



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento n. 13 / 2019 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

visto la proposta di accordo modificata depositata dal ricorrente in data 11.12.2020;

p.q.m.

fissa l'udienza del 11.3.2020 h 12:00;

dispone la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 (almeno 40 giorni prima dell'udienza), ai creditori presso la residenza o la sede legale - autorizzando a tale fine l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata - della proposta, dei suoi allegati e del presente decreto, contenente l'avvertimento che potranno far pervenire all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata;

dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori e delle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;

dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 13/01/2021

Il Giudice





AVV. NORBERTO VENTOLINI
Via Luigi Bellati n. 3 – 01016 Tarquinia (VT)
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597
c.f. VNTNBR70E05C773J
P.IVA 01713400560

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Procedimento A.r. n. 13/2019.

Proponente: sig. Erriquez Giampaolo

Gestore nominato. Dott.ssa Alessandra Morbidelli

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Bianchi

PROPOSTA INTEGRATA COME DA PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DELEGATO DEL 02.12.2020 SIG. ERRIQUEZ GIAMPAOLO

In ottemperanza al provvedimento assunto dall'ill.mo Sig. Giudice Delegato in data 02.12.2020, a scioglimento della riserva assunta, si deposita integrazione della proposta di accordo, specificata anche alla luce dell'evoluzione della procedura e dei chiarimenti ad integrazione già resi, giuste note del 30.09.2019, come sottoscritte dal garante sig.ra Spalmack Iris, nonché alle specificazioni già rese, in sede di udienza, a fronte delle osservazioni formulate dai creditori Banca Monte dei Paschi di Siena (osservazioni alle quali si è aderito) e dal Dott. Vincenzo Nocera, la cui posizione è stata vagliata dal Giudice ed oggetto dell'indicato provvedimento del 02.12.2020.

Si richiama e ci si riporta alla documentazione già depositata in atti con l'originaria proposta ed integrazione resa, già oggetto di voto da parte dei creditori, con esito positivo come certificato dal Gestore nominato Dott.ssa Alessandra Morbidelli.



AVV. NORBERTO VENTOLINI
Via Luigi Bellati n. 3 – 01016 Tarquinia (VT)
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597
c.f. VNTNBR70E05C773J
P.IVA 01713400560

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA INTEGRAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO

Per il proponente: Erriquez Giampaolo, nato a Roma (RM) in data 31/05/1966, c.f. RRQGPL66E31H501A, residente in Santa Marinella alla Via delle Fresie n. 11, rappresentato e difeso dall'Avv. Norberto Ventolini (codice fiscale: VNTNBR70E05C773J, indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura in atti, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Tarquinia (VT) in Via L. Bellati n. 3,

PREMESSO

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a lui imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza del ricorrente, come protocollata al n. 4/2019, l'Organismo di Composizione della Crisi dei Commercialisti di Civitavecchia, con proprio provvedimento come comunicato via pec (all.1 Decreto nomina gestore), nominava la Dott.ssa Alessandra Morbidelli, con studio in Civitavecchia (RM) alla Via Cadorna n. 14, quale Gestore della Crisi, con provvedimento ritualmente comunicato.

1. DATI ANAGRAFICI

Tabella 1: Dati anagrafici dei debitori

Titolo personale	Sig.
Cognome	Erriquez
Nome	Giampaolo
P. Iva	-----
Cod. Fis.	RRQGPL66E31H501A
Nascita	31.05.1996



Comune di residenza	Santa Marinella (RM)	
Indirizzo	Via Delle Fresie n. 11	
Tel.		
e-mail		
Situazione occupazionale	occupato	Dipendente con contr. a tempo indeterminato

2. CAUSE DELLA CRISI.

La situazione di sovraindebitamento dell'istante si è determinata a seguito di plurime e concatenate circostanze.

Ed invero, il sig. Erriquez Giampaolo ebbe a contrarre un mutuo ipotecario, congiuntamente alla convivente sig.ra Roberta Omero, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, ai fini dell'acquisto dell'immobile sito in Santa Marinella, alla via delle Fresie n. 11, cointestato ad entrambi e adibito ad abitazione del nucleo familiare composto, oltre che dal sig. Erriquez e dalla convivente sig.ra Omero, dai figli nati da detto rapporto, sig.ri Erriquez Matteo, nato a Genzano in data 3.5.2006, e Erriquez Sara, nata a Roma in data 09.04.2008.

Detto mutuo è stato erogato in data 4.8.2009, per la somma di euro 260.000,00, di durata trentennale e gravante, pro-quota, sul sig. Erriquez Giampaolo, con rate di ammortamento pari ad euro 850.00, circa (all.2).

I pagamenti venivano regolarmente effettuati dal sig. Erriquez Giampaolo, il quale vi provvedeva grazie al reddito derivante dal proprio lavoro di consulente informatico, reddito che gli consentiva di garantire un buon sostentamento al proprio nucleo familiare.

A causa della crisi di mercato e della conseguente contrazione della domanda nel settore informatico e di consulenza, il sig. Erriquez si vedeva costretto a cessare detta attività nel 2014, mettendosi alla ricerca di altra collocazione lavorativa, come reperita a seguito di assunzione quale dipendente della società Sopra Steria Group s.p.a., con mansioni di impiegato e con retribuzione mensile netta ascendente a circa 2.300,00 euro, come da documentazione che si allega (all.3).

In questa fase, si veniva irrimediabilmente a compromettere il rapporto tra il ricorrente e la sua compagna.

Ed invero, giusto decreto del Tribunale di Civitavecchia, emesso in data 18.12.2015 nel procedimento distinto con R.g.n. 3802/2015 (all.4), veniva disciplinato l'obbligo di mantenimento dei due figli della coppia, ponendo a carico del sig. Erriquez Giampaolo onere contributivo, a tale titolo, per euro 500.00 mensili, oltre il 50% delle spese straordinarie, nonché assegnato l'immobile alla sig.ra Omero, nel quale la stessa risiede con i figli.



Il sig. Erriquez, pertanto, si vedeva costretto a reperire altra sistemazione, assumendo in locazione un immobile sito in Santa Marinella alla Via L. Vinci n. 8, giusto contratto di locazione (all.5), con canone mensile di euro 750.00.

L'impossibilità di sostenere detto canone locativo, considerate non solo le spese necessarie al proprio mantenimento, ma anche gli oneri sul ricorrente gravanti dal contratto di mutuo e dal mantenimento per i figli, costringevano lo stesso a lasciare detto immobile nel gennaio 2016, trovando solo dopo collocazione, grazie all'ospitalità offertagli da soggetti terzi.

In più, si abbia a considerare che il sig. Erriquez ha dovuto farsi carico delle spese inerenti la malattia che ha colpito l'anziano padre, necessitante di assistenza continuata, fornendo aiuto all'anziana madre che da sola non poteva farsi onere di detta responsabilità.

A tal fine la madre del sig. Erriquez Giampaolo, sia per dare assistenza al marito, che un supporto a se stessa, in quanto anziana, ha assunto una badante, sig.ra Citu Elena, per la quale il sig. Erriquez Giampaolo si è fatto meritoriamente carico di provvedere al pagamento di stipendio (all.6) nonché contribuzione Inps, mensilità aggiuntiva.

Per fare fronte a detti oneri afferenti la malattia del padre, il sig. Erriquez Giampaolo, in data 2.10.2015, ha contratto un prestito personale con la società Fineco, per euro 4.000,00, con ammortamento quadriennale a ratei mensili di euro 93,85. (all.7), in regolare ammortamento.

La situazione su descritta ha comportato che l'odierno ricorrente, a fronte di un'entrata di circa 2.300,00 euro, dalla quale a decurtarsi il pagamento dei ratei di mutuo, nonché dei ratei di finanziamento e del mantenimento dei figli, oltre alle spese necessarie per il suo mantenimento, si è trovato nell'evidente impossibilità di far fronte ad alcune obbligazioni inerenti tasse, tributi e sanzioni, come portati ed identificati giusto estratto di ruolo comunicato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Riscossione Tributi (all.8), per un debito complessivo di euro 40.812,82.

Detta situazione comporta un'evidente stato di sovraindebitamento, in alcun modo imputabile al ricorrente, il quale ha cercato di far fronte puntualmente ad ogni posizione debitoria, nei limiti delle possibilità economiche dello stesso.

3. ELENCAZIONE DEI DEBITI

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione della proposta avanzata dal debitore, l'istante dichiara che a tutt'oggi risulta la seguente situazione debitoria, come ricostruita anche in forza della documentazione acquisita presso il CRIF (all.9) e Centrale Rischi Banca D'Italia (all.10), che meglio si specifica come segue.



Nella tabella A si riporta l'ammontare dei singoli debiti del ricorrente, nonché i relativi creditori, con specifica degli eventuali privilegi/prelazioni ed indicazione di causali e motivazioni delle obbligazioni stesse, evidenziando, a maggior chiarezza, i rapporti ancora in bonis, che, seppur correttamente indicati, non possono ritenersi quali debiti scaduti, potendosi pertanto prevedere, quale modalità soddisfattiva per i creditori, la prosecuzione dei pagamenti alle determinate scadenze, come si chiarirà a breve .

Tabella A: elenco dei debiti:

<i>Nr.</i>	<i>Creditore</i>	<i>Natura e/o privilegio</i>	<i>Motivazione e posizione debitoria</i>	<i>Ammontare</i>	<i>Debito</i>
(1)	BMPS S.p.a.	Ipotecario	Mutuo	€ 260.000,00	In bonis- residuale 191.496,32
(2)	Fineco S.p.a.	Chirograf.	prestito Personale	€ 4.000,00	In bonis Residuale 375,68
(3)	Fineco S.p.a.	Chirograf.	prestito Personale	€ 9.000,00	In bonis Residuale 8.123,64
(4)	Agenzia delle Entrate	Chirograf./ privil.	Tasse e Tributi	€ 40.812,82	€ 40.812,82
(5)	Dott. Vincenzo Nocera	Chirograf.	Parcella Occ.	€ 1.584,42	€ 1.584,42
Per un TOTALE COMPLESSIVO					€ 42.397,24

3.1 Dettaglio dei debiti

- In ordine al debito di cui al punto 1 della Tabella A, trattasi di contratto di mutuo ipotecario accesso dal sig. Erriquez Giampaolo, congiuntamente alla convivente sig.ra Omero Roberta, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena in data 4.8.2009, per la somma di euro 260.000,00, di durata trentennale e con ammortamento tramite ratei mensili, pro-quota, per euro 850,00 circa. Detto mutuo era finalizzato all'acquisto dell'appartamento sito in Santa Marinella, alla via delle Fresie n. 11, contraddistinto al foglio 12, particella 2953, sub. 10 e box auto al foglio 12, pert. 2953, sub. 18 e cantina pertinenziale, sub. 501, effettuato congiuntamente con la sig.ra Omero Roberta, con atto a rogito notaio Massimo Martella del 04.08.2009, Rep. 3548/2504. I ratei di detto mutuo sono stati, ad oggi, prontamente pagati ed il termine del mutuo non è scaduto (già all.2), con debito residuale pari ad euro 191.496,32.

- in ordine al debito di cui al punto 2 della Tabella A, trattasi di prestito personale concesso al sig. Erriquez Giampaolo dalla società Fineco S.p.a. del 2.10.2015, per l'importo di euro 4.000,00 da rifondersi in 48 rate mensili, di €



93,85 cadauna, rate ad oggi ritualmente pagate, con rapporto ancora in essere e non scaduto, residuando 4 rate per la somma di euro 375,68 (già all.7);

- in ordine al debito di cui al punto 3 della Tabella A, trattasi di prestito personale concesso al sig. Erriquez Giampaolo dalla società Fineco S.p.a. del 18.10.2018, per l'importo di euro 9.000,00 da rifondersi in 48 rate mensili, di € 203,01 cadauna, rate ad oggi ritualmente pagate, con rapporto ancora in essere e non scaduto, residuando a pagare la somma di euro 8.123,64 (all.28);

- in ordine al debito di cui al punto 4 della Tabella A, trattasi di somme richieste dall'Agenzia Entrate, Ufficio Riscossione, per mancati pagamenti di tasse, tributi e sanzioni, come evidenziate nell'allegato estratto di ruolo (già all.8), per la somma complessiva di euro 40.812,82.

E' opportuno specificare che si è provveduto a richiedere all'Agenzia delle Entrate estratto di ruolo dei carichi pendenti (in allegato n. 25) al fine di verificare la presenza di debiti non ancora cartolarizzati. Da detta certificazione risulta che i debiti indicati sono i medesimi già presenti nell'estratto di ruolo dell'Ufficio Riscossione.

- In ordine al debito di cui al punto 5 della Tabella A, si tratta di compenso dovuto nei confronti del Dott. Vincenzo Nocera, nominato precedente professionista delegato allo svolgimento delle funzioni di Organismo di Composizione della Crisi dal Tribunale di Civitavecchia, per relativa attività prestata, non conclusasi con asseverazione, ma con parere negativo al rilascio della stessa, che ha legittimato il sig. Erriquez Giampaolo a richiedere revoca e nomina dell'attuale Professionista.

4. ELENCO BENI IMMOBILI E MOBILI

Nella successiva Tabella B si elencano i beni immobili e mobili registrati risultanti intestati al ricorrente:

TABELLA B

Beni Immobili	
1) Immobile sito in Santa Marinella, Via delle Fresie 11 al NCEU al foglio 12, part. 2953, sub.10, Cat. A/2, classe 3 e vani 4;	Erriquez Giampaolo: 1/2 Omero Roberta: 1/2
2) box auto censito- foglio 12, part. 2953, sub. 501, cat. C/2	
Beni mobili	
3) Autovettura Ford Focus tg. DY460LE	Cointestata Erriquez Giampaolo Omero Roberta:

4.1 Dettaglio dei beni immobili e mobili.

Al fine di una corretta esposizione si da atto che:



- l'immobile di cui al punto 1 della Tabella, come da visura che si allega (all.11), risulta in comproprietà con la sig.ra Omero Roberta, per la quota di 1/2 cadauno. Detto immobile è stato acquistato in forza di contratto di mutuo concesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 4.8.2009, per la somma di euro 260.000,00, di durata trentennale, ed in forza del quale è stata iscritta ipoteca volontaria del 14.8.2009, Reg. Part. n. 6533 e Reg. Gen. n. 8643, come da ispezione ipotecaria che si allega (all.12).

Detto immobile è assegnato alla sig.ra Omero Roberta, quale genitore collocatario della prole minorenni, come da decreto del Tribunale Civitavecchia, emesso in data 18.12.2015 nel procedimento distinto con R.g.n. 3802/2015 (già all. 4).

Il sig. Erriquez risulta altresì cointestatario, congiuntamente alla sig.ra Omero, dell'autoveicolo modello Ford Focus targato DY460LE, come da visura al PRA in allegato (all.13) vettura oggi nel possesso ed esclusivo uso della sig.ra Omero per esigenze proprie e dei figli.

5. ELENCO DEI CREDITI

DISPONIBILITÀ LIQUIDE E REDDITO		
Nr.	Conto corrente / reddito e/o pensione	Importo
(1)	Reddito da lavoro dipendente	€ 2.300,00
(2)	c/c n. 3373423 Fineco Bank saldo	€ 618,49

5.1 Dettaglio Crediti

Il sig. Erriquez Giampaolo svolge attività lavorativa, quale dipendente a tempo indeterminato della società Sopra Steria S.p.a., percependo uno stipendio mensile di circa euro 2.300,00, come è dato evincersi dalla documentazione resa (già in all.3), nonché come da certificazione unica anni 2015, 2016, 2017, 2018 (all.14).

Il sig. Erriquez Giampaolo è titolare di conto corrente n. 3373423 acceso presso la Fineco Bank, cui sono agganciate carta di credito prepagata con limite, come da estratti conto che si allegano (all.15), con saldo alla data di dicembre 2018 per euro 618,49.

6. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Il nucleo familiare del sig. Erriquez Giampaolo è ora costituito esclusivamente dallo stesso, essendo i figli stati collocati presso la madre e rientranti nel nucleo della stessa.



Il sig. Erriquez Giampaolo dichiara che le spese necessarie sia al proprio sostentamento, che alle necessità di mantenimento dei figli, ammontano a circa euro 2.000,51 mensili, come da dichiarazione in allegato (all.16).

7. ATTI DI DISPOSIZIONE

Ai sensi della legge 3/12 il debitore dichiara quanto segue.

Il sig. Erriquez Giampaolo era comproprietario di un'immobile sito in Genzano di Roma, uso civile abitazione, ubicato alla Via Salvatore Capogrossi n. 4, pervenuto per successione paterna e materna, congiuntamente agli altri coeredi sig.ri Riccardo Erriquez e Lorenzo Erriquez, così meglio catastalmente identificato:

- immobile censito catasto fabbricati di Genzano di Roma al foglio 1, particella 792, subalterni 502, p.t., interno 1, con categoria A/2, classe 3, vani 5,5, rendita euro 809,55 (appartamento e corte) e subalterno 15, p. S1, interno A, Categoria C/2, classe 12, consistenza mq 12, rendita euro 71,27 (cantina).

Il sig. Riccardo Erriquez rinunciava alla propria quota ereditaria, ad esso subentrando le figlie Chiara Erriquez e Giada Erriquez. Gli eredi, decidevano di voler vendere detto bene, imponendone detta volontà al sig. Erriquez Giampaolo, che vi aderiva.

Detto bene veniva venduto in data 27/11/2017, giusto atto di compravendita (all.17) a rogito Notaio Pietro Gilardoni, notaio in Albano Laziale con studio alla via Giacomo Matteotti n. 149, registrato in data 27.11.2017 al n. 8938 serie 1T e trascritto a Roma 2 in pari data ai nn. 55497/38164, per la somma di euro 140.000,00, somma trattenuta sul conto del Notaio al fine di provvedere alla trascrizione di accettazione tacita e pagamento di oneri condominiali arretrati per euro 5.843,31 ed, all'esito, per provvedere a relativo pagamento in quota a ciascun erede.

La somma di spettanza del sig. Erriquez Giampaolo, e pari ad euro 40.583,86 è stata dallo stesso in parte versata, per euro 35.000,00 in favore della sig.ra Spalmach Iris, sua attuale convivente, a parziale estinzione di prestiti da questa effettuati in suo favore nel tempo, come è dato evincersi dall'allegata documentazione inerente movimentazioni bancarie (all.18), ed in parte al fine di garantire i regolari pagamenti del mutuo e del prestito di cui alla precedente tabella A.

Ulteriormente, è opportuno evidenziare e specificare, al fine di escludere la presenza di atti di disposizione, che presso le Poste Italiane, risultano accesi due libretti nominativi vincolati in favore dei figli minori del sig. Erriquez Giampaolo e della sig.ra Omero Roberta, con numeri 37990233 e 37990528, entrambi del 7.1.2012, libretti accesi dai nonni materni, sui quali nessuna



gestione o movimentazione è stata mai svolta dal proponente né in passato, né alla data odierna.

8. PROPOSTA DI ACCORDO

Viene riepilogata la posizione debitoria dell'odierno istante, come segue, con conseguenziali chiarimenti propedeutici alla formulanda proposta:

CREDITORI		DEBITO
BMPS S.p.a.	Mutuo	in bonis residuo €191.496,32
Fineco S.p.a.	finanziamento personale	in bonis residuo € 375,68
Fineco S.p.a.	finanziamento personale	in bonis residuo € 8.123,64
Agenzia Entrate	tasse e tributi	€ 40.812,82
Dott. Nocera Vincenzo	attività professionale	€ 1.584,42
Totale		€ 242.111,05

A fronte di dette posizioni debitorie il sig. Erriquez Giampaolo intende formulare la seguente proposta:

8.1 In ordine alla posizione inerente il mutuo acceso presso la BMPS ed i finanziamenti accesi presso la soc. Fineco.

Per detti rapporti, è intenzione del debitore onorare il debito assunto proseguendo nel pagamento dei ratei, sino a naturale scadenza degli stessi, a cui provvederà con il proprio stipendio, quale modalità di dilazionamento, pienamente ammissibile in sede di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento (*in ultimo Cass. Civ. 17391/2020*).

8.2 in ordine alla posizione inerente l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Riscossione.

In ordine al credito vantato dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, riportandosi a quanto evidenziato nella proposta già formulata e che oggi si integra, è opportuno ricordare che l'istante, con il meritevole intento di ridurre la propria esposizione debitoria nei confronti dell'Agenzia, ebbe a formulare richiesta di definizione agevolata (rottamazione ter) (all.29), come accolta dall'Agenzia delle Entrate per tre posizioni debitorie cartolarizzate, così specificate:

- a) cartella n. 09720160107236038000 - importo in cartella euro 7.768,89;
- 9) cartella n. 09720170093919128000 - importo in cartella euro 701,80;
- 10) cartella n. 09720170237495356000 - importo in cartella euro 674,21, prevedendo che il pagamento debba intervenire in 18 rate, con prima rata in scadenza al 31.07.2019 per euro 705,92 (all.30).



Per fare fronte a detta posizione residuale di debito, il sig. Erriquez Giampaolo, propone il pagamento, in un'unica soluzione, della somma di euro 5.000,00, calcolata al 12% del debito complessivo e rapportato a ciascuna cartella, come si specificherà.

Poiché la scadenza del primo pagamento è intercorsa ex ante al pronunciamento del giudice in ordine alla presente procedura, il sig. Erriquez ha inteso onorare, come evidenziato in sede di proposta già depositata e vagliata dal giudice e dai creditori, detto pagamento, da computarsi a deconto della complessiva somma che si offre in proposta di euro 5.000,00, pertanto offrendosi la complessiva somma di euro **4.294,08**.

8.4) In ordine al credito vantato dal Dott. Vincenzo Nocera, precedente Professionista nominato.

Il ordine al debito inerente la posizione del Dott. Vincenzo Nocera, in ottemperanza al provvedimento assunto dal Giudicante in data 02.12.2020 a scioglimento della riserva, si propone il pagamento della somma di euro **984,42** a saldo del compenso.

Alla luce di quanto su esposto, il sig. Erriquez Giampaolo formula la seguente

Proposta di Accordo

1) In favore della Banca BMPS S.p.a. e della Finceco S.p.a.

Il sig. Erriquez Giampaolo, in ordine alle posizioni di credito derivanti dal contratto di mutuo ipotecario accesso dallo stesso, congiuntamente alla convivente sig.ra Omero Roberta, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena in data 4.8.2009, per la somma di euro 260.000,00, di durata trentennale e con ammortamento tramite ratei mensili, pro-quota, per euro 850,00 circa, propone l'integrale pagamento della somma dovuta, cui residua ad oggi la somma di euro 191.496,32 attraverso la prosecuzione del pagamento dei ratei a scadere e sino alla naturale scadenza del contratto alla data del 30.9.2039, quale dilazionamento del credito, specificando il mantenimento della propria obbligazione solidale per l'intero importo dovuto, evidenziando la totale garanzia per la Banca data dalla sussistenza di ipoteca sull'immobile sino all'estinzione del debito;

2) in favore della Fineco S.p.a.

Parimenti, in ordine ai finanziamenti contratti con la Fineco S.p.a., ovvero sia contratto del 2.10.2015, per l'importo di euro 4.000,00 da rifondersi in 48 rate mensili, di € 93,85 cadauna, e contratto del 18.10.2018, per l'importo di euro



9.000,00 da rifondersi in 48 rate mensili, di € 203,01 cadauna, il sig. Erriquez propone di onorare detto debito attraverso la prosecuzione del pagamento dei ratei a scadere e sino alla naturale scadenza dei contratti in esame, quibndi con dilazionamento pienamente ammissibile.

2) Agenzia Entrate-Ufficio Riscossione:

il sig. Erriquez, come specificato, propone il pagamento della somma di euro **4.294,08**, come su meglio specificata;

3) Dott. Vincenzo Nocera:

Il sig. Erriquez Giampaolo, aderendo alle osservazioni del Giudice Delegato, propone il pagamento della somma di euro **984,42** come determinata dal giudicante ed a saldo del dovuto.

Si evidenzia che i pagamento inerenti la soc. Fineco S.p.a., nonché l' Agenzia delle Entrate Riscossione ed il Dott. Vincenzo Nocera sono stati garantiti dalla sig.ra **Spalmach Iris**, nata a Roma (RM) in data 25.04.1966, c.f.: SPLRSI66D65H501F, residente in Roma (RM) alla Via Cairano n. 11, che a tale titolo ha sottoscritto integrazione di proposta già depositata in atti.

Il presente piano per l'estinzione delle posizione debitorie può essere così riassunto:

1) integrale pagamento del credito della BMPS-contratto di mutuo prevedendo di proseguire nel pagamento sino alla naturale scadenza del piano di ammortamento (2039), nel rispetto dei ratei indicati loro ammontare e scadenza, in tal senso ed in tale misura dilazionando il pagamento, come consentito per legge.

Si conferma, inoltre, che il sig. Erriquez Giampaolo riconosce pienamente al propria obbligazione solidale per l'intero importo dovuto.

2) integrale pagamento dei finanziamenti concessi dalla Banca Fineco S.p.a., tramite la continuazione dei pagamenti delle rate in regolare ammortamento ed alle medesime condizioni contrattuali, in tal senso ed in tale misura dilazionando il pagamento, come consentito per legge;

3) Euro 5.000,00 in favore di Agenzia delle Entrate-Ufficio Riscossione, considerando da decurtarsi il pagamento della somma di euro 705,92 come intervenuto alla data del 30.7.2019, così residuando a pagare la somma di **euro 4.294,08** che verrà versata in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'omologa;

4) Euro 984,42, in favore del Dott. Vincenzo Nocera. Detto pagamento verrà eseguito entro 20 giorni dall'omologa, quindi in via preferenziale rispetto al pagamento previsto nei confronti dell' Agenzia Entrate Riscossione,



considerando che per le altre posizioni di credito si è prevista la prosecuzione dei pagamenti secondo le normali scadenze dei ratei.

Si dà infine atto che la somma dovuta al Professionista Nominato allo svolgimento delle funzioni di OCC, dott.ssa Alessandra Morbidelli, per la propria attività, è stata con la stessa concordata in euro 1.000,00 (euro mille/00), oltre oneri di legge.

9. PERCENTUALI DI VOTO ED ESITO

Si evidenzia che la proposta di accordo formulata e come integrata, prevedeva le seguenti percentuali di voto, determinate sul montante complessivo dei debiti pari ad euro 242.111.05:

- BMPS S.p.a. =	79,09%
- Fineco =	3,40%
- Agenzia Entrate - Riscossione =	16,86%
- Dott. Vincenzo Nocera =	0,65%

A fronte dell'intervenuta comunicazione ai creditori della proposta e della successiva integrazione per l'espressione di voto ed alla scadenza del relativo termine, è risultato esito favorevole, per silenzio assenso, nella percentuale pari al **82,49%**, come relazionato dal Gestore Dott. Alessandra Morbidelli.

10. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto, considerati superati gli elementi ostativi rilevati dall'Ill.mo sig. Giudice Delegato all'esito delle osservazioni sollevate dai creditori ex art. 12, comma 1, l.3/2012, si chiede che il Giudice Voglia omologare l'accordo formulato dal sig. Erriquez Giampaolo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. 3/2012.

Con osservanza.

Tarquinia li 11.12.2020.

Avv. Norberto Ventolini.

