

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento - accordo di ristrutturazione n. 285/2022 r.g.v.g.)

Il giudice, dott. Riccardo Rosetti,

visto il ricorso ex art. 6 l. 3/2012 proposto da DI BARTOLOMEI DINO in data 9.3.2022 come integrato e modificato in data 13.5.2022;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano redatta - nella qualità di esercente, per la presente procedura, la funzione di Organismo di Composizione della Crisi - dal dott. Antonino Spanò depositata in data 9.3.2022 e come integrata e aggiornata in data 13.5.2022;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto il debitore ha la residenza nel circondario;

- il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012 (in tal senso assumono rilievo in questa fase le circostanze dichiarate in questa fase dal ricorrente circa le cariche e le partecipazioni societarie);

- il proponente non è intestatario di beni immobili e non risultano crediti assistiti da privilegio speciale;

ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 non emergendo allo stato violazioni degli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

p.q.m.

fissa l'udienza del 15/09/2022 h 12:00;



onera il debitore costituito nelle procedure esecutive pendenti nei suoi confronti di depositare il presente provvedimento, entro 7 giorni dalla comunicazione del medesimo, nel fascicolo della procedura esecutiva, successivamente producendo in atti la prova del relativo adempimento;

dispone la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 almeno sessanta giorni prima dell'udienza, ai creditori presso la residenza o la sede legale della proposta, della relazione e del presente decreto, contenente l'avvertimento che dovranno far pervenire nel termine perentorio di almeno dieci giorni prima dell'udienza all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso ovvero del proprio dissenso circa la proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata; autorizza ai fini della comunicazione l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata (nel caso della posta elettronica certificata dovranno essere utilizzati gli indirizzi pec indicati nel registro INI - PEC presso il MISE per imprese e creditori persone fisiche private e gli indirizzi indicati sul sito <https://indicepa.gov.it/> quanto alle pubbliche amministrazioni e solo in mancanza di indicazioni nei predetti registri altri indirizzi altrimenti reperiti dal gestore nominato dall'OCC);

evidenzia che all'Agenzia delle Entrate Riscossione va riconosciuta la legittimazione al voto esclusivamente per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta unicamente agli enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo e che le comunicazioni ai creditori devono seguire il medesimo principio;

dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico

- la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori unitamente all'elenco degli indirizzi dei creditori presso i quali sono state effettuate le comunicazioni;



- una relazione in ordine alle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;

dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

dispone, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

informa che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 19.5.2022

Il Giudice

Riccardo Rosetti



AVV. NORBERTO VENTOLINI
Via Luigi Bellati n. 3 – 01016 Tarquinia (VT)
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597
c.f. VNTNBR70E05C773J
P.IVA 01713400560

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO EX ART. 7 e ss. L. 3/2012

Debitore: Sig. Di Bartolomei Dino

Professionista incaricato:

Giudice delegato: Dott. Riccardo Rosetti



PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

Per il proponente: sig. **Di Bartolomei Dino** nato a Tarquinia (VT) in data 19/11/1972 ed ivi residente alla località Procopio snc, C.F. DBRDNI72S19D024L, rappresentato e difeso dall'Avv. Norberto Ventolini, (c.f.: VNTNBR70E05C773J), indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, i quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

PREMESSO

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a lui imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza del ricorrente, l'Organismo di Composizione della Crisi Asso Debitori, nominava l'Avv. Antonino Spanò (All. 1), quale Gestore della crisi.

1. CRITERIO OGGETTIVO: stato di sovraindebitamento e cause

Il proponente versa in una grave situazione debitoria, alla quale non è più in grado di far fronte, in considerazione delle sue attuali disponibilità finanziarie. Detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze:

Come è possibile evincersi da visura nominativa cariche estratta dalla Camera di Commercio Industria ed Artigianato (all.2), il sig. Di Bartolomei Dino ha sempre svolto la propria attività lavorativa nel settore della falegnameria e produzione di infissi, attività svolta anche in forma societaria.

Più precisamente, l'istante, insieme al fratello Di Bartolomei Franco, anche esso operante nel medesimo settore, decidevano di costituire la società denominata Arredamenti di Di Bartolomei Franco e Dino Snc. Lo scarso successo dell'attività imprenditoriale portava alla cessazione della stessa, con relativa cancellazione dalla Camera di Commercio del 2006.



Nel 2009, insieme ad altri soci, il sig. Di Bartolomei Dino costituiva la società Onliwood Soc. Coop., operante sempre nel medesimo settore di fabbricazione di prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per edilizia. Al fine di consentire l'avviamento della società, e per fare fronte alle spese necessaria alla produzione, venivano accessi finanziamenti per i quali il sig. Di Bartolomei Dino si rendeva garante.

In data 24.02.2010 nasceva la figlia del sig. Di Bartolomei, sig.na Di Bartolomei Maria, avuto con la compagna sig.ra Giannini Michela, con al quale il Di Bartolomei convolerà a nozze, giusto rito civile, in data 07.09.2013.

L'ovvio implementarsi delle esigenze e costi necessari al sostentamento del nucleo familiare, non trovavano purtroppo supporto dagli scarsi ricavi dell'attività svolta, con conseguenziale messa in liquidazione della Onlywood Soc. Cop. Nel 2011.

Per fare fronte alle esigenze del nucleo familiare, nonché delle obbligazioni su di esso gravanti, il sig. Di Bartolomei decideva di aprire ditta individuale sempre operante nel medesimo settore della falegnameria, nella quale il sig. Di Bartolomei aveva, ormai, maturata esperienza e capacità professionale.

Tuttavia, la difficoltà di collocarsi nel mercato e di reperire commesse si rivelava predominante, anche in considerazione della forte concorrenza di mercato da parte di ben più grandi società operanti nel settore (si pensi ad IKEA, Mondo Convenienza, Leroy Merlin Italia s.r.l. ecc.) le quali offrono beni a prezzi concorrenziali, sebbene di minor pregio. Tanto comportava la cessazione dell'attività, con relativa cancellazione della Ditta individuale nel 2015.

Nel frattempo, il sig. Di Bartolomei aveva anche ricoperto la carica di consigliere, poi dismessa, nella società il Falegname Società Cooperativa, rimasta sostanzialmente sempre inattiva.

Nel 2017, sempre la fine di collocarsi nel mercato produttivo ed ottenere ricavi e reddito, il sig. Di Bartolomei Dino costituiva la società Pieffe S.r.l., per lo svolgimento di attività di posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili, scelta imprenditoriale che non si rilevava vincente.

La difficoltà a reperire reddito, nonché l'aggravarsi della situazione debitoria dovuta all'implementarsi delle esposizioni debitorie già assunte, a fronte dell'evidente impossibilità di onorarle con puntualità, non solo avevano una grave ricaduta, anche morale, sull'istante, ma comportavano la rottura della serenità familiare. Infatti, i coniugi decidevano di separarsi e successivamente di formulare ricorso congiunto per la cessazione degli effetti civili del matrimonio (all.3), patrocinati entrambi dall'Avv. Piermaria Sciullo, ricorso nel quale si concordava che il Di Bartolomei avrebbe contribuito, come contribuisce, alle spese di



mantenimento della figlia con la somma di euro 300,00 mensili, oltre al 50% delle spese straordinarie.

Malgrado il crollo morale subito, il sig. Di Bartolomei non ha mai cassato di cercare collocazione lavorativa per fare fronte alla propria situazione ed onorare gli impegni assunti.

Lo stesso, nel 2018, trovava collocazione quale lavoratore dipendente a tempo indeterminato della società I Falegnami S.r.l.s., costituita dal fratello.

Le difficoltà della società, purtroppo acuite dalla grave situazione pandemica, hanno tuttavia comportato la cessazione del rapporto di lavoro nel 2021.

Di recente, però, il sig. Di Bartolomei ha trovato nuova collocazione, da settembre 2021, risulta come dipendente Operaio Installatore Responsabile Settore Infissi presso la Soc. DITECH Srl con Sede In Roma, CF 09043181008, a tempo pieno con contratto a Tempo Indeterminato.

A seguito di tale nuova occupazione e disponibilità economica mensile, la situazione su esposta permette di evidenziare la piena meritevolezza della presente proposta di accordo.

Il sig. Di Bartolomei ha sempre svolto attività lavorativa, come evidenziato anche in forma societaria, dove l'assunzione dei debiti è elemento fisiologico dell'attività di impresa.

Malgrado l'insuccesso di dette attività, lo stesso non ha mai cassato di cercare e trovare lavoro per fare fronte alla situazione di squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

Detto squilibrio, dato dalla disparità tra reddito percepito ed obbligazioni da ottemperare, nel tempo venutesi ovviamente ad implementare, ha comportato la situazione qualificabile come sovraindebitamento ai sensi della legge 3/2012.

Ed è proprio per fare fronte a detta situazione che il sig. Di Bartolomei intende adire la legge 3/2012, al fine di fornire una seppur parziale soddisfazione ai creditori, continuando a svolgere la propria attività lavorativa e, conseguentemente, tornando ad essere pienamente un soggetto economicamente "attivo", potendo prospettare un futuro più sereno anche nell'interesse della figlia che quale padre vuole supportare nelle scelte di vita, sia moralmente che economicamente. Pertanto, in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti della L. 3/12, è stata predisposta la presente proposta di accordo, che sarà verificata ed attestata dal Gestore nominato e sottoposta all'attenzione dei creditori ai fini della loro espressione, tramite il voto, di consenso o dissenso.

Sin da ora si evidenzia che la presente proposta è stata formulata considerando anche la migliore soddisfazione dei creditori rispetto ad una potenziale alternativa liquidatoria.



2. CRITERIO SOGGETTIVO: Sottoponibilità a procedure concorsuali diverse.

L'art. 6 della legge 3/2012, prevede espressamente che "1. Al fine di porre rimedio alle situazioni di sovraindebitamento non soggette nè assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo", così specificando che la legge si rivolge a quei soggetti debitori che non sono sottoponibili alle procedure concorsuali fallimentari.

Nel caso in esame detta limitazione non sussiste.

Ed invero, in forza della Visura cariche allegata (già all.2) è possibile evidenziare che non sussistono società, nelle quali il sig. Di Bartolomei ha ricoperto o ricopre cariche, delle quali lo stesso potrebbe rispondere in caso di fallimento.

Più precisamente:

a) la **società Arredamenti di Franco e Dino Di Bartolomei snc**, risulta cancellata dal registro delle Imprese della Camera di Commercio nel 2006, quindi non fallibile ai sensi dell'art. 10, comma 1, L. Fall.;

b) la società **Onlywood Soc. Coop**, risulta in liquidazione nel 2011, procedura prevista per le società cooperative in cessazione;

c) la **Ditta Individuale del sig. Di Bartolomei Dino**, costituita nel 2011, risulta cancellata dal registro delle imprese in data 05.01.2015, pertanto non fallibile ai sensi dell'art. 10, comma 1, L. fall.;

d) risulta ancora iscritta in Camera di Commercio, seppur ormai inattiva, la società **Pieffe S.r.l.s.**, tipo di società di capitali caratterizzata dal fatto che del rischio d'impresa risponde solo la società con il suo patrimonio, essendo soci e società considerate entità separate.

Questo significa che il fallimento della società non comporta il fallimento dei soci;

Non si configura, quindi, il divieto statuito dall'art. 6 della legge 3/2012, la quale nega l'accesso alle procedure in essa previste a quei soggetti debitori che possono essere sottoposti a procedure concorsuali diverse.

3 STATO PASSIVO: SITUAZIONE DEBITORIA-ELENCO CREDITORI E SPECIFICA VOCI DI DEBITO.

L'istante dichiara che a tutt'oggi risulta la seguente situazione debitoria, come ricostruita in forza della documentazione in suo possesso, nonché dagli estratti acquisiti presso il CRIF (all.4), Centrale Rischi Banca Di Italia (all.5), estratto di ruolo rilasciato dall'Agenzia Entrate-Riscossione (all.6); estratto di carichi pendenti non ancora iscritti a ruolo rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (all.7), estratto posizione debitoria INPS (all.8 e 8.1), certificazione pendenze Ente comunale di residenza (all.9), documentazione sottoposta all'attenzione del nominato Gestore



della Crisi, al fine di verificarne l'attendibilità e consentire la più ampia disclosure e ricostruzione della massa passiva.

3.1) *Elenco creditori e specifica voci di debito:*

Nella seguente **Tabella n.1** si elencano i debiti per i quali l'istante risponde, quale obbligato in via diretta e/o di garanzia, con indicazione dell'importo e natura del debito.

Tabella 1 - Debiti

N	CREDITORE	DEBITORE	DEBITO	PRIVILEGIO	N. ORDINE IMMOBILI *	VALORE IMMOBILI QUOTA PARTE	VALORE PRIVILEGIO	DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO	IMPORTO DEBITO CHIR.RIO	IMPORTO DEBITO IPOTECARIO
A	MBCREDIT SOLUTIONNS SPA	DI BARTOLOMEI Dino	Sofferenze + Crediti passati a perdita						€ 12.678,00	
B	PALATINO SPV SRL - Servicer CREDITO FONDIARIO Spa	ONLYWOOD SOCIETA COOPERATIV	Fidejussione						€ 60.000,00	
C	Ade-Riscossione - Tribunale di	DI BARTOLOMEI	Sanzioni e spese						€ 2.359,15	
D	AdE-Riscossione - Regione Lazio	DI BARTOLOMEI Dino	Tasse automobilistiche						€ 556,46	
E	AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA	DI BARTOLOMEI	Tasse						€ 198.887,37	
F	AdE-Riscossione - Prefettura Viterbo	DI BARTOLOMEI	Sanzioni e spese						€ 169,52	
G	Comune di Tarquinia	DI BARTOLOMEI	Imu, Tari, Tasi						€ 2.124,01	
H	Comune di Roma	DI BARTOLOMEI Dino	Multe						€ 159,82	
I	INAIL	DI BARTOLOMEI	Contributi prev.li e ass.li						€ 7.205,10	
J	INPS	DI BARTOLOMEI Dino	Contributi prev.li e ass.li						€ 138.918,30	
K	CCIAA - VITERBO	DI BARTOLOMEI	Tasse						€ 478,01	
L	AdE-Riscossione MULTIUTENTE	DI BARTOLOMEI	Cartelle notificate						€ 1.121,58	
TOTALI								€ 0,00	€ 424.657,32	€ 0,00

(*) Confronta Prospetto crediti Tabella n: 1

Specifiche delle voci di debito:

- A) In ordine al debito di cui al punto A), come riscontrato in forza di estratto della Banca di Italia, risulta una esposizione debitoria totale di Euro 12.678,00, riferita a Sofferenze per Euro 6.690,00 e Crediti passati a perdita per Euro 5.988,00, in favore del creditore MBCREDIT SOLUTIONS SPA. In forza di detta esposizione debitoria, la banca ha agito con atto di pignoramento presso terzi, nei confronti del datore di lavoro, al fine della soddisfazione del proprio credito (all.10).



B) In ordine al debito di cui al punto B), dall' estratto della Banca d'Italia, risulta una esposizione debitoria di Euro 60.000,00, riferita a Fidejussione prestata dal sig. Di Bartolonei Dino in favore della società, ONLYWOOD SOCIETA COOPERATIVA creditore PALATINO SPV SRL - Servicer (cedente il credito originario) CREDITO FONDIARIO Spa.

In ordine alle voci di cui ai punti C, D, E, F, L, si evidenzia che le stesse attengono a posizioni debitorie riscontrate a fronte dell'estratto di ruolo richiesto e comunicato dall'Agenzia delle Entrate Riscossione (vedasi all.6), le cui voci si sono specificate in base all'Ente creditore indicato in cartella. È opportuno specificare che dal raffronto di dette cartelle, con l'estratto di ruolo comunicato dall'Agenzia delle Entrate ed inerente posizioni debitorie pendenti, si evidenzia che le medesime cartelle ed accertamenti sono già riportate negli estratti di ruolo della riscossione. Detta precisazione si rende opportuna al fine di evitare erronee duplicazioni dei debiti.

Le voci debitorie riscontrate dagli estratti di ruolo vengono specificate come segue:

- C) -In ordine al debito di cui al punto C), si rileva una esposizione totale di Euro 2.359,15, riferita a Sanzioni e spese, ente creditore Tribunale di Civitavecchia.
- D) -In ordine al debito di cui al punto D), si constata la presenza di una esposizione totale di Euro 556,46, riferita a Tasse automobilistiche, Ente impositore Regione Lazio.
- E) -In ordine al debito di cui al punto E), si verifica la presenza di una esposizione totale di Euro 198.887,37, riferita a Tasse, creditore - AMM.NE FIN.RIA.
- L) In ordine al debito di cui al punto L), si riscontra la presenza di una esposizione totale di Euro 1.121,58, riferita a Cartelle notificate, creditore AdE-Riscossione MULTIUTENTE.
- G) In ordine al debito di cui al punto G), si evidenzia la presenza di una esposizione totale di Euro 2.124,01, riferita a Imu, Tari , Tasi, creditore Comune di Tarquinia.
- H) In ordine al debito di cui al punto H), si evidenzia la presenza di una esposizione totale di Euro 159,82, riferita a Multe, creditore Comune di Roma.
- I) In ordine al debito di cui al punto I), si riscontra la presenza di una esposizione totale di Euro 7.205,10, riferita a Contributi prev.li e ass.li, creditore INAIL.
- J) In ordine al debito di cui al punto J), si rileva la presenza di una esposizione totale di Euro 138.918,30, riferita a Contributi prev.li e ass.li, creditore INPS.
- K) In ordine al debito di cui al punto K), si sottolinea la presenza di una esposizione totale di Euro 478,01, riferita a Tasse, creditore CCIAA – VITERBO.



La posizione debitoria ricadente sul sig. Di Bartolomei Dino è complessivamente pari ad euro 424.657,32

4. STATO ATTIVO: LIQUIDITA'-CREDITI-REDDITI

Esaminato lo stato passivo ricadente sul debitore istante, si procede all'esame dello stato attivo, così evidenziabile

4.1 Crediti del sig. Di Bartolomei Dino

Tabella 2 - Crediti

N	DEBITORE	DATA RIFERIMENTO	DEPOSITO	CREDITO	N.RAPPORTO / CONTO	VALORE ORIGINE	EVENTUALI VINCOLI	IMPORTO ATTUALE
1	Banca Nazionale del Lavoro Spa	30/09/21	Conto corrente	Saldo conto corrente	857			115,05 €
TOTALE CREDITI								€ 115,05

Dettaglio Crediti

Come da estratti conto al triennio che si allegano (all.11) il sig. Di Bartolomei Dino risulta intestatario di conto corrente n. 857, acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro Spa, con saldo alla data del 30/09/2021, pari ad Euro 115,05.

4.2: Redditi

Di seguito vengono riportati i redditi riferiti al Sig. Di Bartolomei Dino così come risulta da documentazione fiscale acquisita.

Tabella 3 - Redditi

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO			MENSILE NETTO	MEDIA MESE NEL TRIENNIO
1	Certificazione Unica (CU) - Ex CUD	2018	€ 1.474,38	€ 1.377,70			€ 114,81	
2	Certificazione Unica (CU) - Ex CUD	2019	€ 11.200,10	€ 10.366,75			€ 863,90	
3	Modello 730	2020	€ 12.151,00	€ 11.854,00			€ 987,83	€ 655,51
TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI								€ 655,51

Dettaglio dei redditi

In riferimento alla posizione a margine, in forza di certificazione unica anno 2019 (periodo di imposta 2018) (all.12) – anno 2020 (periodo imposta 2019) (all.12.1), 2021 (periodo imposta 2020) (all.12.2) e modello 730/2021, anno di imposta 2020 (all.12.3) si rileva la seguente



situazione reddituale esaminata in un arco temporale degli ultimi tre anni fiscali, estratta dalla media mensile triennale. In particolare si evidenzia:

- 1) Reddito costituito da Certificazione Unica (CU) - Ex CUD anno di imposta 2018 con reddito annuo lordo Euro 1.474,38, con reddito annuo netto Euro 1.377,70, per un reddito netto mensile di Euro 114,81.

- 2) Reddito costituito da Certificazione Unica (CU) - Ex CUD anno di imposta 2019, con reddito annuo lordo Euro 11.200,10, con reddito annuo netto Euro 10.366,75, per un reddito netto mensile di Euro 863,90.

- 3) Reddito costituito da Modello 730 anno di imposta 2020, con reddito annuo lordo Euro 12.151,00, con reddito annuo netto Euro 11.854,00, per un reddito netto mensile di Euro 987,83. Si sottolinea che la media mensile degli ultimi tre anni fiscali, nella disponibilità dei dati reperiti dal Cassetto Fiscale dell'Agenzia delle Entrate del soggetto in esame, rileva un reddito pari ad **Euro 655,51**.

Ai fini della corretta determinazione delle disponibilità economico-reddituali dell'istante è opportuno evidenziare, come già precedentemente rilevato, che il Di Bartolomei, a far data dal settembre 2021, ha trovato stabile collocazione lavorativa, quale dipendente Operaio Installatore Responsabile Settore Infissi presso la Soc. DITECH Srl con Sede In Roma, CF 09043181008, a tempo pieno con contratto a Tempo Indeterminato, con retribuzione mensile di euro 2.000,00, come da busta paga che si allega (all.13).

Tanto al fine di consentire una più corretta ed esaustiva valutazione della proposta che verrà a breve formulata e della relativa fattibilità economica.

4.3 – Beni Immobili e Mobili registrati:

In forza di visura catastale (all.14) ed ipotecaria (all.15), si evince che il sig. Di Bartolomei Dino non è proprietario di beni immobili.

Da estratta visura al Pra (all.16) si evince che l'istante risulta proprietario di due autoveicoli ed un motoveicolo. Per detti beni si è caricato di darne una valutazione del valore di mercato, considerando l'anno di immatricolazione; l'eventuale acquisto di seconda mano (auto usata o nuova), prendendo a riferimento il valore medio dei prezzi riscontrabili dai più noti portali di vendita auto/ moto. Più precisamente si evidenzia quanto segue.



Tabella 4 – Beni Registrati Mobil e Immobili

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	PROPRIETA %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
1		Autoveicolo	Marca LANCIA, Modello Y, Telaio ZLA84000001756412, Targa CF630FA, Classe AUTOVETTURA, Data 1^ Immatric.ne 14/2/2003	100,00%		€ 2.300,00
2		Motoveicolo	Marca APRILIA, Modello PEGASO, Telaio ZD4RW00003S003685, Targa BM16454, Classe MOTOCICLO, Data 1^ Immatric.ne 23/4/2003	100,00%		€ 1.800,00
3		Autoveicolo	Marca FIAT, Modello ULYSSE, Telaio ZLA17900013325814, Targa EM179ZX, Classe AUTOVETTURA, Data 1^ Immatric.ne 29/7/2014	100,00%		€ 5.000,00
TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 9.100,00

Specificazione:

- 1) Si tratta di autoveicolo, Marca LANCIA, Modello Y, Telaio ZLA84000001756412, Targa CF630FA, Classe AUTOVETTURA, con data di prima immatricolazione del 14/2/2003. Il veicolo è in proprietà del sig. di Bartolomei, con una valutazione commerciale pari ad Euro 2.300,00, valutazione ottenuta a seguito di verifica sul noto portale vendite: www.automobile.it, considerando la quotazione di veicoli con caratteristiche equivalenti.
- 2) Risulta intestato dal Di Bartolomei un motoveicolo Marca APRILIA, Modello PEGASO, Telaio ZD4RW00003S003685, Targa BM16454, Classe MOTOCICLO, con immatricolazione del 23/4/2003. Anche per detto veicolo se ne è determinato il valore, come riscontrato sul noto sito di vendita www.moto.it – considerando la quotazione di veicoli con caratteristiche equivalenti, risultando un valore pari ad Euro 1.800,00;
- 3) Risulta sempre intestato al Di Bartolomei ulteriore autoveicolo, Marca FIAT, Modello ULYSSE, Telaio ZLA17900013325814, Targa EM179ZX, Classe AUTOVETTURA, con immatricolazione al 29/7/2014. Anche per detto autoveicolo la valutazione, secondo i principi già richiamati, è stata effettuata considerando i dati riscontrati sul citato portale www.automobile.it, risultando un valore pari ad euro 5.000,00.



5. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Tabella 5 – Situazione Familiare e Spese di Sostentamento

N	COD	SOGETTO	SOST.NTO SPESE / MESE	RESIDENZA INDIRIZZO	TOTALE COMPONENTI	DI CUI FIGLI	DI CUI MINORI	DI CUI ALTRO	RESIDENZA CERTIFICATA
1	1	DI BARTOLOMEI Dino	1.250,00	Tarquinia (VT) in Località Procoio snc	1				x

Come da certificato contestuale di residenza e stato di famiglia che si allega (all.17) risulta che il nucleo familiare è composto dal solo sig. Di Bartolomei Dino, come residente in Tarquinia (VT) alla località Procoio snc.

L'istante dichiara (all.18) che le spese di sostentamento necessarie ed inderogabili sono pari ad euro 1.250,00 mese.

7. ATTI DI DISPOSIZIONE

Ai sensi della Legge 3/12 il debitore si evidenzia che non risultano atti di disposizione del patrimonio compiuti negli ultimi 5 anni, come da visura ipotecaria già in allegato.

Come da allegata visura (all.19) non risultano elevati protesti a carico dell'istante.

Si depositano, altresì, le certificazioni rilasciate dalle Cancellerie Ruolo civile (all.20), Lavoro (all.21) ed Esecuzioni mobiliari ed immobiliari (all.22), nonché, certificazione del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti (all.23) da cui non risultano procedimenti a carico dell'istante

8. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Si procede ad illustrare il contenuto della presente proposta riepilogando la situazione di debito con la indicazione degli importi e delle percentuali di riparto dei rispettivi Creditori.

Tabella 6 – Riepilogo situazione debitoria con ripartizione dei Creditori

N	COD	CREDITORI VOTANTI	CHIROGRAFO PER INCAPIENZA		%	
			IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)		IMPORTI (I)
1		MBCREDIT SOLUTIONNS SPA		12.678,00 €	2,99%	
2		PALATINO SPV SRL - Servicer CREDITO FONDIARIO Spa		60.000,00 €	14,13%	
3		Tribunale di Civitavecchia		2.359,15 €	0,56%	
4		Regione Lazio		556,46 €	0,13%	
5		Amministaz.Finanziaria		198.887,37 €	46,83%	
6		Prefettura Viterbo		169,52 €	0,04%	
7		Comune di Tarquinia		2.124,01 €	0,50%	
8		Comune di Roma		159,82 €	0,04%	
9		INAIL		7.205,10 €	1,70%	
10		INPS		138.918,30 €	32,71%	
11		CCIAA - VITERBO		478,01 €	0,11%	
12		AdE-Riscossione MULTIUTENTE		1.121,58 €	0,26%	
			0,00 €	424.657,32 €	0,00 €	100,00%
TOTALE ESPOSIZIONE				424.657,32 €		



Tabella 7 – Proposta di accordo

N	COD CREDITORI VOTANTI	CHIR.PER	CHIROGRAFA	FALCIDIA	RESIDUO	IPOTECARIO	EVENTUALI	DE3BITO
		INCAPIENZA IMPORTI (C1)	RIO IMPORTI (C)	%	PARZIALE	IMPORTI (I)	STORNI	RESIDUO
1	MBCREDIT SOLUTIONNS		12.678,00 €	95,00%	633,90 €			633,90 €
2	PALATINO SPV SRL -		60.000,00 €	95,00%	3.000,00 €			3.000,00 €
3	Tribunale di Civitavecchia		2.359,15 €	95,00%	117,96 €			117,96 €
4	Regione Lazio		556,46 €	95,00%	27,82 €			27,82 €
5	Amministaz.Finanziaria		198.887,37 €	95,00%	9.944,37 €			9.944,37 €
6	Prefettura Viterbo		169,52 €	95,00%	8,48 €			8,48 €
7	Comune di Tarquinia		2.124,01 €	95,00%	106,20 €			106,20 €
8	Comune di Roma		159,82 €	95,00%	7,99 €			7,99 €
9	INAIL		7.205,10 €	95,00%	360,25 €			360,25 €
10	INPS		138.918,30 €	95,00%	6.945,92 €			6.945,92 €
11	CCIAA - VITERBO		478,01 €	95,00%	23,90 €			23,90 €
12	AdE-Riscossione		1.121,58 €	95,00%	56,08 €			56,08 €
13								
14								
15								
Situazione debitoria complessiva			424.657,32 €		Proposta - SITUAZIONE FINALE			21.232,87 €

Si evidenzia la non presenza di debiti ipotecari, invero il 100% dei debiti sono costituiti da debiti Chirografari. Sulla base della situazione reddituale attualmente disponibile in Euro 2.000,00 circa mese, considerando correttamente la disponibilità reddituale-residuale, ovvero sia detratte le spese di sostentamento, tra le quali rientra anche il mantenimento della figlia minore, sia per le spese ordinarie con un contributo mensile di Euro 300,00, oltre che per il 50% delle straordinarie, si ritiene di potere sottoporre a valutazione la proposta indicata in Tabella 7.

In termini economici si è proposta una riduzione del debito pari al 5% dell'importo complessivo, ripartita percentualmente per ciascun creditore.



Tabella 8 – Termini di rientro del debito rinegoziato

N	COD	DE3BITO	PERIODO DI	NUMERO	EVENTUALE	IMPORTO	DETTAGLIO		
		RESIDUO	RIMBORSO	RATE	TASSO (2)	MENSILI		RATE	
1		633,90 €	ANNI	5	1,25%	10,90 €	n. 60 rate	Reddito dichiarato annualizzato	7.866,12 €
2		3.000,00 €	ANNI	5	1,25%	51,60 €	n. 60 rate	Reddito dichiarato mensile	655,51 €
3		117,96 €	ANNI	5	1,25%	2,03 €	n. 60 rate	Spesa familiare Annualizzata	15.000,00 €
4		27,82 €	ANNI	5	1,25%	0,48 €	n. 60 rate	Spesa familiare mensile	1.250,00 €
5		9.944,37 €	ANNI	5	1,25%	171,06 €	n. 60 rate	Altre fonti di reddito / Garanti	1.344,49 €
6		8,48 €	ANNI	5	1,25%	0,15 €	n. 60 rate	Reddito mensile DISPONIBILE	750,00 €
7		106,20 €	ANNI	5	1,25%	1,83 €	n. 60 rate		
8		7,99 €	ANNI	5	1,25%	0,14 €	n. 60 rate		
9		360,25 €	ANNI	5	1,25%	6,20 €	n. 60 rate	RATA PROGRAMMATTA	365,24 €
10		6.945,92 €	ANNI	5	1,25%	119,48 €	n. 60 rate	DISPONIBILITA' FINALE	384,76 €
11		23,90 €	ANNI	5	1,25%	0,41 €	n. 60 rate		
12		56,08 €	ANNI	5	1,25%	0,96 €	n. 60 rate		
13								PROPOSTA FATTIBILE	
14									
15									
						Totale 1^ rata (compresi versamenti UNICI)	365,24 €		
						Totale rate con rientri MENSILI di Breve termine (Max 24 mesi)	0,00		
						Totale rate con rientri MENSILI di Medio/ Lungo termine (> 24 mesi)	365,24 €		

Note Tabella 8

(1) In riferimento ai redditi rilevati dalle dichiarazioni dei 3 anni antecedenti la data della presente proposta, deve rilevarsi che il Sig. Di Bartolomei, da settembre 2021, risulta come dipendente Operaio Installatore Responsabile Settore Infissi presso la Soc. DITECH Srl con Sede In Roma, CF 09043181008, a tempo pieno con contratto a Tempo Indeterminato per una retribuzione mensile netta di Circa Euro 2.000,00, riscontrabile dalle buste paga Periodo Settembre / Dicembre 2021. L'importo di tale nuovo reddito, al netto del già dichiarato, è stato aggiunto nella voce "Altre Fonti di Reddito".

(2) Tasso applicato: TASSO LEGALE

Dettaglio proposta di accordo

Si evidenzia che l'importo della rata mensile di rientro è di Euro 365.24, comprensiva di interessi al Tasso Legale attualmente vigente.

- 1) Soggetto creditore MBCREDIT SOLUTIONNS SPA, importo originario del debito complessivo, Euro 12.678,00 di cui: - importo chirografario per Euro 12.678,00, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 633,90 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 10,90 al tasso del 1,25%.
- 2) Soggetto creditore PALATINO SPV SRL - Servicer CREDITO FONDIARIO Spa, importo originario del debito complessivo, Euro 60.000,00 di cui: - importo chirografario per Euro 60.000,00, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 3.000,00 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 51,60 al tasso del 1,25%.
- 3) Soggetto creditore Tribunale di Civitavecchia, importo originario del debito complessivo, Euro 2.359,15 di cui: - importo chirografario per Euro 2.359,15, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 117,96 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 2,03 al tasso del 1,25%.



- 4) Soggetto creditore Regione Lazio, importo originario del debito complessivo, Euro 556,46 di cui: - importo chirografario per Euro 556,46, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 27,82 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 0,48 al tasso del 1,25%.
- 5) Soggetto creditore Amministrazione Finanziaria , importo originario del debito complessivo, Euro 198.887,37 di cui: - importo chirografario per Euro 198.887,37, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 9.944,37 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 171,06 al tasso del 1,25%.
- 6) Soggetto creditore Prefettura Viterbo , importo originario del debito complessivo, Euro 169,52 di cui: - importo chirografario per Euro 169,52, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 8,48 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 0,15 al tasso del 1,25%.
- 7) Soggetto creditore Comune di Tarquinia , importo originario del debito complessivo, Euro 2.124,01 di cui: - importo chirografario per Euro 2.124,01, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 106,20 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 1,83 al tasso del 1,25%.
- 8) Soggetto creditore Comune di Roma, importo originario del debito complessivo, Euro 159,82 di cui: - importo chirografario per Euro 159,82, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 7,99 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 0,14 al tasso del 1,25%.
- 9) Soggetto creditore INAIL, importo originario del debito complessivo, Euro 7.205,10 di cui: - importo chirografario per Euro 7.205,10, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 360,25 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 6,20 al tasso del 1,25%.
- 10) Soggetto creditore INPS, importo originario del debito complessivo, Euro 138.918,30 di cui: - importo chirografario per Euro 138.918,30, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 6.945,92 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 119,48 al tasso del 1,25%.
- 11) Soggetto creditore CCIAA - VITERBO , importo originario del debito complessivo, Euro 478,01 di cui: - importo chirografario per Euro 478,01, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 23,90 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 0,41 al tasso del 1,25%.
- 12) Soggetto creditore AdE-Riscossione MULTIUTENTE, importo originario del debito complessivo, Euro 1.121,58 di cui: - importo chirografario per Euro 1.121,58, complessivamente, si propone un debito residuo di Euro 56,08 da rimborsare in anni 5 con n. 60 rate mensili di Euro 0,96 al tasso del 1,25%.

Tutti i pagamenti inizieranno a decorrere dall'anno successivo all'omologa della proposta di accordo, al fine di prevedere il pagamento preferenziale del compenso dovuto al nominato Gestore, determinato in € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento virgola zero zero) che si prevede di pagare in 12 rate mensili a decorrere dall'omologa della presente proposta, con detrazione da detta somma degli acconti già versati così come stabiliti nel Regolamento dell'Organismo.

Fattibilità economica della proposta

La proposta formulata è il massimo sforzo proponibile dall'istante in considerazione delle sue residuali possibilità economico finanziarie.

In tal senso, si è considerato il reddito medio dell'istante, al netto di tasse ed imposte, dal quale decurtare le spese necessarie per il proprio sostentamento.

In riferimento ai redditi rilevati dalle dichiarazioni dei 3 anni antecedenti la data della presente proposta, deve rilevarsi, come già sottolineato, che il Sig. Di Bartolomei, da settembre 2021, risulta come dipendente Operaio Installatore Responsabile Settore Infissi presso la Soc. DITECH Srl con Sede In Roma, a tempo pieno con contratto a Tempo Indeterminato per una retribuzione



mensile netta di Circa Euro 2.000,00, riscontrabile dalle buste paga periodo Settembre/Dicembre 2021. L'importo di tale nuovo reddito, al netto del già dichiarato fiscalmente, è stato aggiunto nella voce "Altre Fonti di Reddito" per Euro 1.344,49 (= 2.000,00 – 655,51). Il reddito complessivo disponibile lordo, attualmente pari ad Euro 2.000,00 circa, decurtato delle spese familiari mensili, quantificate in Euro 1.250,00 determina un reddito mensile disponibile, attualmente pari ad Euro 750,00 sufficiente a garantire il rientro mensile di Euro 365,24.

Mancata adesione amministrazione finanziaria

Peraltro, non deve rimanere esclusa la possibilità riservata al Giudice competente, a norma delle recenti modifiche introdotte alla Legge n. 3/2012 ex art. 12 comma 3 *quater*, della facoltà di disattendere il voto sfavorevole, eventualmente reso dall'amministrazione finanziaria, quando lo stesso Giudice, valutata la proposta avanzata, debba ritenere, anche sulla base delle risultanze della relazione resa dall'O.C.C., che la proposta di soddisfacimento sia conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria così da permettergli di disattendere l'opinione sfavorevole del creditore in ordine alla convenienza, e di valutare autonomamente l'esistenza o meno della convenienza della proposta.

9. DETERMINAZIONE PERCENTUALI DI VOTO

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, L. 3/2012, ai fini dell'omologazione di cui all'articolo 12, è necessario che l'accordo sia raggiunto con i creditori rappresentanti almeno il 60% per cento dei crediti con:

Tabella 9 – Percentuali di voto in rapporto ai creditori

N	C	CREDITORI VOTANTI	CHIROGRAFO PER INCAPIENZA		CHIROGRAFO IPOTECARIO IMPORTI (I)	%
			IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)		
1		MBCREDIT SOLUTIONNS SPA		12.678,00 €		2,99%
2		PALATINO SPV SRL -		60.000,00 €		14,13%
3		Tribunale di Civitavecchia		2.359,15 €		0,56%
4		Regione Lazio		556,46 €		0,13%
5		Amministaz.Finanziaria		198.887,37 €		46,83%
6		Prefettura Viterbo		169,52 €		0,04%
7		Comune di Tarquinia		2.124,01 €		0,50%
8		Comune di Roma		159,82 €		0,04%
9		INAIL		7.205,10 €		1,70%
10		INPS		138.918,30 €		32,71%
11		CCIAA - VITERBO		478,01 €		0,11%
12		AdE-Riscossione MULTIUTENTE		1.121,58 €		0,26%
			0,00 €	424.657,32 €	0,00 €	100,00%
		TOTALE ESPOSIZIONE	424.657,32 €			



10) CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, sin da ora l'istante Sig. Di Bartolomei Dino chiede che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, comma 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, comma 2.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Nomina gestore;
2. Visura Cariche c/o CCIAA
3. Ricorso per cessazione effetti civili
4. Visura CRIF
5. Visura Centrale Rischi Banca D'Italia
6. Estratto di Ruolo Agenzia Delle Entrate Riscossione
7. Carichi pendenti Agenzia delle Entrate
8. .INPS estratto posizione debitoria
- 8.1 INPS ulteriore estratto
- 9 Certificazione pendenze Comune di Tarquinia
- 10 Atto di pignoramento presso terzi MB CREDIT SOLUTIONS Spa
- 11 E/conto corrente – 2019
- 11.1 Estratto conto corrente – 2020
- 11.2 Estratto conto corrente - 2021
- 12 Certificazione Unica (CU) Ex. Cud anno 2019 Redditi 2018
- 12.1 Certificazione Unica (CU) Ex. Cud anno 2020 Redditi 2019
- 12.2 Certificazione Unica (CU) Ex. Cud anno 2021 Redditi 2020
- 12.3 Mod. 730 2021 redditi 2020
- 13 Buste paga periodo Settembre/Dicembre 2021
- 14 Visura Catastale
- 15 Visura Ipotecaria
- 16 Visura al PRA
- 17 Certificato di residenza e stato di famiglia
- 18 Elenco e dettaglio spese di sostentamento familiare
- 19 Visura protesti
- 20 Certificato Cancelleria Civile
- 21 Certificato Cancelleria Lavoro
- 22 Certificato Cancelleria Mobiliare e Immobiliare
- 23 Cer. Casellario Giudiziale e Carichi pendenti



Con osservanza.

Tarquinia lì 16/02/2022

Avv. Norberto Ventolini.

