

P.U. n. 1 – 1/2023



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**  
**TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Il Tribunale di Civitavecchia, in composizione monocratica, in persona del dott. Riccardo Rosetti, ha emesso la seguente

**SENTENZA**

nell'ambito del procedimento unitario n. 1 - 1/2023, promosso

**DA**

Befani Diego e Durante Sonia, elettivamente domiciliati in Tarquinia, Via Luigi Bellati n. 3, presso lo studio dell'avv. Norberto Ventolini, che li rappresenta e difende, giusta procura rilasciata in calce al "ricorso per omologa del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore"

**Ricorrenti**

\*\*\*

Letto il ricorso depositato il 4.1.2023 da parte dei ricorrenti per l'omologa del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore;

letta la proposta con i chiarimenti e le integrazioni sollecitate dal Giudice delegato come depositata in data 21.1.2023;

ritenuto che debbano trovare applicazione le disposizioni ex artt. 65 e 67 e segg. D.lgs. 12.01.2019 n. 19;

letta la relazione del gestore nominato dall'OCC come depositata unitamente al ricorso e poi integrata in data 27.1.2023 e in data 30.3.2023;

Viste le osservazioni pervenute in data 17.3.2023 da BCC Roma soc. coop. a r.l. come allegate alla relazione del gestore nominato dall'OCC in data 30.3.2023;



rilevato che dette osservazioni – nella misura in cui lamentano che non sarebbe riconosciuta la natura ipotecaria del credito vantato dalla stessa Banca in proprio e anche di quello azionato per conto della Consap in via di surroga – non colgono nel segno atteso che con la proposta integrativa i debitori hanno riqualificato l'intero credito come ipotecario e hanno offerto il pagamento dello stesso nella misura pari al valore di perizia del bene come raggiunto nella esecuzione immobiliare;

ritenuto che la prospettata situazione di sovraindebitamento è maturata a fronte delle obbligazioni contratte per l'acquisto della prima casa e consumi primari;

rilevato che i ricorrenti rivestono la qualifica di consumatori non avendo gestito imprese commerciali e non avendo assunto debiti a tale titolo;

rilevato che al ricorso ex art. 67 c.c.i.i. risulta allegata la proposta ed un piano redatti secondo i precisi criteri ex art. 67, II – V co., e 68 c.c.i.i. oltre ai documenti elencati dalle richiamate disposizioni del D.lgs. 14.01.2019 n. 14;

rilevata la presenza della relazione dell'OCC (nella versione integrata e rinnovata il 27.1.2023) come richiesto ex artt. 67 e 68 c.c.i.i.i. che ha indicato le ragioni dell'insolvenza e della diligenza impiegati dal debitore per contrarre le obbligazioni assunte, l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere a dette obbligazioni, la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione prodotta, l'indicazione presunta dei costi e la convenienza rispetto ad una procedura avente natura liquidatoria;

rilevato che non risultano essere stati posti in essere atti in frode ai creditori;

ritenuta la competenza per territorio di questo Tribunale;

considerato che devono, quindi, ritenersi sussistenti i presupposti richiesti per l'omologa della procedura;

ritenuto che la misura protettiva richiesta da parte ricorrente e già concessa in quanto funzionale all'esito positivo del ricorso ex artt. 67 e segg. c.c.i.i., deve essere confermata atteso che eventuali azioni esecutive e cautelari possono pregiudicare la sostenibilità del piano con conseguente irreversibilità della crisi e frustrazione dello scopo del proposto accordo e piano;

ritenuto che la frustrazione dello scopo del proposto accordo e piano conseguirebbero anche laddove fosse consentito ai creditori aventi titolo o causa anteriori alla proposizione del piano e della proposta di acquisire nuovi diritti di prelazione; ritenuto quindi che debbano essere concesse le misure protettive richieste da parte ricorrente; visti gli artt. 67, 68 e 70 c.c.i.i.;

\*\*\*

Visto l'art. 70, VII co., c.c.i.i.

**P.Q.M.**

Il Tribunale di Civitavecchia, in composizione monocratica, ogni diversa domanda ed eccezione rigettata o assorbita, definitivamente pronunciando, così provvede:



**DISPONE**

l'omologazione della proposta ed il piano di ristrutturazione debiti per la definizione della situazione di sovraindebitamento del consumatore presentati da Diego BEFANI, nato a Roma in data 27/05/1985 e residente in Cerveteri alla Via Montepalano 15 int. 1, C.F. BFNDGI85E27H501T e dalla signora Sonia DURANTE, nata a Roma in data 16/01/1992 e residente in Cerveteri alla via Montepalano 15 int.1 C.F. DRNSN092A66H501F, entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto Ventolini (C.F:VNTNBR70E05C773J) con le integrazioni depositate in data 21.1.2023 quanto alla proposta e al piano e in data 31.1.2023 e 30.3.2023 quanto alla relazione;

**PRESCRIVE**

all' OCC di trascrivere, ove necessario, la proposta ed il relativo piano;

**CONFERMA**

le misure protettive già disposte;

**DICHIARA**

chiuso il procedimento unitario n. 1 - 1/2023;

**MANDA**

la cancelleria di provvedere a pubblicare - entro quarantotto ore dal deposito del presente provvedimento - la proposta ed il piano di ristrutturazione debiti per la definizione della situazione di sovraindebitamento del consumatore presentati da Diego BEFANI, nato a Roma in data 27/05/1985 ed residente in Cerveteri alla Via Montepalano 15 int. 1, C.F. BFNDGI85E27H501T e la signora Sonia DURANTE, nata a Roma in data 16/01/1992 e residente in Cerveteri alla via Montepalano 15 int.1 C.F. DRNSN092A66H501F, entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto Ventolini (C.F:VNTNBR70E05C773J), ed il presente provvedimento su apposita area web del sito del Tribunale Ordinario di Civitavecchia;

**PRESCRIVE**

a parte ricorrente ed all'OCC di provvedere a notificare - entro trenta giorni il deposito del presente provvedimento - il presente provvedimento a tutti i creditori copia del presente provvedimento;

**PRESCRIVE**

al ricorrente di dare corretta e tempestiva esecuzione alla proposta ed al piano omologati;

**PRESCRIVE**

all'OCC di vigilare sull'esatto adempimento del piano omologato, di risolvere eventuali difficoltà e di sottoporle, se necessario, al Giudice;

**MANDA**



alla cancelleria per le comunicazioni a parte ricorrente ed all'OCC.

Civitavecchia, 5.10.2023

Il Giudice

dott. Riccardo Rosetti



AVV. NORBERTO VENTOLINI  
Via Luigi Bellati n. 3 – 01016 Tarquinia (VT)  
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597  
c.f. VNTNBR70E05C773J  
P.IVA 01713400560

## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

**Proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza) e contestuale istanza di applicazione delle misure protettive**

*Proponenti: Sig.ri Diego BEFANI, Sonia DURANTE*

*Professionista incaricato: Avv. Romolo Fondi*

*Advisor: Avv. Norberto Ventolini*



Per i proponenti: Diego **BEFANI**, nato a Roma in data 27/05/1985 ed residente in Cerveteri alla Via Montepalano 15 int. 1, C.F. BFNDGI85E27H501T e la signora **Sonia DURANTE**, nata a Roma in data 16/01/1992 e residente in Cerveteri alla via Montepalano 15 int.1 C.F. DRNSN092A66H501F, rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto Ventolini, (c.f.: VNTNBR70E05C773J), indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, i quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

### **PREMESSO**

- di non essere soggetti alle procedure concorsuali previste dall'art.2 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui all'art. 67 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di non aver subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art.72 del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza);
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art.2 comma C del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n.155, aggiornato al D.Lgs 17 giugno 2022 n.83 (Codice della Crisi di Impresa ed Insolvenza)che legittima la proposizione di un piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore;
- che su istanza del ricorrente, Assodebitori Civitavecchia provvedeva a nominare quale Gestore della crisi da sovraindebitamento l'Avv. Romolo Fondi con studio in Fiumicino (Roma) alla via Enrico Berlinguer n.18;(all.1).

Tanto premesso si espone la presente proposta, evidenziando quanto e come segue:

#### **1. CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE**

I proponenti versano in una grave situazione debitoria alla quale non sono più in grado di far fronte, in considerazione delle loro attuali disponibilità finanziaria, alla luce della esposizione debitoria accumulata nel corso degli anni.

Il sig. Diego Befani ha svolto per diversi anni la professione di meccanico specializzato, presso alcune autofficine come lavoratore dipendente. Un impiego che gli ha consentito, considerata la remunerazione, di condurre una esistenza non solo dignitosa ma anche di assumere degli impegni economici per acquistare, ad esempio, un immobile da destinare ad abitazione familiare. E proprio nell'anno 2016 gli attuali proponenti si vedevano concedere un mutuo dalla Bcc Roma srl, garantito anche dalla Consap, per l'acquisto di un immobile da destinare a prima casa. Ma nella vita dei proponenti accadeva un evento che ha finito per influire negativamente sulle possibilità di onorare i



propri debiti. La crisi attraversata dalle autofficine private, soprattutto in una città come Roma dove maggiore è la concorrenza determinata anche da uno sviluppo delle officine delle singole concessionarie di autovetture e non solo, ha rappresentato il primo passo verso il baratro. Nel 2017, infatti, il sig. Befani perdeva tale impiego lavorativo, per una decisione unilaterale del proprio datore di lavoro di ridurre il personale, alla luce della riduzione delle commesse e quindi degli incassi. Da quel momento per il sig. Befani è stato impossibile trovare una nuova occupazione in quel settore nonostante l'esperienza accumulata nel corso degli anni: impensabile, nello stesso tempo, aprire un'attività in proprio viste le esigue disponibilità economiche e comunque la difficoltà nell'entrare in un mercato già saturo. Solo in seguito, dopo mesi di ricerca, come è possibile evincere dalla documentazione allegata al presente piano del consumatore, lo stesso è riuscito a riprendere la propria vita lavorativa come operaio per una ditta di pulizia, seppure con un contratto ad ore e con un compenso decisamente misero. Diversa la situazione della sig.ra Durante che è stata sempre occupata come collaboratrice presso alcuni studi commerciali, seppure con tipologie contrattuali diverse. Gli introiti, limitati, hanno permesso in parte di coprire le esposizioni debitorie fino a quel momento accumulate, anche alla luce delle necessità familiari, aumentate vistosamente dopo la nascita del figlio dei proponenti Jacopo nel gennaio del 2020. Tra l'altro si evidenzia che gli odierni proponenti hanno subito un pignoramento immobiliare dal creditore Banca BCC di Roma, con procedimento incardinato presso il Tribunale di Civitavecchia con Rg Esecuzioni n.8/2022, dinanzi alla D.ssa Dominici con udienza fissata per il prossimo 1 febbraio 2023 per verifica della vendita dell'immobile.

## **2. CRITERIO OGGETTIVO, AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA**

Gli odierni proponenti si trovano in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che ne ha determinato la definitiva incapacità di poterle adempiere con regolarità.

Alla luce delle problematiche sopra esposte, i sig.ri Befani e Durante non sono in grado di fare fronte ai propri debiti, in presenza di uno stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2 CCII, gli istanti presentano il seguente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, rientrando tra i soggetti per i quali lo stesso articolo prevede la possibilità di proporre soluzioni della crisi da sovraindebitamento.

## **3.AMMISSIBILITA' PROPOSTA CONGIUNTA**

In ordine alla possibilità di formulare una proposta congiunta da parte degli istanti, è bene evidenziare le modifiche introdotte dal recente D.Lgs. 17 giugno 2022 n.83 in attuazione della direttiva (UE) 2019/1023 del Parlamento europeo e del Consiglio del 20 giugno 2019, riguardante i quadri di



ristrutturazione preventiva, l'esdebitazione e le interdizioni, e le misure volte ad aumentare l'efficacia delle procedure di ristrutturazione, insolvenza ed esdebitazione, e che modifica la direttiva (UE) 2017/1132 (direttiva sulla ristrutturazione e sull'insolvenza), con cui il legislatore italiano ha apportato significative modifiche ed integrazione al Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza.

Si ricorda che, già con la Legge n. 3/2012, recante *“Disposizioni in materia di usura e di estorsione, nonché, di composizione delle crisi da sovraindebitamento”*, l'Italia si era uniformata agli altri ordinamenti europei, introducendo uno strumento per l'esdebitazione dei c.d. *“insolventi civili”*, ovvero consumatori e piccole imprese non assoggettabili al fallimento

Con le novità introdotte dal D.Lgs. 83/2022, il legislatore ha confermato, all'art.66 comma 1, la possibilità che i membri di una stessa famiglia possano *“presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune”*.

Si tratta, in sostanza, di una disposizione normativa che conferma quanto già previsto in precedenza, ovvero la possibilità che venga presentato un unico progetto di risoluzione della crisi da parte degli appartenenti ad una medesima famiglia e su cui la giurisprudenza di merito aveva già avuto modo di pronunciarsi a favore.

E' pertanto pienamente ammissibile la proposta che gli odierni istanti formulano congiuntamente, evidenziandosi che si provvederà a differenziare le masse passive, specificandone i relativi collegamenti derivanti dalle garanzie reciprocamente assunte.

#### **4. ESAME STATO PASSIVO DEI PROPONENTI**

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, gli istanti dichiarano che a tutt'oggi risulta la seguente situazione, così come ricostruita in forza della documentazione in loro possesso, nonché delle risultanze derivanti dalla documentazione inerente: estratti Crif (all. n.2 e seguenti), estratto dalla Centrale rischi della Banca d'Italia (all. n.3 e seguenti), dall'estratto di ruolo della AdE Pendenti (all. n.4 e seguenti), dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (all.4.1 e seguenti) visura protesti (all.n.11).

Le posizioni debitorie inerenti allo stato passivo degli istanti, sono state altresì determinate in forza della documentazione in loro possesso, documentazione che verrà indicata a identificazione delle posizioni di debito.

E' altresì opportuno specificare che, in ordine alle posizioni debitorie riscontrate dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, si è provveduto a scorporare l'importo dovuto ai singoli Enti impositori a titolo di imposta, spese di notifica ed interessi maturati.

Tanto in forza dell'orientamento giurisprudenziale secondo il quale ed ai soli fini della valutazione del piano di ristrutturazione: *“nell'ambito delle operazioni di approvazione della proposta del sovraindebitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 3/2012, va riconosciuta all'Agenzia delle Entrate Riscossione la*





legittimazione al voto solo per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta esclusivamente ai corrispondenti Enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo, solo coloro possono quindi contestare l'eventuale ammontare del credito indicato dal ricorrente ed acconsentire alla rinuncia o alla falcidia prevista nel piano. Il voto eventualmente espresso dall'Agenzia delle Entrate Riscossione per i crediti di competenza degli Enti impositori non è pertanto validamente prestato, poiché non proviene dal soggetto titolare del relativo diritto di credito (ex plurimis: Tribunale Bologna, 27 aprile 2018). Alla luce di quanto su evidenziato, lo stato passivo ricadente sui debitori è così determinabile:

**T TOTALE POSIZIONI SINGOLE & COINTESTATE**

**1a POSIZIONI COINTESTATE E/O GARANTITE - BEFANI Diego / DURANTE Sonia**

**Tabella n. 0**

N	Rif. NOTE	CREDITORE	DEBITORE	DEBITO	TIPOLOGIA DI PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBL.NE	N. ORDINE IMMOBILI (1)	VALORE IMMOBILI QUOTA PARTE	VALORE PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE	DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO	IMPORTO DEBITO CHIR.RIO	IMPORTO DEBITO IPOTECARIO
A	*	BCC DI ROMA SCARL	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Ex Mutuo ipotecario - Sofferenza	Ipoteca 1° Grado	2-4	€ 98.825,00				€ 66.323,00
D		AdE-Riscossione - CONSAP Spa	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Sanzioni e spese					€ 63.868,54		
<b>TOTALI</b>									<b>€ 0,00</b>	<b>€ 63.868,54</b>	<b>€ 66.323,00</b>

- In ordine al debito di cui al punto A), si tratta di somme dovute alla BCC Roma scarl a titolo di sofferenza per mutuo ipotecario per un importo pari ad euro 66.323,00;
- In ordine al debito di cui al punto D), si tratta di somme dovute a titolo; dovute alla Agenzia Entrate Riscossione quale concessionaria della Consap spa a titolo di fondo prima casa per un importo pari ad euro 63.868,54;





N	CO	CREDITORE	DEBITORE	TIPOLOGIA DEBITO	GRAVAMI TIPO	VALORE PRIVILEGIO	NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO			% DEBITO	
							RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPACITA'	CHIROGRAFO	IPOTECARIO		TOTALE
A	*	BCC DI ROMA SCARL	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Ex Mutuo ipotecario - Sofferenza	Ipoteca 1° Grado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33.161,50 €	33.161,50 €	24,80%
B		AGOS DUCATO Spa	DURANTE Sonia	Carta di credito revolving		6.500,00 €		1.057,00 €		1.057,00 €	0,79%
C		Ade- Riscossione - CONSAP Spa	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Sanzioni e spese		0,00 €	0,00 €	31.934,27 €	0,00 €	31.934,27 €	23,88%
E		Ex UNICREDIT Spa - Attuale MBOCREDIT SOLUTIONS Spa	DURANTE Sonia	Sofferenze				969,00 €		969,00 €	0,72%
F		Comune di Cerveteri	DURANTE Sonia	Imposte e Tasse Comunali				976,00 €		976,00 €	0,73%
<b>TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA</b>							<b>0,00 €</b>	<b>34.936,27 €</b>	<b>33.161,50 €</b>	<b>68.097,77 €</b>	<b>50,93 %</b>

- In ordine al debito di cui al punto B), si tratta di somme dovute alla Agos Ducato Spa per l'utilizzo di una carta di credito revolving per un importo pari ad euro 1.057,00;
- In ordine al debito di cui al punto E), si tratta di somme dovute alla MB CREDIT solutions spa, quale mandataria della Unicredit Spa a titolo di sofferenza per un importo pari ad euro 969,00;
- In ordine al debito di cui al punto F), si tratta di somme dovute al Comune di Cerveteri, a titolo di mancato versamento di imposte e tasse comunali per un importo pari ad euro 976,00;

La posizione debitoria ricadente sulla sig.ra Sonia Durante è complessivamente pari ad euro 68.097,77 di cui euro 34.936,27 chirografario ed euro 33.161,50 ipotecario.



#### 4. MASSE ATTIVE: CREDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE

Esaminato lo stato passivo ricadente sul debitore istante, si procede all'esame dello stato attivo, così evidenziabile :

##### 4.1 beni immobili sig. Diego Befani

In forza di visura catastale (all.8) ed ipotecaria (all.9) il sig. Diego Befani è proprietario dei seguenti beni immobili:

##### 1 POSIZIONE - BEFANI Diego

Tabella n. 6

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
1	C552 - Cerveteri (RM) - Via Sessuola n. 21 Int 11 Pt-1	Fabbricato	Foglio 54, Particella 944, Sub 3, Zona Cens. 2, Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 4, Consistenza Vani 7,5, Superficie Catastale Totale mq 132 - Totale escluse aree scoperte: mq 126, Rendita Euro 1.413,80.	5,56%	Nuda proprietà di superficie	€ 7.040,00
2	C552 - Cerveteri (RM) - Via Montepalano 15 Sc. E Int 1 P.T	Fabbricato	Foglio 54, Particella 55, Sub 77, Zona Cens. 2, Categoria , A/2 , Abitazioni di tipo civile, Classe 3, Consistenza Vani 3,5, Superficie Catastale Totale mq 67 - Totale escluse aree scoperte: mq 57, Rendita Euro 442,86.	50,00%	Iscrizione 1/7/2016 - Ipoteca volontaria - creditore BCC DI ROMA SCARL - Gravame Euro 260.000,00 *****	€ 49.412,50
3	H501 - Roma (RM) - Via Cesare Baronio 170 Int.21 P.6	Fabbricato	Foglio 906, Particella 689, Sub 37, Zona Cens. 3, Categoria , A/2 , Abitazioni di tipo civile, Classe 3, Consistenza Vani 7,5, Superficie Catastale Totale mq 147 - Totale escluse aree scoperte: mq 135, Rendita Euro 2.014,18.	5,60%	Nuda proprietà di superficie	€ 16.793,28
<b>TOTALE VALORE BENI (Quota parte)</b>						<b>€ 73.245,78</b>

- In ordine all'immobile di cui al punto 1), si tratta di compendio immobiliare sito in Cerveteri alla via Sessuola n.21, int. 21 piano 1 identificato al NCEU di detto Comune al Foglio 54, P.Illa 944, Sub. 3, Zona Censuaria 2, Categoria A/7, abitazione in villini, classe 4, 7,5 vani, superficie catastale 132 mq, rendita 1.413,80. Su detto immobile il proponente vanta una quota del 5,56% a titolo di nuda proprietà per una valutazione quota parte pari ad euro 7.040,00;
- In ordine al bene immobile di cui al punto 2), si tratta di compendio immobiliare sito in Cerveteri alla via Montepalano 15, scala E, piano 1, identificato al NCEU di detto Comune al Foglio 54, P.Illa 55, Sub. 77, Zona Censuaria 2, Categoria A/2, abitazione di tipo civile, con una superficie catastale di mq 67, consistenza 3,5 vani rendita euro 442,86. Su detto immobile risulta essere iscritta ipoteca volontaria, in data 1.07.2016 dalla BCC di Roma scarl per un gravame di euro 260.000,00. Detto immobile risulta essere di proprietà del proponente al 50%. Il sopraindicato immobile è oggetto di procedura esecutiva immobiliare,



pendente presso il Tribunale di Civitavecchia con Rge n. 8/2022 e con prossima udienza fissata per il 1 febbraio 2023 per attesa esito vendite;

Il sig. Diego Befani non risulta essere titolare di beni mobili registrati, come da visura estratta al PRA

#### 4.2 Redditi sig. Diego Befani

1 POSIZIONE - BEFANI Diego

Tabella n. 10

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO			MENSILE NETTO	MEDIA MESE NEL TRIENNIO
1	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2018	€ 3.233,00	€ 3.233,00			€ 269,42	
2	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2019	€ 4.733,00	€ 4.733,00			€ 394,42	
3	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2020	€ 713,00	€ 713,00			€ 59,42	
4	CU 2022	2021	€ 400,00	€ 320,00			€ 320,00	€ 240,00
<b>TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI</b>								<b>€ 240,00</b>

Dettaglio dei crediti:

1+2+3+4: in forza delle dichiarazioni dei redditi che si allegano alla presente proposta (all.7 e seguenti), si è provveduto ad individuare il reddito medio dell'istante che è possibile così sintetizzare:

1) anno 2018, reddito lordo euro 3.233,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 269,42;

2) anno 2019, reddito lordo euro 4.733,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 394,42;

3) anno 2020, reddito lordo euro 713,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 59,42;

4) anno 2021, reddito lordo euro 400,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 240,00;

Ne discende un reddito medio mensile nel quadriennio pari ad euro 240,00.

#### 4.3 dettaglio dei crediti sig. Diego Befani

1 POSIZIONE - BEFANI Diego

Tabella n. 12

N	DEBITORE	DATA RIFERIMENTO	DEPOSITO	NETTO	N.RAPPORTO / CONTO	IMPORTO ORIGINE	NOTE / SPECIFICHE	IMPORTO ATTUALE
3	BCC DI ROMA SCARL	29/05/20	Conto corrente	Conto estinto a saldo zero	9948-54		Nota: Cointestato con DURANTE Sonia	0,00 €
4	ING BANK N.V. - Filiale di Milano	31/03/22	Conto corrente	Liquidità disponibile	11071801		Nota: Quota parte 1/2 con DURANTE Sonia	6,01 €
6	Postepay	12/07/22	Carta di credito ricaricabile	Liquidità disponibile	1132262		Nota: Quota parte 1/2 con DURANTE Sonia	1,19 €
<b>TOTALE CREDITI</b>								<b>€ 7,20</b>

In ordine ai crediti sopra indicati, si evidenzia che il sig. Diego Befani risulta intestatario dei seguenti conti correnti;



- 1) c/c n.9948/54 (all.6) acceso presso la BCC Roma scarl che risulta essere stato chiuso, con saldo pari ad euro 0 in data 29.05.2020;
- 2) c/c 11071801 (all.6.1) acceso presso la ING BANK N.V., cointestato con la sig.ra Sonia Durante e con saldo al 31.03.2022 pari ad euro 6.01;
- 3) postpay n.1132262 (all.6.2), cointestata con la sig.ra Sonia Durante e con saldo al 12.07.22 pari ad euro 1,19.

#### 4.4 beni immobili sig.ra Sonia Durante

##### 2 POSIZIONE - DURANTE Sonia

Tabella n. 7

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
4	C552 - Cerveteri (RM) - Via Montepalano 15 Sc. E Int. 1 P.T	Fabbricato	Foglio 54, Particella 55, Sub 77, Zona Cens. 2, Categoria, A/2, Abitazioni di tipo civile, Classe 3, Consistenza Vani 3,5, Superficie Catastale Totale mq 67 - Totale escluse aree scoperte: mq 57, Rendita Euro 442,86.	50,00%	Iscrizione 1/7/2016 - Ipoteca volontaria - creditore BCC DI ROMA SCARL - Gravame Euro 260.000,00 *****	€ 49.412,50
<b>TOTALE VALORE BENI</b>						<b>€ 49.412,50</b>

- In ordine all'immobile di cui al punto 4), si tratta di compendio immobiliare sito in Cerveteri, alla via Montepalano 15 sc. E int. 1 identificato al NCEU di detto Comune al Foglio 54, P.lla 55, Sub. 77, Zona Censuaria 2, Categoria A/2, abitazione di tipo civile, con una superficie catastale di mq 67, consistenza 3,5 vani rendita euro 442,86. Su detto immobile risulta essere iscritta ipoteca volontaria, in data 1.07.2016 dalla BCC di Roma scarl per un gravame di euro 260.000,00. Detto immobile risulta essere di proprietà della proponente al 50%. Il sopraindicato immobile è oggetto di procedura esecutiva immobiliare, pendente presso il Tribunale di Civitavecchia con Rge n. 8/2022 e con prossima udienza fissata per il 1 febbraio 2023 per attesa esito vendite.



#### 4.5 beni mobili sig.ra Sonia Durante

2 POSIZIONE - DURANTE Sonia

Tabella n. 9

N	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DATI IDENTIFICATIVI	PROPRIETA %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
1	Autoveicolo	AUTOVETTURA	Marca TOYOTA, Modello AYGO, Telaio JTDKG12C00N310797, Targa DT817SE, Serie 1.0 VVT-I, Classe AUTOVETTURA, Data 1^ Immatricolazione 12/11/2008. Valore del bene rilevato utilizzando archivi commerciali: Fonte www.autoscout24.it - quotazione da veicolo con caratteristiche equivalenti	1		4.500,00 €
<b>TOTALE VALORE BENI</b>						<b>€ 4.500,00</b>

Con riferimento ai beni mobili, si evidenzia che la sig.ra Durante risulta essere intestataria, come da visura al PRA (all n.) di una autovettura marca Toyota, Modello Aygo con targa DT817SE, immatricolata in data 12.11.2008 e con un valore stimabile, secondo la rilevazione del sito autoscout24.it pari ad euro 4,500,00

#### 4.6 Redditi sig.ra Sonia Durante

2 POSIZIONE - DURANTE Sonia

Tabella n. 11

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO			MENSILE NETTO	MEDIA MESE NEL TRIENNIO
4	Modello 730	2018	€ 12.083,00	€ 11.821,00			€ 985,08	
5	Modello 730	2019	€ 18.922,73	€ 18.573,73			€ 1.547,81	
6	Modello 730	2020	€ 18.641,05	€ 18.295,05			€ 1.524,59	
7	CU 2022	2021	€ 15.672,00	€ 14.322,01			€ 1.193,01	€ 1.421,80
<b>TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI</b>								<b>€ 1.421,80</b>

Dettaglio dei crediti:

1+2+3+4: in forza delle dichiarazioni dei redditi che si allegano alla presente proposta (all.7 e seguenti), si è provveduto ad individuare il reddito medio dell'istante che è possibile così sintetizzare:

- 1) anno 2018, reddito lordo euro 12.083,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 985,08;
  - 2) anno 2019, reddito lordo euro 18.922,73, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.547,81;
  - 3) anno 2020, reddito lordo euro 18.641,05, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.524,49;
  - 4) anno 2021, reddito lordo euro 15.672,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.421,80;
- Ne discende un reddito medio mensile nel quadriennio pari ad euro 1.421,80.



## 4.7 Crediti sig.ra Sonia Durante

2 POSIZIONE - DURANTE Sonia

Tabella n. 13

N	DEBITORE	DATA RIFERIMENTO	DEPOSITO	NETTO	N.RAPPORTO / CONTO	IMPORTO ORIGINE	NOTE / SPECIFICHE	IMPORTO ATTUALE
1	INPS	31/01/22	Assegno unico e bonus asili nido	Assegno unico e Bonus asili nido				2063,65
2	BCC DI ROMA SCARL	29/05/20	Conto corrente	Conto estinto a saldo zero	9948-54		Nota: Cointestato con BEFANI Diego	0,0001
5	ING BANK N.V. - Filiale di Milano	31/03/22	Conto corrente	Liquidità disponibile	11071801		Nota: Quota parte 1/2 con BEFANI Diego	6,01
7	Postepay	12/07/22	Carta di credito ricaricabile	Liquidità disponibile	1132262		Nota: Quota parte 1/2 con BEFANI Diego	1,19
<b>TOTALE CREDITI</b>								<b>€ 2.070,85</b>

In ordine ai crediti sopra indicati, si evidenzia che la sig.ra Sonia Durante risulta intestataria del seguente conti correnti e/o assegni/bonus;

- 1) Assegno unico e bonus asilo emesso dall'Inps per la somma di euro 2063,65 al 31 gennaio 2021;
- 2) c/c n. 9948-54 acceso presso la Bcc Roma scarl (all.6)cointestato con il sig. Befani, estinto in data 29.05.20 e con saldo pari ad euro 0,01
- 3) c/c n. 11071801 acceso presso la ING Banck N.V, cointestati con il sig. Diego Befani e con saldo al 31.03.22 pari ad euro 6,01;
- 4) carta Postepay n. 1132262, cointestata con il sig. Diego Befani e con saldo pari ad euro 1,19.





## 5. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

### SPESE DI SOSTENTAMENTO E RESIDENZA ANAGRAFICA

Tabella n. 14

N	COD	SOGGETTO	SOST.NTO SPESE / MESI	RESIDENZA INDIRIZZO	TOTALE COMPONENTI	DI CUI FIGLI	DI CUI MINORI	DI CUI ALTRO	RESIDENZA CERTIFICATA
1	1	BEFANI Diego	0,00	Cerveteri (RM) in Via Montepalano n. 15 Int. 1	3	1	1	1	x
2	2	DURANTE Sonia	800,00	Cerveteri (RM) in Via Montepalano n. 15 int. 1	1				

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all.5), risulta che i sig.ri Befani e Durante sono entrambi residenti in Cerveteri alla via Montepalano n.15 int.1 e che nel nucleo familiare risulta anche il figlio Jacopo Befani, nato a Roma il 26 gennaio 2020.

Con riguardo alle spese di sostentamento, i sig.ri Befani e Durante, come da dichiarazione allegata alla presente proposta (all.17), dichiarano che le stesse sono pari ad euro 800,00.

## 6. CONTENUTO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEI CONSUMATORI

Ai fini di fornire maggiore riscontro al contenuto della presente proposta di concordato si riassume, di seguito la posizione di debito degli istanti. E' bene evidenziare che va previsto in via preferenziale il pagamento del compenso spettante al nominato gestore che, previo accordo si è determinato in euro 7.000,00, oltre oneri di legge che verranno corrisposti in prededuzione con pagamento rateale in 12 mesi, con una rata mensile pari ad euro 711,66, al netto degli acconti già versati.

I restanti pagamenti, ovvero quelli nei confronti dei creditori ipotecari e chirografari saranno effettuati a decorrere dall'anno successivo alla conclusione del pagamento di quanto spettante all'OCC, secondo il piano che di seguito sarà dettagliatamente illustrato.



N	COD	CREDITORE	DEBITORE	TIPOLOGIA	GRAVAMI	VALORE	NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO			%	
							DEBITO	TIPO	PRIVILEGIO	RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA	CHIROGRAFO
A	*	BCC DI ROMA SCARL	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Ex Mutuo ipotecario - Sofferenza	Ipoteca 1° Grado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33.161,50 €	33.161,50 €	24,80%
C		AdE- Riscossione - Prefettura di Roma	BEFANI Diego	Sanzioni e spese				522,37 €		522,37 €	0,39%
D		AdE- Riscossione - CONSAP Spa	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Sanzioni e spese		0,00 €	0,00 €	31.934,27 €	0,00 €	31.934,27 €	23,88%
<b>TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA</b>							<b>0,00 €</b>	<b>32.456,64 €</b>	<b>33.161,50 €</b>	<b>65.618,14 €</b>	<b>49,07%</b>

(\*) Eventuali posizioni con iscrizioni Ipotecarie

Ne consegue un debito complessivo pari ad euro 65.618,14, di cui 33.161,50 come debito ipotecario e 32.456,64 come chirografo.

A fronte di detta posizione di debito, l'istante intende proporre il presente piano di ristrutturazione dei debiti, formulato secondo le seguenti modalità.



## 1 PROPOSTA DI ACCORDO - BEFANI Diego

Tabella n. 19

N	COD	CREDITORI VOTANTI	A	B	C	D	E	F	
			= B + C + E	CHIR.PER INCAPENZA	CHIROGRAFARIO	FALCIDAIA SU CHIROG.RIO	RESIDUO CHIROG.RIO	IPOTECARIO	= D + E
			TOTALE ESPOSIZIONE	IMPORTI (C1)	IMPORTI (C)	%	RICALCOLATO	IMPORTI (I)	DE3BITO RESIDUO
1		BCC DI ROMA SCARL	33.161,50 €					33.161,50 €	33.161,50 €
2		Consap Spa	31.934,27 €		31.934,27 €	95,00%	1.596,71 €		1.596,71 €
3		Prefettura di Roma	522,37 €		522,37 €	95,00%	26,12 €		26,12 €
<b>TOTALE ESPOSIZIONI</b>			<b>65.618,14 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>32.456,64 €</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.622,83 €</b>	<b>33.161,50 €</b>	<b>34.784,33 €</b>

## 1 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - BEFANI Diego

Tabella n. 20

N	COD	DE3BITO	PERIODO DI	NUMERO	EVENTUALE	IMPORTO RATE	DETTAGLIO
		RESIDUO	RIMBORSO	PERIODI	TASSO (2)	MENSILI	
1		33.161,50 €	ANNI	11	1,25%	269,02 €	n. 132 rate Reddito dichiarato annualizzato 2.880,00 € Reddito dichiarato mensile 240,00 €
2		1.596,71 €	ANNI	5	1,25%	27,47 €	n. 60 rate Spesa familiare Annualizzata 0,00 € Spesa familiare mensile 0,00 €
3		26,12 €	ANNI	5	1,25%	0,45 €	n. 60 rate Altre fonti di reddito / Garanti 150,00 € Reddito mensile DISPONIBILE 390,00 € RATA PROGRAMMATA 296,94 € DISPONIBILITA' FINALE 93,06 € PROPOSTA FATTIBILE Età proponente a fine pagamenti 48 anni.
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							Importo rateizzazioni 296,94 €

Più precisamente il sig. Diego Befani intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante, così come di seguito riportato;

- 1) **BCC ROMA SCARL**, importo originario del debito complessivo euro 31.161,50. Si propone il pagamento integrale del debito secondo il normale piano di ammortamento;
- 2) **CONSAP SPA**, importo originario del debito complessivo euro 31.934,27. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 1.596,71, si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili di importo pari ad euro 27,47 al tasso del 1,25%;



- 3) **PREFETTURA DI ROMA**, importo originario del debito euro 522,37. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 26,12 si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili da euro 0,45 al tasso del 1,25%;

**Pertanto il sig. Befani si impegna a corrispondere la somma di euro 34.784,33**

**2 POSIZIONE DEBITORIA SINGOLA - DURANTE Sonia**

**Tabella n. 16**

N	COD	CREDITORE	DEBITORE	TIPOLOGIA DEBITO	GRAVAMI TIPO	VALORE PRIVILEGIO	NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO			% DEBITO	
							RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA	CHIROGRAFO	IPOTECARIO		TOTALE
A	*	BCC DI ROMA SCARL	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Ex Mutuo ipotecario - Sofferenza	Ipoteca 1° Grado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33.161,50 €	<b>33.161,50 €</b>	24,80%
B		AGOS DUCATO Spa	DURANTE Sonia	Carta di credito revolving		6.500,00 €		1.057,00 €		<b>1.057,00 €</b>	0,79%
D		AdE- Riscossione - CONSAP Spa	BEFANI Diego / DURANTE Sonia	Sanzioni e spese		0,00 €	0,00 €	31.934,27 €	0,00 €	<b>31.934,27 €</b>	23,88%
E		Ex UNICREDIT Spa - Attuale MBCREDIT SOLUTIONS Spa	DURANTE Sonia	Sofferenze				969,00 €		<b>969,00 €</b>	0,72%
F		Comune di Cerveteri	DURANTE Sonia	Imposte e Tasse Comunali				976,00 €		<b>976,00 €</b>	0,73%
<b>TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA</b>							<b>0,00 €</b>	<b>34.936,27 €</b>	<b>33.161,50 €</b>	<b>68.097,77 €</b>	<b>50,93%</b>

Ne consegue un debito complessivo pari ad euro 68.097,77, di cui 33.161,50 come debito ipotecario e 34.936,27 come chirografo.

A fronte di detta posizione di debito, l'istante intende proporre la presente proposta di accordo, formulato secondo le seguenti modalità.



N	COD	CREDITORI VOTANTI	A	B	C	D	E	F
			TOTALE ESPOSIZIONE	CHIR.PER INCAPIENZA IMPORTI (C1)	CHIROGRAFAR IO IMPORTI (C)	FALCIDIA SU CHIROG.RIO %	RESIDUO CHIROG.RIO RICALCOLATO	IPOTECARIO IMPORTI (I)
1		BCC DI ROMA SCARL	33.161,50 €					33.161,50 €
2	15	Ex UNICREDIT Spa - Attuale	969,00 €	0,00 €	969,00 €	87,00%	125,97 €	0,00 €
3	47	Consap Spa	31.934,27 €	0,00 €	31.934,27 €	87,00%	4.151,46 €	0,00 €
4	40	Comune di Cerveteri	976,00 €	0,00 €	976,00 €	87,00%	126,88 €	0,00 €
5	58	AGOS DUCATO Spa	1.057,00 €	0,00 €	1.057,00 €	87,00%	137,41 €	0,00 €
<b>Esposizione totale</b>			<b>68.097,77 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>34.936,27 €</b>	<b>TOTALI</b>	<b>4.541,72 €</b>	<b>33.161,50 €</b>
								<b>37.703,22 €</b>

**Note:**

Garantito il grado di privilegio con i beni mobili.

## 2 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - DURANTE Sonia

## Tabella n. 1

N	COD	DE3BITO	PERIODO	NUMERO	EVENTUALE	IMPORTO RATE	DETTAGLIO		
		RESIDUO	RIMBORSO	PERIODI	TASSO (2)	MENSILI		RATE	
1		33.161,50 €	ANNI	11	1,25%	269,02 €	n. 132 rate	Reddito dichiarato annualizzato	15.752,88 €
2		125,97 €	ANNI	5	1,25%	2,17 €	n. 60 rate	Reddito dichiarato mensile	1.421,80 €
3		4.151,46 €	ANNI	5	1,25%	71,41 €	n. 60 rate	Spesa familiare Annualizzata	9.600,00 €
4		126,88 €	ANNI	5	1,25%	2,18 €	n. 60 rate	Spesa familiare mensile	800,00 €
5		137,41 €	ANNI	5	1,25%	2,36 €	n. 60 rate	Altre fonti di reddito / Garanti	*
6									
7								Reddito mensile DISPONIBILE	621,80 €
8									
9								RATA PROGRAMMATA	347,15 €
10									
11								DISPONIBILITA' FINALE	274,65 €
12									
13								PROPOSTA FATTIBILE	
14									
15								Età proponente a fine pagamenti 41 anni.	
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23								Importo rateizzazioni	347,15 €

Più precisamente la sig.ra Sonia Durante intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante così come di seguito riportato;

- 1) **BCC ROMA SCARL**, importo originario del debito complessivo euro 33.161,50. Si propone il pagamento della intera somma debitoria, secondo il normale piano di ammortamento;



- 2) **MB CREDIT SPA**, importo originario del debito euro 969,00. Si propone un pagamento con falcidia al 87% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 125,97, si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili da euro 2,17 al tasso del 1,25%;
- 3) **CONSAP SPA**; importo originario del debito euro 31.934,27. Si propone un pagamento con falcidia al 87% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 4.151,46, si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili pari ad euro 71,41;
- 4) **COMUNE DI ROMA**; importo originario del debito euro 976,00. Si propone un pagamento con falcidia al 87% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 126,88, si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili da euro 2,18;
- 5) **AGOS DUCATO SPA**; importo originario del debito euro 1.057,00. Si propone un pagamento con falcidia al 87% del debito originario. Per il debito così risultante pari ad euro 137,41, si propone un rimborso dello stesso in 5 anni per un totale di 60 rate mensili da euro 2,36.

#### **Fattibilità economica della proposta – determinazione attivo disponibile**

La proposta formulata è il massimo sforzo proponibile dagli istanti in considerazione delle loro residuali possibilità economico finanziarie.

Invero, come sopra evidenziato, a fronte della necessità di far fronte alle spese di sostentamento necessarie agli istanti, il reddito disponibile ai fini della presente proposta risulta così determinabile:

**sig. Diego Befani:** reddito dichiarato annuale pari ad euro 2.400,00 per un reddito mensile dichiarato pari ad euro 240,00. Le spese familiari annuali pari ad euro 9.600,00 sono integralmente poste a carico della sig. Durante che, altresì, contribuisce con l'importo di euro 150,00 mensili per la piena fattibilità della proposta di concordato, per un reddito mensile disponibile mensile pari ad euro 390,00. La rata programmata è pari ad euro 296,94 con una disponibilità finale pari ad euro 93,06 che rende sostenibile la proposta così come formulata;

**sig. Sonia Durante:** reddito dichiarato annuale 15.752,88, per un reddito mensile dichiarato pari ad euro 1.421,80. Le spese familiari sono pari ad euro 9.600,00 annuali. Il reddito disponibile è pari ad euro 621,80 con una rata programmata pari ad euro 347,15, con una disponibilità finale di euro 274,65, (ovvero euro 124,65 se si considera la somma di euro 150,00 che la stessa mette a disposizione del sig. Befani) che rende fattibile la proposta.



## **Rispetto delle cause legittime di prelazione ex art.2741 c.c.**

Nel caso in esame sono stati rispettati tutti i privilegi, considerato che nessuna vendita di beni immobili è stata prevista al fine di dipanare la situazione di sovraindebitamento degli istanti, ma introdotta una proposta di accordo con esclusione di liquidazioni immobiliari. Invero le tempistiche e le modalità di pagamenti della massa creditoria, seppur prevedono un pagamento dei creditori chirografari in parallelo a quello della massa ipotecaria, non incidono sull'ordine delle cause legittime di prelazione di cui all'art.2741 c.c. data la natura di accordo della presente proposta con esclusione della messa in vendita dei beni immobili oggetto di garanzia dei creditori privilegiati.

Ne consegue che nessuna violazione dell'art.2741 c.c. che prevede il concorso dei creditori nel rispetto delle clausole di prelazione è stata comminata sia sotto il profilo della posizione preferenziale garantita dalla norma ai creditori privilegiati, sia sotto il profilo della postergazione del pagamento degli stessi rispetto al credito vantato dai chirografari.

## **7) CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, sin da ora gli istanti sig.ri Diego Befani e Sonia Durante chiedono che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, valutato che il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore soddisfa i requisiti di cui agli artt. 67,68 e 69 CCI, dichiarare la ammissibilità del piano, con la conseguente omologa dello stesso.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Nomina gestore OCC;
2. Estratto Crif sig. Befani;
- 2.1 estratto Crif sig.ra Durante;
3. Estratto centrale rischi Banca d'Italia sig. Befani;
- 3.1 estratto Banca d'Italia sig.ra Durante;
4. Estratto conto AdE Pendenti sig. Befani;
  - 4.1 Estratto conto AdE Riscossione sig. Befani;
  - 4.2 Estratto conto AdE pendenti sig.ra Durante;
  - 4.3 Estratto conto Ade Riscossione sig.ra Durante;
5. Certificato di residenza e stato di famiglia sig.ri Befani e Durante;
6. Estratto conto corrente BCC n. 9948 sig.ri Befani e Durante;
  - 6.1 estratto conto corrente Postpay n.5765 sig.ra Durante;
  - 6.2 estratto conto corrente Ing. n.1071801 intestato a sig.ri Befani e Durante;
7. Dichiarazione dei redditi anno 2019 sig.ra Durante;
  - 7.1 dichiarazione dei redditi anno 2020 sig.ra Durante;
  - 7.2 dichiarazione dei redditi anno 2021 sig.ra Durante;



- 7.3 dichiarazione dei redditi anno 2022 sig.ra Durante;
- 7.4 dichiarazione dei redditi anno 2018 sig. Befani;
- 7.5 dichiarazione dei redditi anno 2020 sig. Befani;
- 7.6 dichiarazione dei redditi anno 2021 sig. Befani;
- 7.7 dichiarazione dei redditi anno 2022 sig. Befani;
- 8. Visura catastale sig Befani;
- 8.1 Visura catastale sig.ra Durante;
- 9. Visura ipotecaria sig. Befani;
- 9.1 visura ipotecaria sig.ra Durante;
- 10. Visura PRA sig. Befani;
- 10.1 visura PRA sig.ra Durante;
- 11. Visura protesti sig. Befani;
- 11.1 visura protesti sig.ra Durante;
- 12. Certificazione pendenze Comune di Cerveteri sig. Befani;
- 12.1 certificazione pendente Comune di Cerveteri sig.ra Durante;
- 13. Certificato cancelleria civile sig. Befani;
- 13.1 certificato cancelleria civile sig.ra Durante;
- 14. Certificato cancelleria lavoro sig. Befani;
- 14.1 certificato cancelleria lavoro sig.ra Durante;
- 15. Certificato esecuzione immobiliari e mobiliari sig Befani;
- 15.1 certificato esecuzioni immobiliari e mobiliari sig.ra Durante;
- 16. Certificato carichi pendenti e casellario giudiziale sig. Befani;
- 16.1 certificato carichi pendente e casellario giudiziale sig.ra Durante;
- 17. Spese di sostentamento.

## **8. ISTANZA DI APPLICAZIONE DELLE MISURE PROTETTIVE, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.8/2022**

I sig.ri Diego Befani e Sonia Durante, così come rappresentati e difesi, chiedono, altresì, all'Ill.mo Giudice istruttore che, quale misura protettiva, venga disposta, ai sensi dell'art.70 comma 4 del D.Lgs 12.01.2019 n.14 e s.m.i., la sospensione della procedura esecutiva n.8/2022 (Giudice D.ssa Alessandra Dominici) incardinata nei confronti degli odierni proponenti dinanzi a codesto Tribunale, la cui udienza per la verifica delle vendite è fissata per il giorno 1 febbraio 2023, in quanto la prosecuzione della stessa pregiudicherebbe la fattibilità del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore così come proposto.

Con osservanza.

Tarquinia li

Avv. Norberto Ventolini.

