



## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

### SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento n. 15/2019 R.G.A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

letta la domanda di liquidazione del patrimonio depositata da STEFANI SARA e da BIOTECNICA ABITARE SAS in data 31.7.2019 come integrata in data 8.1.2020 e la relazione del O.C.C. come integrata il 20.12.2019;

osservato, con riguardo alla posizione di Sara Stefani (in relazione alla quale sono stati rilevati ostacoli all'apertura della procedura con decreto in data 24.8.2019), che non sussiste la competenza di questo Tribunale avendo la ricorrente la residenza nel circondario di Viterbo: in linea con il criterio vigente per le altre procedure concorsuali, la competenza stabilita dall' art. 9, comma 1, l. 3/12 (*“la proposta di accordo é depositata presso il tribunale del luogo di residenza o sede principale del debitore”*) deve ritenersi funzionale ed inderogabile ai sensi dell'art. 28 c.p.c. per effetto del richiamo agli *“articoli 737 e seguenti del codice di procedura civile”* operato dall'art. 10, comma 6, l. 3/12, con la conseguenza che - diversamente da quanto sostenuto dalla ricorrente nella proposta di liquidazione - non può subire modifiche, neppure per ragioni di connessione;

osservato, con riguardo alla posizione di BIOTECNICA ABITARE SAS che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto la società ha la sede nel circondario;
- il debitore versa in stato di sovrindebitamento;
- il debitore non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012 (come emerge dalla integrazione della relazione dell'O.C.C. in data 20.12.2019 e della domanda in data 8.1.2020);
- il debitore non ha fatto ricorso in precedenza agli istituti di cui alla L. n. 3/2012;
- è stata depositata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi contenente l'inventario di tutti i beni del debitore;
- al momento non emergono condizioni di inammissibilità;
- sono stati prodotti tutti i documenti previsti dalla legge;



- gli stessi paiono consentire la ricostruzione compiuta della situazione economica e patrimoniale del debitore;
- non emerge il compimento di atti in frode ai creditori nel quinquennio decorso;

ravvisata l'opportunità di nominare liquidatore lo stesso professionista che ha svolto le funzioni di O.C.C.;

### **P.Q.M.**

**dichiara** l'incompetenza territoriale del Tribunale adito in ordine alla domanda di liquidazione del patrimonio proposta da STEFANI SARA, per essere competente il Tribunale di Viterbo;

**dichiara** aperta la procedura di liquidazione dei beni di BIOTECNICA ABITARE SAS con sede in Civitavecchia, P.le degli Eroi 11;

**nomina** liquidatore il dott. GENNARO COSCIA;

**ordina** la trascrizione del presente decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e sui beni mobili registrati compresi nel patrimonio oggetto di liquidazione;

**fissa** la data del 10.4.2020 entro cui i creditori e i titolari dei diritti reali e personali, mobiliari e immobiliari, su immobili o cose mobili in possesso o nella disponibilità del debitore, devono presentare domanda di partecipazione alla liquidazione o di restituzione o di rivendica di beni;

**dispone** che il liquidatore provveda alla formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 14-*octies* L. 3/12;

**fissa** al liquidatore termine al 5.3.2020 per formare l'inventario dei beni da liquidare e per eseguire le altre attività di cui all'art. 14 *sexies* L. n. 3/2012;

**avverte** il liquidatore che il programma di liquidazione *ex art.14 novies* L. n. 3/2012 (contenente l'eventuale valutazione circa opportunità del subentro nelle procedure esecutive pendenti *ex art. 14-novies*, comma 2, e l'indicazione dei vantaggi per i creditori derivanti dall'eventuale scelta di non subentrare) va depositato entro trenta giorni dalla conclusione dell'inventario;

**dispone** che il ricorso ed il presente decreto siano pubblicati per esteso sul sito internet del Tribunale;

**dispone** che il liquidatore depositi in cancelleria ogni sei mesi dall'accettazione della nomina una relazione esplicativa dell'attività svolta;

**dispone** che, sino alla chiusura del procedimento di liquidazione, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione



sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore al deposito del presente decreto.

Si comunichi al ricorrente ed al liquidatore nominato.

Civitavecchia, 05/02/2020

Il Giudice



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**

**Ricorso per ammissione alla procedura di composizione  
della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art.9, Legge  
3/2012.**

\*\*\*

Per: sig.ra **STEFANI Sara**, nata a Civita Castellana (VT) in  
data 04.01.1979, c.f. STFSRA79A44C765S, residente in  
Vignanello (VT) alla contrada Loruano n. 2, in proprio e  
quale socio accomandatario della soc. **BIOTECNICA  
ABITARE di Stefani Sara S.a.s.**, con sede legale in  
Civitavecchia (RM) al Piazzale degli Eroi n. 11, c.f. e P.Iva  
10626821002, rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto  
Ventolini (c.f.: VNTNBR70E05C773J, indirizzo di posta  
elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel.  
0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in  
calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il  
suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, il quale  
dichiara di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati  
recapiti.

**PREMESSO**

- di non essere soggetta alle procedure concorsuali vigenti  
previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento  
di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a lei imputabili uno dei



provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;

- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 e ss. L. 3/12 che legittima la conclusione di una proposta di liquidazione ai sensi dell'art. 14 ter legge 3/2012;

- che si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto rende impossibile adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite;

- che la composizione dei debiti è attualmente pari alla somma complessiva di € 318.279,99, come meglio specificato nella proposta di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter Legge 3/12;

- che, su istanza della ricorrente sig.ra Stefani Sara, in proprio ed in qualità di titolare della società di cui è unica socia accomandataria, il Tribunale di Civitavecchia, con proprio provvedimento del 23.01.2018, comunicato dalla cancelleria in data 24/01/2018, nominava il Dott. Gennaro Coscia, con studio in Civitavecchia alla Via L.go del Plebiscito n. 23, quale gestore della procedura per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuite agli organi di composizione della crisi dalla L. 3/12, che accettava l'incarico;

- che la ricorrente, con l'assistenza del sottoscritto difensore,

ha predisposto una proposta di liquidazione del patrimonio, ex art. 14 ter Legge 3/12, che si allega con la relativa documentazione (ALL. A);

- che la proposta è stata sottoposta all'attenzione del Dott. Gennaro Coscia, quale professionista nominato per la procedura di composizione della crisi, e quest'ultimo rilasciava la relazione di fattibilità in data 25/07/2019 (ALL. B);

- che è prevista la liquidazione di tutti i beni mobili e immobili della ricorrente, come meglio rappresentato nella proposta allegata;

- che il Gestore nominato ha concordato con la ricorrente il pagamento di quanto dovutogli, comprensivo dell'acconto percepito.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, la sig.ra Stefani Sara, in proprio e nella qualità e come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

### CHIEDE

All'Ill.mo Giudice del Tribunale di Civitavecchia, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge 3/2012, di volere emettere decreto di apertura della Liquidazione del patrimonio, ex art. 14 ter, legge 3/12 e succ. mod. e, conseguentemente, nominare il liquidatore, che si propone

nella persona dello stesso professionista nominato Dott. Gennaro Coscia, disponendo che sino al momento della chiusura della procedura, a pena di nullità, non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazioni sul patrimonio oggetto di liquidazione, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, ai sensi dell'art. 14 *quinques*.

Sin da ora, all'esito della procedimento di liquidazione, la ricorrente chiede di essere ammessa al beneficio della esdebitazione ex art. 14 della Legge 3/2012.

Si allega la seguente documentazione:

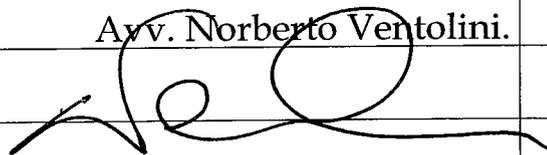
A) proposta di Liquidazione del Patrimonio;

B) relazione ai sensi della legge 3/2012 del gestore Dott. Gennaro Coscia del 25/07/2019.

Con osservanza.

Tarquinia, 26/07/2019.

Avv. Norberto Ventolini.



## PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritta **Stefani Sara**, nata a Civita Castellana (VT) in data 04/01/1979 e residente in Vignanello (VT) alla Contrada Lo Ruano, 2, C.F. STFSRA79A44C765S con la presente delega a rappresentarla e difenderla nel presente giudizio, in ogni stato e grado, ivi comprese le fasi esecutive, incidentali e di opposizione, ed anche per l'appello, l'Avv. Norberto Ventolini, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di conciliare la causa, rinunciare, transigere, incassare e quietanzare somme, farsi sostituire, nominare procuratori domiciliatari, eleggendo domicilio presso il suo studio in Tarquinia, - 01016 VT - alla Via Luigi Bellati n. 3.

Dichiara inoltre, di essere stata informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Dichiara altresì, di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.L. 132/14, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss del suddetto decreto legge. Ricevuta l'informativa di cui all'art. 13 D.lgs. 196/03, presta il consenso al trattamento dei dati personali.

Stefani Sara



Visto per autentica

Avv. Norberto Ventolini



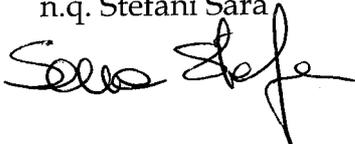
## PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritta Stefani Sara, nata a Civita Castellana (VT) in data 04/01/1979 e residente in Vignanello (VT) alla Contrada Lo Ruano, 2, C.F. STFSRA79A44C765S nella qualità di legale rappresentante pro tempore della Biotecnica Abitare di Stefani Sara S.a.s., con sede legale in Civitavecchia in Piazzale degli Eroi, 11, C.F. e P.IVA 10626821002 con la presente delega a rappresentare e difendere la suindicata società nel presente giudizio, in ogni stato e grado, ivi comprese le fasi esecutive, incidentali e di opposizione, ed anche per l'appello, l'Avv. Norberto Ventolini, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di conciliare la causa, rinunciare, transigere, incassare e quietanzare somme, farsi sostituire, nominare procuratori domiciliatari, eleggendo domicilio presso il suo studio in Tarquinia, - 01016 VT - alla Via Luigi Bellati n. 3.

Dichiara inoltre, di essere stata informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Dichiara altresì, di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.L. 132/14, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss del suddetto decreto legge. Ricevuta l'informativa di cui all'art. 13 D.lgs. 196/03, presta il consenso al trattamento dei dati personali.

Biotecnica Abitare di Stefani Sara S.a.s.

n.q. Stefani Sara



Visto per autentica

Avv. Norberto Ventolini

