva n.224/2022 (Giudice Dott. Palmaccio) incardinata nei confronti degli istanti dinanzi a codesto



Tribunale, la cui udienza per la verifica delle vendite è fissata per il giorno 29 novembre 2023, in quanto la prosecuzione della stessa pregiudicherebbe la fattibilità del piano di concordato minore.

Con osservanza.

Tarquinia lì 23.10.23

Avv. Norberto Ventolini.

