



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Il Tribunale Ordinario di Civitavecchia, in composizione monocratica, in persona del dott. Andrea Barzellotti, ha emesso il seguente

DECRETO

nel procedimento unitario n. 92 - 1/2023, promosso

DA

Attilio Presta, elettivamente domiciliati in Tarquinia (VT), via Luigi Bellati, 3, presso lo studio dell'avv. Norberto Ventolini, che lo rappresenta e difende, giusta procura rilasciata su foglio separato ed unito telematicamente al "ricorso per la risoluzione dello stato di sovraindebitamento mediante: proposta piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 del D. lgs. 12 gennaio 2019 n. 14, in attuazione della Legge 19 ottobre 2017 n. 155, aggiornato al D. lgs. 17 giugno 2022 n. 83 (Codice della crisi di impresa ed insolvenza).

Ricorrente

Letto il ricorso ex artt. 67 e segg. c.c.i.i.;

ritenuto che parte ricorrente ha rappresentato la natura consumeristica dell'esposizione debitoria oggetto della proposta dei debiti del consumatore;

rilevato che parte ricorrente ha ricostruito il proprio stato passivo:

- Euro 7.285,00 per Agos Ducato S.p.A. per prestito personale;
- Euro 4.122,92 per Agenzia delle entrate - riscossione, amministrazione finanziaria Direzione provinciale di Cosenza, ufficio territoriale di Castrovillari per imposte e tasse;
- Euro 50.767,24 per Agenzia delle entrate - riscossione, amministrazione finanziaria, Direzione provinciale I Roma, ufficio territoriale Roma III Settebagni per imposte e tasse;
- Euro 14.714,67 per INPS di Civitavecchia;
- Euro 321,16 Agenzia delle entrate - riscossione Comune di Roma - Polizia Urbana per violazione del Codice della strada;
- Euro 499,69 Agenzia delle entrate - riscossione Regione Calabria per tasse automobilistiche;
- Euro 78,02 Agenzia delle entrate - riscossione, CCIAA di Roma per imposte;
- Euro 3.780,99 per Agenzia delle entrate - riscossione a titolo di aggio;

rilevato che parte ricorrente ha rappresentato che la propria situazione di sovraindebitamento è stata determinata - in particolare - dall'esercizio di alcune attività di impresa, oggi cessate, di talché questi non risulta esercitare alcuna attività di impresa;



richiamato il decreto reso il 22.08.2023;

rilevato che con memoria depositata il 31.08.2023 parte ricorrente ha presentato una parziale modifica della proposta presentata con il ricorso conformandosi a quanto rilevato con il decreto reso il 22.08.2023, di talché la proposta prevede che il dovuto al gestore della crisi verrà corrisposto al termine dell'esecuzione della proposta e del relativo piano;

rilevato che la proposta prevede - in particolare - la soddisfazione dei creditori attraverso la destinazione di parte dei propri redditi per la soddisfazione delle pretese creditorie indicate nello stato passivo, ossia:

- credito per Euro 7.285,00 di Agos Ducato S.p.A. con stralcio al 90% per un debito residuo proposto di Euro 728,50;
- credito di Euro 4.122,92 di Agenzia delle entrate - riscossione, amministrazione finanziaria Direzione provinciale di Cosenza, ufficio territoriale di Castrovillari con stralcio al 90% per un debito residuo di Euro 412,29;
- credito di Euro 50.767,24 di Agenzia delle entrate - riscossione, amministrazione finanziaria, Direzione provinciale I Roma, ufficio territoriale Roma III Settebagni con stralcio al 90% per un debito residuo di Euro 5.076,72;
- credito di Euro 14.714,67 di INPS di Civitavecchia con stralcio al 90% con debito residuo di Euro 1.471,47;
- credito di Euro 321,16 di Agenzia delle entrate - riscossione Comune di Roma - Polizia Urbana con stralcio al 90% per un debito residuo di Euro 32,12;
- credito di Euro 499,69 di Agenzia delle entrate - riscossione Regione Calabria con stralcio al 90% per un debito residuo di Euro 49,97;
- credito di Euro 78,02 Agenzia delle entrate - riscossione, CCIAA di Roma con stralcio al 90% per un debito residuo di Euro 7,80;
- credito di Euro 3.780,99 di Agenzia delle entrate - riscossione per un debito residuo di Euro 378,10;

rilevato che la proposta prevede l'apporto esterno di Euro 400,00 da parte di Anna Rupolo;

ritenuto - allo stato degli atti - l'assenza delle condizioni ostative previste dalla disposizione ex art. 69 c.c.i.i.;

rilevato che - con il ricorso ex artt. 67 e segg. c.c.i.i. - parte ricorrente ha prodotto la documentazione elencata dalla disposizione ex art. 67, Il co., c.c.i.i.;

rilevato che unitamente al ricorso ed alla proposta - con il relativo piano - parte ricorrente ha prodotto anche la relazione dell'OCC che ha dato conto:

- dell'indicazione delle cause di indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione prodotta;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura;

ritenuto, quindi, poter procedere ex art. 70 c.c.i.i.

visto l'art. 70 c.c.i.i.

P.T.M.

Il Tribunale di Civitavecchia, in composizione collegiale, così provvede:



DISPONE

che la proposta ed il piano presentati da Attilio Presta, nato a Castrovillari (CS) il 23.09.1963, residente in Canale Monterano (RM), via della Patera, 10, ed il presente decreto siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale di Civitavecchia;

ORDINA

all'OCC di comunicare detta proposta con il relativo piano ed il presente decreto ai creditori entro giorni da deposito del presente provvedimento;

INVITA

i creditori a comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata, con avvertimento che in mancanza, le successive comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria;

AVVERTE

i creditori che nei venti giorni successivi alla predetta comunicazione potranno presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'OCC, indicato nella comunicazione prevista ex art. 70, I co., c.c.i.i.:

ORDINA

all'OCC - sentito il debitore - di riferire entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine previsto ex art. 70, III co., c.c.i.i. a questo Giudice l'esito della votazione dei creditori, l'eventuale proposizione di osservazioni da parte dei creditori e di proporre le eventuali modifiche al piano che si dovessero rendere necessarie;

AVVERTE

parte ricorrente ed i creditori che le misure protettive sono revocabili - ex art. 70, V co., c.c.i.i. - su istanza dei creditori, o anche d'ufficio, in caso di atti in frode;

MANDA

la cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a ricorrente ed all'OCC.

Civitavecchia, 04.09.2023

Il Giudice

dott. Andrea Barzellotti



DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI ASSODEBITORI CIVITAVECCHIA

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA
CRISI EX ART. 65 E SS. DEL NUOVO CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA E
DELL'INSOLVENZA, DI CUI IL DECRETO LEGISLATIVO DEL 12 GENNAIO 2019, N° 14,
IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 19 OTTOBRE 2017, N. 155, AGGIORNATO AL DECRETO
LEGISLATIVO 17 GIUGNO 2022, N. 83.

OCC/Gestore della Crisi: Dott. Luigi Zaini

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

Sommario

1. Premessa.....	3
2. I presupposti di ammissibilità	5
2.1 Fattori soggettivi di ammissibilità.....	5
2.2 Fattori oggettivi di ammissibilità	5
2.3 Requisiti di indipendenza del professionista incaricato	6
3. Cause dell'indebitamento e diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	8
3.1 Genesi dell'attuale situazione di sovraindebitamento.....	8
3.2 Profilo patrimoniale	9
3.3 Profilo reddituale.....	10
3.4 Esame stato passivo	11
3.5 Spese correnti.....	15
4. Valutazione del merito creditizio da parte del soggetto finanziatore.....	15
5. Intervento soggetto terzo.....	16
6. Valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata.....	17
7. Indicazione presunta dei costi della procedura	17
8. Valutazione fattibilità del piano	18
9. Conclusioni	20

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

1. Premessa

Il sottoscritto Dott. Luigi Zaini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Civitavecchia al n. 227 e al Registro dei Revisori Contabili al n. 149451, con studio in Allumiere (Rm) – Via Aldo Moro n. 2 C.F. ZNA LGU 77A30 C773P è stato nominato con provvedimento del 20/01/2023 dall'Organismo di Composizione della Crisi Assodebitori Civitavecchia quale professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovra indebitamento, ex art. 65 e ss. del Codice della Crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dal sig. Presta Attilio nato a Castrovillari (CS) in data 23.09.1963 C.F. PRSTTL63P23C349K, residente in Canale Monterano, via della Patera n.10 che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge,

PREMESSO CHE:

- Il Sig. Presta Attilio nato a Castrovillari (CS) in data 23.09.1963 C.F. PRSTTL63P23C349K, residente in Canale Monterano, via della Patera n.10 ha presentato domanda 16/01/2023;
- il Referente dell'O.C.C. Assodebitori Civitavecchia, Dott. Tiziana Eleonora Filocamo, ha proceduto a nominare quali Gestori della Crisi nel procedimento sopra individuato gli scriventi che hanno accettato l'incarico
- la presente relazione è stata predisposta in conformità alla nuova normativa (D.Lgv. n. 14/2019 – Codice della Crisi) vigente alla data di sottoscrizione della presente relazione;

VERIFICATO CHE

- l'istante Presta Attilio, come hanno dichiarato nella loro istanza all'OCC, versa in una situazione di sovraindebitamento, così come precedentemente definita dall'art. 6, co.2 L. 3/2012, ed oggi definita all'art. 2, comma 1, lett. c) del CCII, versando in stato di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed i mezzi per farvi fronte e non riuscendo ad adempiervi puntualmente;
- l'istante rientra nella categoria del “consumatore” in quanto non svolge attività d'impresa come da visura presso CCIAA allegata al piano risultando inoccupato e, dunque, non

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

risultando soggetti assoggettabili alle procedure di liquidazione giudiziale (di cui agli artt. 121 e seguenti del CCII), alla liquidazione coatta amministrativa (di cui agli artt. 293 e seguenti del CCII) o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza, essendo i debiti contratti dagli istanti estranei ad ogni forma di attività imprenditoriale e/o professionale;

- il debitore non dispone di un attivo patrimoniale consistente poiché non attività lavorativa continuativa ma soltanto occasionale.
- l'istante non ha fatto ricorso negli ultimi 5 anni a procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui alla L. 3/2012 o procedure di composizione delle crisi da sovraindebitamento di cui agli artt. 65 e seguenti del CCII;
- l'istante si è impegnato a fornire il supporto e la collaborazione necessaria all' OCC ed ai Gestori della crisi per la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale;
- il debitore non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- la genesi dello stato di sovraindebitamento in cui versa il Sig. Presta Attilio è riconducibile al licenziamento subito dal proprio datore di lavoro Axitea Italia Spa nel mese di aprile 2017 per cui il sottoscritto ritiene che la situazione di sovraindebitamento non sia stata determinata con colpa grave, malafede o frode.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Gestore della crisi rimette la presente

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA ex art. 68 c. 2

2 I presupposti di ammissibilità

2.1 Fattori soggettivi di ammissibilità.

In primis, giova ricordare come la condizione di “sovraindebitamento”, precedentemente definita dall’art. 6, co.2 L. 3/2012, viene oggi definita nell’art. 2, comma 1, lett. c) del CCII come “lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell’imprenditore minore, dell’imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”. Nel caso di specie, inoltre, è utile richiamare la definizione di “consumatore” esposta nell’art. 2, comma 1, lett. e) del CCII che definisce consumatore “la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali”. Quanto al contenuto soggettivo della domanda, può rilevarsi che il Sig. Presta Attilio non esercita personalmente alcuna attività d’impresa o professionale (verifiche negative presso R.I. e archivi Ag. Entrate) risultando, secondo quanto rilevabile dalla documentazione offerta e quanto dichiarato nel corso dei colloqui preliminari, disoccupato.

2.2 Fattori oggettivi di ammissibilità

Proseguendo nella disamina delle condizioni di ammissibilità della domanda deve individuarsi correttamente il concetto di sovraindebitamento. Questo, secondo l’art 6, co.2 lett. a) Legge 3/2012 consiste nel manifestarsi di “una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”. Il concetto di “stato di sovraindebitamento” rappresenta, quindi, una

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

situazione di squilibrio finanziario attuale o prospettico tra attività correnti prontamente (dunque in un breve lasso di tempo) liquidabili e passività correnti da soddisfare (scadute o di imminente scadenza), che causa una difficoltà, anche temporanea, di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte (insolvenza temporanea o reversibile) oppure la definitiva incapacità ad adempiere regolarmente (insolvenza irreversibile). La prima parte della definizione descrive, dunque, uno stato di illiquidità, in cui il debitore non è in grado di far fronte ai debiti scaduti o di imminente scadenza. Lo squilibrio non deve essere temporaneo ma “perdurante” ed il raffronto dei debiti va fatto non con il patrimonio nella sua interezza, ma con il “patrimonio prontamente liquidabile”, ovvero quella parte del patrimonio che può prontamente tradursi in liquidità tale da consentire l’adempimento con regolarità delle obbligazioni assunte.

La situazione del Sig. Presta Attilio può essere senz’altro inquadrata nel concetto di sovraindebitamento, dal momento che ha dimostrato di non disporre di un patrimonio prontamente liquidabile per far fronte alle obbligazioni assunte, da cui l’impossibilità ad adempiere. L’istante, come ricerca eseguita, non dispone di beni immobili e di beni mobili registrati.

Come si dirà in seguito le esposizioni debitorie del Sig. Presta sono di entità tale che non è immaginabile una possibile risoluzione dello stato di crisi con il solo concorso della quota spendibile del reddito dedotto quanto necessario per il sostentamento quotidiano.

2.3 Requisiti di indipendenza del professionista incaricato

In riferimento ai dati essenziali della procedura si deve rilevare che con il proprio ricorso Il Sig. Presta ha richiesto l’accesso alla procedura di composizione della crisi e di esdebitazione prevista dal vigente CCII, per l’effetto l’O.C.C. di Civitavecchia Assodebitori ha nominato per la gestione della crisi lo scrivente Dott. Luigi Zaini, iscritti nell’elenco dei Gestori abilitati. Per quanto riguarda i compiti ed i requisiti di indipendenza dell’OCC l’art. 68 e ss. CCII dispone che:

- l’organismo di composizione della crisi ed il Gestore assumono ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione dello stesso;
- il Gestore verifica la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, attesta la fattibilità del piano ai sensi dell’art.9, comma 2;

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

- l'organismo ed il Gestore eseguono le pubblicità ed effettuano le comunicazioni disposte dal giudice nell'ambito dei procedimenti previsti;
- quando il Giudice lo dispone ai sensi degli articoli 13, co.1, o 14- quinquies, co.2, il Gestore svolge le funzioni di liquidatore.

L'OCC ed il Gestore rivestono quindi una serie di funzioni variegate nell'ambito delle procedure di sovra indebitamento:

- sono di ausilio al debitore nella elaborazione del piano sottostante alla proposta e nell'esecuzione della stessa;
- il Gestore è liquidatore giudiziale nell'accordo o nei piani del consumatore omologati;
- il Gestore è di ausilio al Giudice nella relazione particolareggiata, nella verifica della veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati, nel rilascio dell'attestazione di fattibilità del piano;
- cura le comunicazioni con i creditori;
- svolge le formalità pubblicitarie;
- predispose e invia la relazione ai creditori sui consensi espressi e, successivamente, al Giudice, con le contestazioni ricevute;
- è liquidatore della procedura di liquidazione del patrimonio o Gestore della liquidazione.

Per quanto riguarda i requisiti di indipendenza ex art. 358 CCII lo scrivente Dott. Luigi Zaini, nella sua qualità di Gestore designati dichiara:

- di essere iscritto nell'elenco dei gestori dell'O.C.C. di Civitavecchia - Assodebitori;
- di essere iscritti nel registro dei Revisori Contabili n. 149451;
- di essere iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Civitavecchia al n. 227;
- di non essere legati ai debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti che possano comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dell'art. 2399 codici civile;
- di non essere, parente o affine entro il quarto grado del debitore;

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

- di non essere legato al debitore da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali si è uniti in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni di attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei debitori.

3. Cause dell'indebitamento e diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Al fine di comprendere le ragioni che hanno determinato l'attuale stato del Sig. Presta Attilio, è opportuno esporre le cause del sovraindebitamento e le risultanze delle verifiche effettuate relativamente alla situazione economico-patrimoniale.

3.1 Genesi dell'attuale situazione di sovraindebitamento

L'attuale situazione di indebitamento si è creata nel lungo termine ed è legata all'andamento della propria attività intrapresa. Il sig. Presta ha ricoperto diversi incarichi nella propria vita lavorativa, dapprima quale socio accomandatario dal 24.06.1997 nella Elba Diving Center di Presta Attilio & C. S.a.s., con sede in Marciano Marina (LI), viale Aldo Moro snc, cancellata dal Registro delle Imprese dal 30.09.2003.

Successivamente ha ricoperto l'incarico di liquidatore dal 30.12.2010 e quindi di Amministratore Unico dal 23.01.2009 al 17.01.2011 nella Seat S.r.l. in liquidazione, con sede in Roma (RM), via Alessandro Poerio n.18, cancellata dal registro delle imprese dal 01.03.2012.

Successivamente è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione del consorzio Toscana Diving, con sede in Livorno (LI), via Di Franco n.9, cancellata dal Registro delle Imprese dal 15.02.2006 e, da ultimo, in forma giuridica di impresa individuale in Canale Monterano (RM), in via della Patera n.10 a far data dal 28.03.2013, come agente e rappresentante di vari prodotti senza prevalenza di alcuno (attività esercitata coltivazione di fiori in piena aria), cancellato dal Registro delle Imprese a far data 17.07.2018, come da Cerved e estratto Agenzia delle Entrate.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

I debiti nei confronti dell’Agenzia delle Entrate e Riscossione si sono accumulati nel corso del tempo e sono riconducibili alle varie attività intraprese. La mancata giacenza di liquidità bancaria, il mancato accumulo di ricchezza (immobili, beni di valore ecc.), e un aumento progressivo della posizione debitoria attestano una situazione di disagio economico da diversi anni ad oggi. Inoltre, il Sig. Presta, dopo aver svolto attività imprenditoriale in modo non proficuo, è stato assunto come lavoro dipendente dalla società Axitea Italia Spa con il ruolo di responsabile commerciale delle vendite di sistemi di sicurezza. Nell’aprile dell’anno 2017 è stato licenziato. Pur ricercando con insistenza altra occupazione, anche in ragione della sua età anagrafica (67 anni), il Sig. Presta non ha avuto altre occasioni di lavoro rimanendo senza alcuna fonte di reddito.

Lo stato di soggetto disoccupato ha definitivamente sancito l’incapacità cronica ad adempiere alle proprie obbligazioni.

3.2 Profilo patrimoniale

L’attivo patrimoniale dei debitori è rappresentato dai beni di seguito descritti.

Dalla visura catastale risulta che l’istante non è proprietario di alcun bene immobile.

Dalla visura al PRA risulta che l’istante non è proprietario di alcun veicolo.

Il Sig. Presta ha fornito gli estratti di conti a lui intestati, nello specifico:

1. Estratto al 31/12/2022 relativo al conto corrente n. 1 aperto presso la ING BANK N.V. con saldo di Euro 1.121,4;
2. Estratto al 31/03/2022 relativo al conto n. 3421.62 relativo al conto corrente aperto presso la MPS al 31/03/2022 con saldo di Euro 1.262,02.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

VALORE STIMATO DEL PATRIMONIO DEL DEBITORE AL 31/12/2022

Valore stimato patrimonio immobiliare	0,00
Valore stimato patrimonio mobiliare	0,00
Valore stimato liquidità	2.383,16
<i>TOTALE</i>	<i>2.383,16</i>

La liquidità presente sui conti correnti dipende dalle erogazioni ricevute dalla Sig. Anna Rupolo, madre dell'istante, e dalla saltuaria attività lavorativa svolta dal Sig. Presti Attilio. Inoltre, l'intervento finanziario della madre è destinato, prevalentemente, al saldo delle rate di finanziamento (Agos Ducato Spa) fino ad ora regolarmente onorate.

3.3 Profilo reddituale

Il Sig. Presta Attilio risulta attualmente disoccupato e non percepisce alcun sussidio di qualsivoglia tipo. Quanto asserito è facilmente riscontrabile della dichiarazione dei redditi dell'istante degli ultimi 3 esercizi (2019/2020/2021) nelle quali **non si rilevano redditi**

- da lavoro dipendente (Quadro C);
- da attività commerciali ex art. 2195 (Quadro G/F);
- fondiari (terreni//immobili) (Quadri A e B).

Inoltre, il Sig. Presta Attilio non percepisce il reddito di cittadinanza. Dagli estratti conto consegnati allo scrivente si evince che il Sig. Presta Attilio svolge attività di allevamento che può essere classificata attività agricola secondo quanto previsto dal codice civile ex art. 2135. Le somme incassate sono veramente esigue se rapportate alle spese riscontrate negli estratti conto necessarie per poter mantenere gli animali oggetto della compravendita.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

3.4 Esame stato passivo

Relativamente alla posizione debitoria del Presta Attilio, allo stesso risulta essere stato erogato dalla Agos Ducato Spa un prestito personale con scadenza 15.04.2024 con un residuo credito di € 7.285,00 alla data del 4.11.2021, contrattualmente da rimborsare con rate mensili, costanti e continuative, di € 235,00 come da Crif. Oltre a ciò, in capo al proponente, sussiste una notevole esposizione debitoria con l’Agenzia delle Entrate-Riscossione per una complessiva somma di € 74.284,69, come da determina dell’Agenzia delle Entrate-Riscossione del 30.01.2023, confermato dall’estratto di ruolo delle cartelle, riferita a n. 17 tra cartelle di pagamento ed avvisi bonari per debiti scaduti e a scadere nei confronti degli enti impositori come specificato nella tabella che segue e precisamente:

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

SCHEMA RIASSUNTIVO POSIZIONI DEBITORIE

N	CREDITORE	DEBITORE	TIPOLOGIA DEBITO	GRAVAMI TIPO	VALORE PRIVILEGIO	NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO			
						RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPENZA	CHIROGRAFO	IPOTECARIO	TOTALE
A	Agos Ducato Spa	PRESTA Attilio	Prestito personale				7.285,00 €		7.285,00 €
B	AdE-Riscossione - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, Direzione Prov. di Cosenza, Uff. Territoriale di Castrovillari	PRESTA Attilio	Imposte e tasse				4.122,92 €		4.122,92 €
C	AdE-Riscossione - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, direzione Provinciale I Roma, Uff. Territoriale Roma 3 Settebagni	PRESTA Attilio	Imposte e tasse				50.767,24 €		50.767,24 €
D	INPS, Sede di Civitavecchia	PRESTA Attilio					14.714,67 €		14.714,67 €
E	AdE-Riscossione Comune di Roma - Polizia Urbana	PRESTA Attilio	Violazione codice della strada				321,16 €		321,16 €
F	AdE-Riscossione - Regione Calabria	PRESTA Attilio	Tasse Automobilistiche				499,69 €		499,69 €
G	AdE-Riscossione - Camera di Commercio di Roma	PRESTA Attilio	Imposte				78,02 €		78,02 €
H	Aggio AdE-Riscossione	PRESTA Attilio					3.780,99 €		3.780,99 €
TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA							81.569,69 €		81.569,69 €

- In ordine al punto **A**), trattasi di finanziamento personale accordato a Presta Attilio con decorrenza il 09.04.2018 e scadenza il 15.04.2024, con importo residuale alla data del 04.11.2021 di € 7.285,00, rimborsabile mediante rate mensili costanti e continuative di € 235,00, come da Crif. che il proponente sta regolarmente onorando mediante addebito sul c/c della Ing Bank sul c/c n.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

621505 relativamente al quale, in considerazione delle commissioni applicate alla disposizione di pagamento dalla Ing Bank, risulta essere indicato nel c/c in € 279,00 (€ 275,00 + € 2,90);

- In ordine al punto B, trattasi di cartella per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'Amministrazione Finanziaria, Direzione provinciale di Cosenza, Ufficio territoriale di Castrovillari**, per l'anno 2011, a titolo di omesso versamento IRPEF, Addizionale comunale e regionale IRPEF, IRAP, IVA, con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 4.122,92;

- In ordine al punto C, trattasi di 10 (dieci) cartelle per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'Amministrazione Finanziaria, Direzione provinciale di I Roma, Ufficio territoriale di Roma 3 Settebagni**, per gli anni dal 2013 al 2017, a titolo di omesso versamento addizionale comunale e regionale IRPEF, IRAP, IVA, con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 50.767,24;

- In ordine al punto D, trattasi di 6 (sei) avvisi di addebito per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'INPS, Sede di Civitavecchia**, riferite all'anno 2013 e agli anni dal 2015 al 2017, a titolo di omesso versamento di contributi con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 14.714,67;

- In ordine al punto E, trattasi cartella per una somma dovuta a titolo di omesso versamento all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto del Comune di Roma** conseguente a sanzione amministrativa per violazione al Codice della Strada, accertato dalla Polizia Urbana di Roma nel 2019 per € 321,16;

- In ordine al punto F, trattasi di cartella per una somma dovuta all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto della Regione Reggio Calabria** a titolo di omesso pagamento di tasse automobilistiche riferite all'anno 2013 per € 499,69;

- In ordine al punto G, trattasi di cartella a titolo di omesso versamento del Diritto Annuale per l'anno 2018 all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto della Camera di Commercio di Roma** per € 78,02;

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

- In ordine al punto H, trattasi dell'importo maturato dall'**Agenzia delle Entrate-Riscossione** a titolo di Aggio sugli importi di cui ai precedenti punti **B, C, D, E, F.**;

Dall'esame della certificazione della **Regione Lazio**, non risulta alcun debito in capo al proponente per Tasse automobilistiche, quanto alla comunicazione pervenuta dalla **Agenzia delle Entrate** la stessa dichiara che a carico del contribuente Presta Attilio non sussiste alcun debito ne' credito ad eccezione di un credit Irpef di € 50,00, parimenti negativa è la dichiarazione pervenuta dal **Comune di Canale Monterano**, ove è residente il proponente, nella quale è dato leggere che a carico del Presta Attilio non risultano insoluti relativi al Servizio idrico, TARI e IMU.

Quanto alle informazioni presenti nell'archivio centrale rischi della **Banca d'Italia** a carico del proponente non risulta alcuna segnalazione.

In merito allo schema esposto e alle considerazioni successive si riporta per intero quanto illustrato nel Piano del Consumatore oggetto della presente relazione poiché ritenuto congruo con la documentazione in possesso dello scrivente.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

3.5 Spese correnti

	SOGGETTO	SOST.NTO SPESE MESE	RESIDENZA INDIRIZZO	TOTALE COMPONENTI	DI CUI FIGLI	DI CUI MINORI	DI CUI ALTRO	RESIDENZA CERTIFICATA
1	PRESTA Attilio	100,00	Canale Monterano (VT) in Via della Patera n.10	1	0	0	0	

Nella documentazione fornita il Sig. Presta risulta unico componente del nucleo familiare. Da quanto si evince dalle dichiarazioni il Sig. Presta dimora stabilmente presso l'abitazione dell'ex compagna poiché non in grado di sostenere i costi di mantenimento dell'abitazione. Lo schema riporta una spesa forfetaria di Euro 100,00 per utenze domestiche mensili che sono sostenute dalla Sig. Rupolo Anna, madre del Sig. Presta.

4. Valutazione del merito creditizio da parte del soggetto finanziatore

Per il finanziamento in essere in capo al Sig. Presta Attilio, in ossequio alla vigente normativa (art. 68, comma 3, CCII), i Gestori della crisi hanno provveduto a fornire indicazioni "sul fatto se il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. Secondo la citata norma "si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente a numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159".

In merito al "PRESTITO FINALIZZATO" ottenuto dalla Agos Ducato Spa nel mese di aprile 2018 con debito residuo desunto dalla Crif di Euro 7.285,00 il Gestore della crisi, a seguito delle verifiche effettuate, è rileva che:

- Il soggetto finanziatore Agos Spa ha valutato il merito creditizio del debitore in modo non idoneo, ai sensi del disposto del citato art. art. 68, comma 3, CCII, ovvero senza considerare

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

adeguatamente l'importo necessario al debitore per mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al reddito disponibile.

Quanto asserito è supportato da quanto detto in precedenza ossia il Sig. Presta Attilio nel mese di aprile anno 2017 è stato licenziato dal suo ultimo rapporto di lavoro pertanto era impossibilitato ad adempiere alle rate mensili previste dal finanziamento accordato.

5. Intervento soggetto terzo

La situazione debitoria esposta non può essere sostenuta dalla capacità reddituale/patrimoniale dell'istante. Il Piano prevede l'intervento di terzo soggetto individuato nella Sig.ra Rupolo Anna, madre del Sig. Presta Attilio, che si rende disponibile per una "surroga" in favore del figlio per tutti i debiti in capo allo stesso per Euro 400,00 mensili onnicomprensivi. È opportuno valutare la capacità finanziaria del terzo finanziatore. La Sig.ra Rupolo Anna, terzo soggetto finanziatore, è titolare di pensione e di seguito si riporta uno schema riassuntivo dei redditi dichiarati da modello 730.

REDDITI DICHIARATI RUPOLO ANNA

MODELLO DICH.	ANNO	LORDO	NETTO	MENSILE NETTO
730/2021	2020	22.539,00	17.648,00	1.470,67
730/2022	2021	22.651,00	17.663,00	1.471,92

Il reddito da pensione netto mensile, quindi certo e continuativo, pari a circa Euro 1.470,00 certifica la possibilità della Sig.ra Rupolo Anna di contribuire alla procedura per Euro 400,00 come proposto dall'istante. Da sottolineare che la Sig.ra Rupolo Anna vive nella casa di proprietà pertanto non ha ulteriori aggravii legati all'affitto e quindi la somma di Euro 400,00, ceduta al figlio, non compromette il suo tenore di vita quotidiano.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

6. Valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata

Per l'analisi della situazione patrimoniale e reddituale dei debitori gli scriventi si sono avvalsi di un'adeguata attività di ricerca e conferma basata su ricerche dirette presso enti ed istituzioni, partendo dalle indicazioni ricevute dal debitore ed estendendo le verifiche verso istituzioni ed enti ritenuti i più probabili portatori di interessi in relazione alle circostanze riferite nel ricorso. In particolare, sono state esaminate le dichiarazioni dei redditi del Sig. Presta e del soggetto terzo Sig.ra Rupolo Anna. Inoltre, è stata promossa un'attenta analisi e ricerca presso gli Istituti (CCIAA, Crif, Agenzia Entrate e della riscossione ecc.). Sono stati altresì effettuati incontri ed intrattenuti rapporti di corrispondenza sia con l'Advisor che con il debitore per l'acquisizione di dati e notizie sulla situazione debitoria, sulla situazione patrimoniale e sulle cause e circostanze della crisi. A tal proposito, si segnala che il debitore ed il loro l'Advisor hanno prestato, con serietà e disponibilità, la massima collaborazione. Sulla scorta delle indagini svolte dai sottoscritti, nonché della disamina del contenuto della proposta di Piano del Consumatore presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dai Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile, fornendo un valido supporto alla richiesta di accesso alla procedura ex art. 67 e segg. CCII.

7. Indicazione presunta dei costi della procedura

Sulla base della situazione economico-patrimoniale rappresentata dai debitori nell'istanza all'O.C.C., quest'ultimo ha formulato un preventivo, accettato dagli istanti inerente ai compensi spettanti all'O.C.C. di complessivi euro 2.400,00 oltre iva di legge.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA

REVISORE CONTABILE

8. Valutazione fattibilità del piano**SIMULAZIONE PROPOSTA ACCORDO****RESPONSO****Fattibile**

		debito originario	falcidia	debito residuo	interessi applicati	debito residuo + interessi al 5%	durata	n° rate	importo rate	cadenza
A	Agos Ducato Spa	7285,00	90,00%	728,50	5%	910,63	5 anni	60	rate da 15,18	mensili
B	AdE-Riscossione, Amm.ne Finanziaria, Direzione Prov.le di Cosenza, Uff. Territoriale di	4122,92	90,00%	412,29	5%	515,37	5 anni	60	rate da 8,59	mensili
C	AdE-Riscossione, Amm.ne Finanziaria, Direzione Prov.le I Roma, uff. Territoriale Roma III	50767,24	90,00%	5.076,72	5%	6.345,91	5 anni	60	rate da 105,77	mensili
D	AdE-Riscossione, INPS sede di Civitavecchia	14714,67	90,00%	1.471,47	5%	1.839,33	5 anni	60	rate da 30,66	mensili
E	AdE-Riscossione Comune di Roma	321,16	90,00%	32,12	5%	40,15	5 anni	60	rate da 0,67	mensili
F	AdE-Riscossione, Regione Calabria	499,69	90,00%	49,97	5%	62,46	5 anni	60	rate da 1,04	mensili
G	AdE-Riscossione, Camera di Commercio di Roma Regione Lazio	78,02	90,00%	7,80	5%	9,75	5 anni	60	rate da 0,16	mensili
H	Aggio AdE-Riscossione	3780,99	90,00%	378,10	5%	472,62	5 anni	60	rate da 7,88	mensili
Totale		81.569,69		8.156,97		10.196,21			Totale rate mensili 169,94	

Reddito mensile Presta	0,00
Altra fonte di reddito	400,00
Spesa familiare mensile	100,00
Reddito disponibile	300,00
Rata mensile	169,94
Disponibilità finale	130,06

Il piano esposto prevede di saldare in via preferenziale gli onorari spettanti al nominato Gestore pari ad Euro 2.400,00 più Iva con pagamento rateale di n. 12 mesi con rata mensile pari ad Euro 200,00 oltre iva. Pertanto all'omologa del piano l'istante dovrà procedere al saldo delle suddette rate in

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

favore dell'OCC e successivamente si procederà al pagamento dei debiti secondo quanto esposto nello schema precedente ed illustrato di seguito.

Nella simulazione proposta la Sig.ra Rupolo Anna mette a disposizione del sostentamento del figlio Sig. Presta Attilio una cifra complessiva mensile di Euro 400,00 che potrà essere utilizzata dallo stesso anche per il proprio sostentamento.

Il Piano propone

- falcidia debiti per il 90%;
- pagamento debiti pari al 10%;
- applicazione interessi annui del 5%;
- rateizzazione di 5 anni;
- n. rate mensili 60;
- rata mensile di Euro 169,94 per saldo debiti.

La percentuale di falcidia dei debiti prevista è legata a due fattori:

- Età anagrafica del terzo soggetto assuntore Sig.ra Anna Rupolo pari a 79 anni. Appare pertanto fattibile prevedere una rateazione non superiore ai 5 anni così come previsto dal piano;
- Sostenibilità della rata mensile in rapporto alla pensione percepita.

Nella simulazione proposta la Sig.ra Rupolo Anna mette a disposizione del sostentamento del figlio Sig. Presta Attilio una cifra complessiva di Euro 400,00 che potrà essere utilizzata dallo stesso per il proprio sostentamento considerando anche la rata mensile da saldare secondo il piano presentato.

Nello specifico:

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

DOTT. LUIGI ZAINI

DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

- Euro 169,94 per rata mensile come da piano presentato;
- Euro 100,00 per utenze e varie altre spese familiari. A tal proposito si ribadisce che il Presta dimora presso l'abitazione dell'ex compagna in modo da dividere le spese quotidiane;
- Euro 130,06 la disponibilità finale in favore del Presta per spese da sostenere per mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al reddito disponibile.

9. Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte il sottoscritto Gestore della crisi ritengono che la proposta di ristrutturazione del debito, come proposto dai debitori, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile, ragionevolmente attuabile e da preferire all'alternativa liquidatoria. Lo scrivente Gestore della Crisi ritiene di avere fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni eventuale integrazione o ulteriori attività venissero ritenute necessarie.

Allumiere, lì 20/07/2023

Dott. Luigi Zaini

Allegati:

- Conferimento incarico;
- Accettazione incarico.

Via Aldo Moro n. 2 - 00051 Allumiere (Rm)
Lungotevere Flaminio n. 22 - 00196 Roma (RM)
C.F. ZNA LGU 77A30 C773P - P.I. 07365361000
Tel. 0766 96328 Cell. 349 6143647
E-Mail: studiozaini@gmail.com- PEC: luigi.zaini@legalmail.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Proposta per la ristrutturazione dei debiti del consumatore nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex art. 65 e ss. del nuovo Codice della Crisi d'impresa e dell'insolvenza, di cui il decreto legislativo del 12 gennaio 2019, n° 14, in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155, aggiornato al decreto legislativo 17 giugno 2022, n. 83.

*Debitore: **PRESTA ATTILIO***

*Avvocato: **Norberto Ventolini***

*OCC: **Assodebitori Civitavecchia***

*Gestore della Crisi: **Dott. Luigi Zaini***



Per il proponente debitore PRESTA Attilio, nato a Castrovillari (CS) in data 23.09.1963 (C.F: PRSTTL63P23C349K), residente in Canale Monterano, via della Patera n.10 (**all.1**), rappresentato e difeso dall'avv. Norberto Ventolini (C.F. VNTNBR70E05C773J) - indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it tel. 07661813150, giusta procura alle liti in calce al presente atto ed effettivamente domiciliato presso il suo studio legale sito in Tarquinia alla via Luigi Bellati n.3, assistito dall'ORGANISMO di COMPOSIZIONE della CRISI ASSODEBITORI CIVITAVECCHIA, in persona del legale rappresentante pro tempore Avv. Paolo Melchionna, nato a Merano (BZ) il 16 aprile 1974 C.F. MLCPLA74D16F132G.

PREMESSO

- che il ricorrente PRESTA Attilio non è soggetto alle procedure concorsuali ostatiche al ricorso alla procedura di composizione della crisi prevista dal nuovo Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza;
- che il ricorrente negli ultimi cinque anni non ha compiuto alcun atto di straordinaria amministrazione;
- che il medesimo, ex art. 69 del nuovo codice della crisi d'impresa e di insolvenza, non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la presente domanda e non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte e che non risulta commesso dallo stesso alcun atto diretto a frodare le ragioni dei creditori;
- che il proponente si trova in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art.2 lett. c) del codice della crisi di impresa e di insolvenza;
- che a carico del medesimo non risultano procedimenti penali in corso o condanne penali, come da certificazione dei carichi pendenti e Casellario Giudiziale (**all. ti 2 e3**);
- che su istanza del ricorrente, l'Organismo di Composizione della Crisi, Assodebitori Civitavecchia, nominava quale Gestore della crisi da sovraindebitamento il Dott. Luigi Zaini, con studio in Allumiere (RM), via Aldo Moro n.2, inviando allo stesso il conferimento dell'incarico e la dichiarazione di accettazione ed indipendenza (**all.ti 4, 5 e 6**).

1) CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE.

Il sig. Presta ha ricoperto diversi incarichi nella propria attività lavorativa, dapprima quale socio accomandatario dal 24.06.1997 nella Elba Diving Center di Presta Attilio & C. S.a.s., con sede in Marciano Marina (LI), viale Aldo Moro snc, cancellata dal Registro delle Imprese dal 30.09.2003; quindi ha ricoperto l'incarico di liquidatore dal 30.12.2010 e quindi di Amministratore Unico dal



23.01.3009 al 17.01.2011 nella Seat S.r.l. in liquidazione, con sede in Roma (RM), via Alessandro Poerio n.18, cancellata dal registro delle imprese dal 01.03.2012; successivamente quale Presidente del Consiglio di Amministrazione del consorzio Toscana Diving, con sede in Livorno (LI), via Di Franco n.9, cancellata dal Registro delle Imprese dal 15.02.2006 e, da ultimo, in forma giuridica di impresa individuale in Canale Monterano (RM), in via della Patera n.10 a far data dal 28.03.2013, come agente e rappresentante di vari prodotti senza prevalenza di alcuno (attività esercitata coltivazione di fiori in piena aria), cancellato dal Registro delle Imprese a fa data 17.07.2018, come da Cerved e estratto Agenzia delle Entrate (**all.ti 7 e 8**).

L'istante non ha creato la propria situazione di indebitamento con colpa grave, malafede frode, in quanto la stessa è stata determinata dai rovesci tipici del rischio d'impresa, situazione che non è stato più in grado di fronteggiare soprattutto a seguito del licenziamento dal suo ultimo impiego lavorativo per la Axitea Italia S.p.a., quale responsabile commerciale di vendita di sistemi di sicurezza per grandi aziende avvenuto nel mese di Aprile 2017. In conseguenza di ciò e in considerazione anche della sua età anagrafica, ora sessantenne, il proponente sebbene abbia ricercato altra regolare attività lavorativa non è stato più in grado di reinserirsi nel mondo del lavoro vedendo così peggiorare la propria posizione debitoria.

Il sig. Presta Attilio non risulta attualmente occupato e non percepisce il reddito di cittadinanza.

Le sporadiche possibilità lavorative sono state svolte saltuariamente dall'istante senza alcuna contrattualizzazione o regolare inquadramento normativo.

La conferma che lo stesso non percepisca alcun reddito lo si evince dalla dichiarazione dei redditi presentata dall'istante per gli anni 2020, 2021 e 2022, relativi rispettivamente ai periodi di imposta per gli anni 2019, 2020 e 2021, dalle quali non risulta al quadro RN della dichiarazione alcun reddito (**all.ti 8, 10 e 11**).

2) CRITERIO OGGETTIVO: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

L'odierno proponente si trova in una situazione di sovraindebitamento per quanto previsto dall'art. 2, lettera C del CCII, quindi in una situazione di crisi intesa ai sensi dell'art. 2 lettera a), quale stato che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi 12 mesi, nonché in una situazione di insolvenza da intendersi nello stato del debitore che si manifesta con inadempimenti o altri fatti esteriori, i quali dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

3) ESAME STATO PASSIVO DEL PROPONENTE:



Relativamente alla posizione debitoria del Presta Attilio, allo stesso risulta essere stato erogato dalla Agos Ducato Spa un prestito personale con scadenza 15.04.2024 con un residuo credito di € 7.285,00 alla data del 4.11.2021, contrattualmente da rimborsare con rate mensili, costanti e continuative, di € 235,00 come da Crif (**all. 12**). Oltre a ciò, in capo al proponente, sussiste una notevole esposizione debitoria con l’Agenzia delle Entrate-Riscossione per una complessiva somma di € 74.284,69, come da determina dell’Agenzia delle Entrate-Riscossione del 30.01.2023 (**all. 13**), confermato dall’estratto di ruolo delle cartelle (**all. 14**), riferita a nn. 17 tra cartelle di pagamento ed avvisi bonari per debiti scaduti e a scadere nei confronti degli enti impositori come specificato nella tabella che segue e precisamente:

4) ANALISI IN DETTAGLIO DELLA POSIZIONE DEBITORI di PRESTA Attilio:

N	CREDITORE	DEBITORE	TIPOLOGIA DEBITO	GRAVAMI TIPO	VALORE PRIVILEGIO	NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO			
						RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INGAPIENZA	CHIROGRAFO	IPOTECARIO	TOTALE
A	Agos Ducato Spa	PRESTA Attilio	Prestito personale				7.285,00 €		7.285,00 €
B	AdE-Riscossione - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, Direzione Prov. di Cosenza, Uff. Territoriale di Castrovillari	PRESTA Attilio	Imposte e tasse				4.122,92 €		4.122,92 €
C	AdE-Riscossione - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, direzione Provinciale I Roma, Uff. Territoriale Roma 3 Settebagni	PRESTA Attilio	Imposte e tasse				50.767,24 €		50.767,24 €
D	INPS, Sede di Civitavecchia	PRESTA Attilio					14.714,67 €		14.714,67 €
E	AdE-Riscossione Comune di Roma - Polizia Urbana	PRESTA Attilio	Violazione codice della strada				321,16 €		321,16 €
F	AdE-Riscossione - Regione Calabria	PRESTA Attilio	Tasse Automobilistiche				499,69 €		499,69 €
G	AdE-Riscossione - Camera di Commercio di Roma	PRESTA Attilio	Imposte				78,02 €		78,02 €
H	Aggio AdE-Riscossione	PRESTA Attilio					3.780,99 €		3.780,99 €
TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA							81.569,69 €		81.569,69 €

- In ordine al punto **A**), trattasi di finanziamento personale accordato a Presta Attilio con decorrenza il 09.04.2018 e scadenza il 15.04.2024, con importo residuale alla data del 04.11.2021 di € 7.285,00, rimborsabile mediante rate mensili costanti e continuative di € 235,00, come da Crif. (**all. 12**) che il



proponente sta regolarmente onorando mediante addebito sul c/c della Ing Bank sul c/c n. 621505 relativamente al quale, in considerazione delle commissioni applicate alla disposizione di pagamento dalla Ing Bank, risulta essere indicato nel c/c in € 279,00 (€ 275,00 + € 2,90);

- In ordine al punto B, trattasi di cartella per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'Amministrazione Finanziaria, Direzione provinciale di Cosenza, Ufficio territoriale di Castrovillari**, per l'anno 2011, a titolo di omesso versamento IRPEF, Addizionale comunale e regionale IRPEF, IRAP, IVA, con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 4.122,92;

- In ordine al punto C, trattasi di 10 (dieci) cartelle per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'Amministrazione Finanziaria, Direzione provinciale di I Roma, Ufficio territoriale di Roma 3 Settebagni**, , per gli anni dal 2013 al 2017, a titolo di omesso versamento addizionale comunale e regionale IRPEF, IRAP, IVA, con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 50.767,24;

- In ordine al punto D, trattasi di 6 (sei) avvisi di addebito per somme dovute all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto dell'INPS, Sede di Civitavecchia**, riferite all'anno 2013 e agli anni dal 2015 al 2017, a titolo di omesso versamento di contributi con le relative sanzioni ed interessi per complessivi € 14.714,67;

- In ordine al punto E, trattasi cartella per una somma dovuta a titolo di omesso versamento all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto del Comune di Roma** conseguente a sanzione amministrativa per violazione al Codice della Strada, accertato dalla Polizia Urbana di Roma nel 2019 per € 321,16;

- In ordine al punto F, trattasi di cartella per una somma dovuta all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto della Regione Reggio Calabria** a titolo di omesso pagamento di tasse automobilistiche riferite all'anno 2013 per € 499,69;

- In ordine al punto G, trattasi di cartella a titolo di omesso versamento del Diritto Annuale per l'anno 2018 all'**Agenzia delle Entrate-Riscossione per conto della Camera di Commercio di Roma** per € 78,02;

- In ordine al punto H, trattasi dell'importo maturato dall'**Agenzia delle Entrate-Riscossione** a titolo di Aggio sugli importi di cui ai precedenti punti **B, C, D, E, F**;



Dall'esame della certificazione della **Regione Lazio**, non risulta alcun debito in capo al proponente per Tasse automobilistiche (**all.15**), quanto alla comunicazione pervenuta dalla **Agenzia delle Entrate** la stessa dichiara che a carico del contribuente Presta Attilio non sussiste alcun debito ne credito ad eccezione di un credit Irpef di € 50,00 (**all.16**), parimenti negativa è la dichiarazione pervenuta dal **Comune di Canale Monterano**, ove è residente il proponente, nella quale è dato leggere che a carico del Presta Attilio non risultano insoluti relativi al Servizio idrico, TARI e IMU (**all.17**).

Quanto alle informazioni presenti nell'archivio centrale rischi della **Banca d'Italia** a carico del proponente non risulta alcuna segnalazione (**all.18**).

5) MASSE ATTIVE: REDDITI, BENI MOBILI E IMMOBILI E CREDITI:

5a) REDDITI Attilio Presta (Cfr all.ti 9, 10 e 11)

N	TIPO REDDITO	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO	MEDIA MENSILE NETTA	MEDIA MENSILE NEL TRIENNIO
1	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2019	0	0	0	0
2	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2021	0	0	0	0
3	Modello redditi PF (Persone Fisiche)	2022	0	0	0	0
TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI						0

5b) BENI MOBILI:

Dalla visura eseguita al PRA (**all. 19**) il proponente non risulta, altresì proprietario di alcun mobile registrato avendo lo stesso denunciato la perdita di possesso e la cessazione della circolazione di ogni autovettura di cui era precedentemente titolare

5c) BENI IMMOBILI:

Dalla visura ipotecaria relativa della consistenza immobiliare eseguita presso la Conservatoria dei RR. II. (**all. 20**) nonché dalle visure eseguite sia al Catasto Terreni (**all. 21**) che al Catasto Fabbricati (**all. 22**), il proponente non risulta titolare di alcun bene.

5d) CREDITI:

N	DEBITORE	DATA RIFERIMENTO	TIPO DEPOSITO	N° RAPPORTO	IMPORTO ATTUALE
1	ING BANK	31.03.2022	Conto corrente	621505	1.644,46



Il proponente è titolare del conto corrente n. 621505 (**all. 23**) acceso presso Ing Bank con un saldo creditore di € 1.644,46 al 31.03.2022 sul quale vengono abbentate le rate del prestito concesso allo stesso dalla Agos Ducato S.p.A. con scadenza il 15.04.2024 (**cf. all. 12**) per un importo mensile di € 237,90 comprensivo del costo delle commissioni bancarie (€ 235,00 rata + € 2,90 commissioni).

Si precisa al riguardo che detto saldo positivo è da imputare alla predetta saltuaria e sporadica attività lavorativa del Presta, nonché già fattiva corresponsione al proponente, da parte della madre, sig.ra Rupolo Anna, dell'importo di € 337,90 destinato al rimborso mensile di € 237,90 delle predette rate del finanziamento Agos Ducato, oltre all'importo di € 100,00 per ogni ulteriore spese e/o esigenza del proponente.

6) VISURA PROTESTI - Negativa;

Da indagini effettuate presso le "Camere di Commercio d'Italia", ai sensi del decreto n.316/2000, non si rilevano levate di protesto di alcun genere a carico dell'istante (**all.24**).

7) ESTRATTO PENDENZE CAUSE CIVILI DI LAVORO E PROCEDURE MOBILIARI E IMMOBILIARI - Negativa:

Dalle certificazioni rilasciate dalle singole Cancellerie, a carico dello stesso non risulta alcuna causa e/o procedura esecutiva (**all.ti 25, 26, 27 e 28**).

8) NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO:

	SOGGETTO	SOST.NTO SPESE MESE	RESIDENZA INDIRIZZO	TOTALE COMPONENTI	DI CUI FIGLI	DI CUI MINORI	DI CUI ALTRO	RESIDENZA CERTIFICATA
1	PRESTA Attilio	100,00	Canale Monterano (VT) in Via della Patera n.10	1	0	0	0	

Come da certificato di residenza e stato di famiglia che si allega (**cf. all. 1**), il proponente sebbene sia unico componente del nucleo familiare, il medesimo ha trovato domicilio presso l'abitazione della ex compagna che si è prestata ad ospitarlo non avendo il proponente alcun'altra idonea collocazione. Con l'importo come sopra indicato di € 100,00, contribuisce, per quanto possibile, alle spese per le utenze e quant'altro.

9) INTERVENTO DI SOGGETTO TERZO AI FINI DELLA FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA:



Considerata siffatta situazione e non avendo il proponente alcuna altra possibilità di rimborsare gli ulteriori debiti come sopra determinati, tenuto conto dell'intervento già attuale della propria madre, sig.ra Rupolo Anna, con la corresponsione dell'importo di € 337,90 (€ 237,90 + 100,00), la medesima si è dichiarata disponibile ad integrale il già fattivo contributo mensile di un importo tale da addivenire ad un contribuzione omnicomprensiva mensile di € 400,00 (**all. 29**) in luogo di ogni altro sostentamento sino ad ora corrisposto al proprio figlio e ciò per una finalizzazione positiva, seppure riduttiva, nei confronti di ogni debitore.

A tal fine si indicano i redditi della sig.ra Rupolo Anna e precisamente:

8a) REDDITI Rupolo Vanna (all.ti 30 e 31):

	ANNO IMPOSTA	LORDO	NETTO	MENSILE NETTO	MEDIA MESE
Modello 730 del 2021	2020	€ 22.539,00	€ 17.648,00	€ 1.470,67	0,00
Modello 730 del 2022	2021	€ 22.651,00	€ 17.663,00	€ 1.471,92	€ 1.471,29
				€ 2.942,59	€ 1.471,29

10) CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE:

Prima di fornire dettagli specifici al contenuto della presente proposta è bene evidenziare che va previsto in via preferenziale il pagamento del compenso spettante al nominato gestore che, previo accordo si è determinato in euro 2.400,00= (**all.32**), oltre IVA e oneri di legge che verranno corrisposti in prededuzione con pagamento rateale in 12 mesi, con una rata mensile pari ad euro 200,00=oltre IVA e accessori di legge, al netto degli acconti già versati.

I restanti pagamenti saranno effettuati a decorrere dall'anno successivo alla conclusione del pagamento di quanto spettante all'OCC, secondo il piano che di seguito sarà dettagliatamente illustrato.

Occorre sottolineare, sin da ora, che detta proposta, concretizzatasi con l'apporto esterno della Sig.ra Rupolo Anna della complessiva somma mensile di € 400,00, comprensiva delle spese di sostentamento pari ad € 100,00 mensili, consentirebbe al Sig. Presta Attilio di rimediare fattivamente alla propria situazione di sovraindebitamento e, soprattutto, assicurerebbe ai creditori un concreto, seppur parziale, realizzo economico, di fronte all'assoluta incapacità economica-reddituale personale del proponente.



L'apporto della Sig.ra Rupolo Anna è realizzabile in considerazione della pensione media mensile percepita dalla stessa pari ad € 1.471,29.

Il prospetto che segue prevede la possibilità di rimborsare tutti i creditori nella misura del 10%, con una conseguente falcidia dei debiti del 90%.

In ragione dell'età di 79 anni della sig.ra Rupolo Anna, terza intervenuta, la rateizzazione prospettata è stata contenuta in un arco temporale di anni 5.

11) FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA DI ACCORDO:

SIMULAZIONE PROPOSTA ACCORDO

RESPONSO **Fattibile**

		debito originario	falcidia	debito residuo	interessi applicati	debito residuo + interessi al 5%	durata	n° rate		importo rate	cadenza
A	Agos Ducato Spa	7285,00	90,00%	728,50	5%	910,63	5 anni	60	rate da	15,18	mensili
B	AdE-Riscossione, Amm.ne Finanziaria, Direzione Prov.le di Cosenza, Uff. Territoriale di	4122,92	90,00%	412,29	5%	515,37	5 anni	60	rate da	8,59	mensili
C	AdE-Riscossione, Amm.ne Finanziaria, Direzione Prov.le I Roma, uff. Territoriale Roma III	50767,24	90,00%	5.076,72	5%	6.345,91	5 anni	60	rate da	105,77	mensili
D	AdE-Riscossione, INPS sede di Civitavecchia	14714,67	90,00%	1.471,47	5%	1.839,33	5 anni	60	rate da	30,66	mensili
E	AdE-Riscossione Comune di Roma	321,16	90,00%	32,12	5%	40,15	5 anni	60	rate da	0,67	mensili
F	AdE-Riscossione, Regione Calabria	499,69	90,00%	49,97	5%	62,46	5 anni	60	rate da	1,04	mensili
G	AdE-Riscossione, Camera di Commercio di Roma Regione Lazio	78,02	90,00%	7,80	5%	9,75	5 anni	60	rate da	0,16	mensili
H	Aggio AdE-Riscossione	3780,99	90,00%	378,10	5%	472,62	5 anni	60	rate da	7,88	mensili
Totale		81.569,69		8.156,97		10.196,21			Totale rate mensili	169,94	

Reddito mensile Presta	0,00
Altra fonte di reddito	400,00
Spesa familiare mensile	100,00
Reddito disponibile	300,00
Rata mensile	169,94
Disponibilità finale	130,06

12) SINTESI PROPOSTA DI ACCORDO:



- | | |
|--|--|
| a) <i>Falcidia debiti</i> | 90%; |
| b) <i>Percentuale pagamento debiti</i> | 10%; |
| c) <i>Corresponsione totale</i> | di € 10.196,21 a fronte di un debito di € 81.569,69; |
| d) <i>Interessi annui riconosciuti</i> | 5%; |
| e) <i>Durata rateizzazione</i> | 5 anni; |
| f) <i>Numero rate mensili</i> | 60 (sessanta); |
| g) <i>Rata mensile di</i> | € 169,94; |

12) TEMPISTICHE DEI PAGAMENTI:

Considerando che la legge prevede, il pagamento in via preferenziale dell'OCC rispetto alle altre posizioni debitorie esposte in proposta, il sig. Presta Attilio e per esso la sig.ra Rupolo Anna, prevede di effettuare il pagamento in favore dell'OCC, come concordato nella somma complessiva di € 2.400,00 oltre IVA e accessori di legge, prevedendone il pagamento in 12 rate continuative mensili da euro 200,00 oltre IVA e accessori di legge. All'esito di detto pagamento, la sig.ra Rupolo Anna provvederà al pagamento dei creditori, come previsto nel piano concordatario su indicato.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE:

- A)** Falcidia di tutti i debiti nella misura dell'90% e riconoscimento ad ogni credito rideterminato di un interesse annuo nella misura del 5%
- B)** Rateizzazione mensile, con pagamenti costanti e continuativi, mediante 60 rate di € 169,94 ciascuna per la durata di anni 5 (cinque).

Il ricorrente, infine, sin d'ora dichiara di essere disponibile a fornire all'Ill.mo Giudice adito ogni altro chiarimento necessario o a fornire ogni ulteriore chiarimento della propria situazione economica. Il ricorrente precisa che non esistono a suo carico procedure esecutive né immobiliari né mobiliari.

Tanto premesso e ritenuto, intendendo avvalersi di una delle procedure di cui alla Legge in epigrafe indicata, con la presente si rassegnano le seguenti

CONCLUSIONI

Tenuto conto della percentuale offerta su ciascun debito e previa valutazione del Gestore nominato, valutati i requisiti previsti dalla fattispecie dal Codice della Crisi dell'impresa e dell'insolvenza di cui al decreto legislative del 12 gennaio 2019 n.14, in attuazione della legge 19 ottobre 2017 n.155,



aggiornato al decreto legislativo 17 giugno 2022 n.83, il sig. Presta Attilio chiede all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato che voglia fissare con decreto apposita udienza di ammissione alla procedura, disponendo comunicazione nei termini di legge ai creditori ed assumere ogni altro provvedimento consequenziale

Con perfetta osservanza

Norberto Ventolini

Si allegano i seguenti documenti:

1. Certificato di residenza e stato di famiglia,
2. Certificato Carichi pendenti,
3. Certificato Casellario giudiziario,
4. Nomina Gestore della Crisi,
5. Conferimento incarico,
6. Dichiarazione di accettazione ed indipendenza,
7. Certificato Cerved,
8. Estratto Agenzia delle entrate,
9. Dichiarazione 2020 per anno 2019,
10. Dichiarazione 2021 per anno 2020,
11. Dichiarazione 2022 per anno 2021,
12. Estratto CRIF,
13. Certificato Agenzia Entrate-Riscossione del 30.01.2023,
14. Estratto di ruolo Agenzia Entrate-Riscossione,
15. Certificazione Regione Lazio,
16. Comunicazione Agenzia Entrate,
17. Comunicazione Comune Canale Monterano,
18. Estratto Banca d'Italia,
19. Estratto PRA,
20. Visura Conservatoria,
21. Visura Catasto Terreni,
22. Visura Catasto Fabbricati,
23. Estratto c/c ING Bank,
24. Visura Camera di commercio protesti negativi,
25. Certificazione cancelleria lavoro,
26. Certificato cancelleria ordinario,



27. Certificato cancelleria mobiliare,
28. Certificato cancelleria immobiliare,
29. Attestazione disponibilita sig.ra Rupolo Anna,
30. Redditi Rupolo Anna 2020,
31. Redditi Rupolo Anna 2021,
32. Compenso OCC.

