



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
IL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

dott. Riccardo Rosetti - presidente rel.
dott. Gianluca Gelso - giudice
dott. Andrea Barzellotti - giudice

nel procedimento n. 13-1/2023 ruolo p.u. per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio

promosso da

LANDI Pamela, nata a Roma il 2.8.1968, (c.f. LNDPML68M42H501I) residente in Ladispoli, Via Toti n. 26, rappresentato dall'Avv. Cinzia Orsomando e domiciliata presso lo studio del difensore in Ladispoli, Viale Italia n. 95

- **ricorrente** -

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

Oggetto: apertura della liquidazione controllata del patrimonio

letto il ricorso proposto **LANDI Pamela** per l'apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio;

ritenuta la competenza dell'intestato Tribunale ex art 27, c. 2 CCI, atteso che la ricorrente è residente in Ladispoli e quindi il centro dei suoi interessi principali è collocato nel circondario del Tribunale di Civitavecchia;

rilevato che la ricorrente riveste la qualità di consumatore atteso che svolge l'attività di dipendente e che ha maturato debiti essenzialmente nei confronti del ceto bancario (per il mutuo su acquisto della prima casa) e del ceto finanziario (per prestiti personali) sicchè ai sensi del combinato disposto degli artt. 65 c.1, 2 c. 1 lett. c) e 268 c. 1 CCI lo stesso è legittimato a richiedere l'apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio;



ritenuta la sussistenza della condizione di sovraindebitamento della ricorrente ai sensi dell'art. 2, c. 1 lett c) CCI, atteso che la ricorrente è titolare di un unico compendio immobiliare da tempo pignorato per la mancata corresponsione delle rate di mutuo ed è titolare di un reddito da lavoro dipendente pari a circa 23.000,00 euro lordi tale da non consentire l'adempimento delle obbligazioni su di essa gravanti insieme al soddisfacimento delle più elementari esigenze di vita;

rilevato che a corredo della domanda è stata prodotta tutta la documentazione di cui all'art 39 CCI (come imposto dall'art 65, c. 2 CCI);

rilevato che al ricorso è stata allegata anche la relazione particolareggiata del gestore della crisi nominato dall'OCC Avv. Iazzi Maria Alessandra la quale ha verificato la completezza ed attendibilità della documentazione prodotta dal ricorrente ed ha adeguatamente illustrato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del debitore;

ritenuto, quindi, che sussistano tutti i presupposti per dichiarare aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio del ricorrente;

ritenuto che, giusto il disposto dell'art. 270, c. 2 lett. b) CCI quale liquidatore possa essere nominato lo stesso gestore nominato dall'OCC dott. Iazzi Maria Alessandra;

ritenuto che, in considerazione delle spese necessarie per il mantenimento personale e familiare del ricorrente quali documentate in atti e verificate dal gestore della crisi, possano essere sottratti dalla liquidazione i redditi del ricorrente sino all'importo mensile di euro 882,90, con obbligo del ricorrente di versare al liquidatore il reddito eccedente tale limite nonché ogni ulteriore entrata (a qualsiasi titolo) che dovesse sopraggiungere durante la pendenza della procedura;

ritenuto che il debitore e il suo nucleo familiare possano essere autorizzati a continuare ad utilizzare i beni indicati nel dispositivo, posto che trattasi dell'abitazione principale del nucleo familiare e dell'unica vettura di scarsissimo valore;

rilevato che la liquidazione del compenso dovuto al gestore della crisi nominato OCC va riservata all'esito della liquidazione e che quanto alla prededuzione trova applicazione l'art. 277, comma 2, CCI;

P.Q.M.

Visto l'art. 270 CCI

- 1) dichiara aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio di **LANDI Pamela**, nata a Roma il 2.8.1968, (c.f. LNDPML68M42H501I) residente in Ladispoli, Via Toti n. 26;
- 2) Nomina giudice delegato il dott. Riccardo Rosetti;
- 3) Nomina liquidatore l'Avv. Maria Alessandra Iazzi;



- 4) Ordina al ricorrente di depositare **entro sette giorni** dalla notifica della presente sentenza le scritture contabili e fiscali obbligatorie nonché l'elenco dei creditori (salvo già intervenuto deposito);
- 5) Assegna ai creditori ed ai terzi, che vantano diritti reali o personali su cose in possesso del ricorrente, il **termine perentorio di giorni 60** dalla notifica della presente sentenza per la trasmissione al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC che sarà loro indicato, della domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'art. 201 CCI;
- 6) Ordina al ricorrente e ai terzi che li detengano di consegnare e rilasciare immediatamente al liquidatore i beni facenti parte del patrimonio oggetto di liquidazione, ad eccezione dei seguenti che potranno continuare ad essere utilizzati dal debitore e dal suo nucleo familiare fino alla vendita: 1. appartamento in Condominio sito in Ladispoli (RM), Via Enrico Toti n. 26, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ladispoli, Foglio 64, part. 427, sub. 504, cat. A/2 abitazione;
nonché ad eccezione dei seguenti beni che risultano esclusi dalla liquidazione per lo scarso valore:

una autovettura FIAT PUNTO, targa CA178PN, immatricolata il 21.11.2002;

- 7) Dispone che risulti escluso dalla liquidazione il reddito della ricorrente sino alla concorrenza dell'importo di euro 882,90 mensili, con obbligo del ricorrente di versare al liquidatore il reddito eccedente tale limite nonché ogni ulteriore entrata (a qualsiasi titolo) che dovesse sopraggiungere durante la pendenza della procedura;
- 8) Dà atto che, ai sensi degli artt. 270, c. 5 e 150 CCI, a partire dalla data di pubblicazione della presente sentenza nessuna azione individuale esecutiva o cautelare anche per crediti maturati durante la procedura di liquidazione controllata del patrimonio può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella liquidazione controllata del patrimonio di **LANDI Pamela**, nata a Roma il 2.8.1968, (c.f. LNDPML68M42H501I), ivi compresa la procedura esecutiva r.g.e. n. 286/2021 del Tribunale di Civitavecchia;
- 9) **dispone che il liquidatore:**
 - **entro 30 giorni** dalla comunicazione della presente sentenza, provveda ad aggiornare l'elenco dei creditori e dei titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione, ai quali notificherà la presente sentenza, indicando anche il proprio indirizzo PEC al quale dovranno essere inoltrate le domande di ammissione al passivo, di rivendica e di restituzione di beni;
 - **entro 90 giorni** dall'apertura della liquidazione controllata, provveda alla formazione dell'inventario dei beni del debitore e alla redazione di un programma in ordine ai tempi e alle modalità della liquidazione, che depositerà in cancelleria per l'approvazione da parte del giudice delegato;
 - provveda **entro 45 giorni** dalla scadenza del termine assegnato per la proposizione delle domande di insinuazione/rivendica/restituzione ad attivare la procedura di formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 273 CCI;



- provveda, una volta terminata l'attività di liquidazione dei beni compresi nel patrimonio, a presentare il conto della gestione, con richiesta di liquidazione del suo compenso, ai sensi dell'art. 275, c. 3-CCI;

- provveda, una volta terminato il riparto tra i creditori, a richiedere al Tribunale l'emissione del decreto di chiusura della procedura ai sensi dell'art. 276 CCI;

10) dispone che entro il 30/7 e il 30/1 di ogni anno (a partire dal 30/07/2023) il liquidatore depositi in cancelleria un rapporto riepilogativo delle attività svolte, accompagnato dal conto della sua gestione, con allegato l'estratto del conto corrente della procedura. Nel rapporto il liquidatore dovrà indicare anche a) se il ricorrente stia cooperando al regolare, efficace e proficuo andamento della procedura, senza ritardarne lo svolgimento e fornendo al liquidatore tutte le informazioni utili e i documenti necessari per il suo buon andamento; b) ogni altra circostanza rilevante ai fini della esdebitazione ai sensi dell'art. 280 CCI. Il rapporto, una volta vistato dal Giudice, dovrà essere comunicato dal liquidatore al debitore, ai creditori e all'OCC;

11) Dispone che, a cura del liquidatore, la presente sentenza sia inserita su sito internet del Tribunale di Civitavecchia, sia pubblicata nel registro delle imprese (ove il ricorrente rivesta qualità di imprenditore) e sia trascritta nei registri immobiliari in relazione all'immobile sito in Ladispoli, Via Enrico Toti n. 26, come identificato nel ricorso. L'esecuzione dei suddetti adempimenti dovrà essere documentata nella prima relazione semestrale

Manda alla cancelleria per la notificazione al debitore e per la comunicazione al liquidatore e all'OCC

Civitavecchia, 25.1.2023

Il Presidente est.

Riccardo Rosetti



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO

La sottoscritta Avv. Maria Alessandra IAZZI, con studio in Cerveteri (RM), Via Roma, n.24, C.F.: ZZI MLS 67C70 H501A, PEC: m.alessandra.iazzi@pecavvocaticivitavecchia.it, fax: 06.99.51388 quale liquidatore nominato nella procedura di liquidazione controllata pendente presso il Tribunale di Civitavecchia - Sezione Fallimentare, rubricato con il n.13-1/2023 ruolo p.u., avviata dalla signora LANDI Pamela, ai sensi dell'art. 16 bis, co.9 bis e art. 16 undecies, co.1, D.L. n. 179/2012 (convertito con L. n.221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la legge 11 agosto 2014, n.114

ATTESTA

Che l'antescritta sentenza n.3/2023, emessa il 25 gennaio 2023 dal Giudice Dott. Riccardo Rosetti - Tribunale di Civitavecchia – Sezione Fallimentare, pubblicata il 25 gennaio 2023, è una copia analogica della corrispondente sentenza di apertura della liquidazione controllata del patrimonio estratta dal fascicolo informatico del procedimento n.13-1/2023 ruolo p.u..

La copia suddetta consta di complessive n.4 (quattro) pagine esclusa la presente.

Cerveteri, 16 febbraio 2023

Avv. Maria Alessandra IAZZI

f.to digitalmente



Firmato digitalmente da:
IAZZI MARIA ALESSANDRA
Firmato il 16/02/2023 11:12
Seriale Certificato: 858000
Valido dal 25/10/2021 al 25/10/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA