

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

SEZ. FALLIMENTARE

Sovraindeb. R.g. n. 1161/2022 v.g. - accordo di ristrutturazione

Il giudice delegato,

letto il ricorso per l'ammissione alla procedura di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti proposto dai Signori Mazzone Simonetta, D'Antonio Edoardo e D'Antonio Emanuele;

vista la proposta di accordo come integrata dai ricorrenti in data 4.11.2022;

vista la relazione come integrata dal gestore nominato dall'OCC Avv. Norberto Ventolini e depositata in data 4.11.2022;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;
- i debitori non risultano soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;
- non risulta inserito nella proposta di accordo il debito pari ad oltre 1,4 milioni di euro inizialmente attribuito a Mazzone Simonetta;
- è prevista la soddisfazione integrale del creditore ipotecario;
- sussistono, almeno allo stato, i presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 non emergendo palesi cause di inammissibilità;

p.q.m.



fissa l'udienza del 23/02/2023 h 12:00;

dispone la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 almeno settanta giorni prima dell'udienza, ai creditori presso la residenza o la sede legale della proposta e della relazione come integrate e del presente decreto, contenente l'avvertimento che dovranno far pervenire nel termine perentorio di almeno dieci giorni prima dell'udienza all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso ovvero del proprio dissenso circa la proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata; autorizza ai fini della comunicazione l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata (nel caso della posta elettronica certificata dovranno essere utilizzati gli indirizzi pec indicati nel registro INI - PEC presso il MISE per imprese e creditori persone fisiche private e gli indirizzi indicati sul sito <https://indicepa.gov.it/> quanto alle pubbliche amministrazioni e solo in mancanza di indicazioni nei predetti registri altri indirizzi altrimenti reperiti dal gestore nominato dall'OCC);

evidenzia che all'Agenzia delle Entrate Riscossione va riconosciuta la legittimazione al voto esclusivamente per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta unicamente agli enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo e che le comunicazioni ai creditori devono seguire il medesimo principio;

dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico

- la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori unitamente all'elenco degli indirizzi dei creditori presso i quali sono state effettuate le comunicazioni;
- una relazione in ordine alle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;



dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

ordina - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

dispone, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

informa che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 16.11.2022

Il Giudice

Riccardo Rosetti



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Procedura Sovraindebitamento R.g.n. 1161/2022

Proponente: Sig.ri Mazzone Simonetta, D'Antonio Edoardo e D'Antonio Emanuele rappresentati e difesi dall'Avv. Antonella Parente;

Gestore della Crisi: Avv. Norberto Ventolini

INTEGRAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO ART. 6 E SS. LEGGE N. 3/202

PREMESSO

Che i sig.ri Simonetta Mazzone, Edoardo D'Antonio e Emanuele D'Antonio hanno formulato una proposta di accordo di composizione della crisi, come ritualmente iscritta presso l'intestato Tribunale con assento R.g.n. 1161/2022, con relativa relazione particolareggiata resa dal nominato Gestore Avv. Noberto Ventolini, facente parte dell'Organismo di composizione della Crisi dell'Ordine degli Avvocati di Civitavecchia;

-che l'Ill.mo sig. Giudice Delegato, con proprio provvedimento del 26.07.2022, concedeva termine fino al 30.9.2022 per integrazione della proposta e della relazione:

a) evidenzia il Giudice che: *"letto il ricorso per la ammissione alla procedura di accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti proposto da Mazzone Simonetta, D'Antonio Edoardo e D'Antonio Emanuele.....l'art.7, comma 2 lettera d) della legge 3 del 2012 sancisce la inammissibilità.....quando il debitore non ha fornito documentazione che non consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale"*.

b) rilevando che: *"la documentazione allegata alla proposta di accordo riporta date che precedono di gran lunga - di oltre un anno in taluni casi, di molti mesi in altri casi - quella del deposito della proposta medesima, tra l'altro con riguardo alle certificazioni delle cancellerie civili, esecuzioni, casellario giudiziale e carichi pendenti, visura cariche, crif e altro sicchè non è possibile valutare in modo aggiornato e completo la condizione attuale dei ricorrenti;*

c) evidenziando inoltre che *"non viene depositata la dichiarazione dei redditi per il triennio della sig.ra Mazzone ma un riepilogo dell'Inps relativo ai pagamenti della pensione eseguiti dall'Ente nell'anno 2019 alla stessa.....sempre con riguardo alla sig.ra Mazzone non sono specificate le cariche rivestite nelle varie attività imprenditoriali che la stessa assume di aver svolto nel ricorso, ne è depositata alcuna visura cariche intestata alla stessa proponente; nulla è chiarito circa la Dubai 2018 srls, società nella quale la sig.ra Mazzone assume avere una partecipazione societaria (non vi è agli atti alcuna visura ne alcun elemento che permetta di apprezzare il valore della partecipazione societaria o gli eventuali redditi che la stessa assicura);*

d) inoltre che *“per il sig. Eduardo D’Antonio sono depositate le certificazioni uniche, non è chiarita l’attività esercitata attualmente né i redditi percepiti (non risulta contratto di lavoro), non sono chiariti i rapporti attuali con la RCR WhineHouse soc.coop e se dalla stessa percepisca rimborsi, stipendi o altra utilità ovvero se ne abbia percepiti nel triennio, non è chiarito se il ricorrente abbia presentato le dichiarazioni dei redditi ovvero se sussistano cause legittime di esenzione;*

e) con riguardo al sig. Emanuele D’Antonio *“non sono chiarite le attività lavorative svolte negli ultimi anni né quella esercitata attualmente, non è chiarito se il ricorrente abbia presentato le dichiarazioni dei redditi ovvero se sussistano cause legittime di esenzione;*

f) evidenziando ulteriormente che *“non sono depositati gli estratti conto completi dell’ultimo triennio dei conti bancari e postali intestati ai ricorrenti, ma solo liste movimenti e per periodi del tutto parziali....in ragione di tale lacunosa ricostruzione delle condizioni economiche dei ricorrenti non è dato apprezzare la cause del sovraindebitamento, la sostenibilità economica e la fattibilità della proposta che, per questa via, risultano attestate in modo del tutto generico dal gestore nominato dall’OCC”;*

g) infine il Giudice concludeva rilevando che *“risulta dai pendenti dell’anagrafe tributaria un ricorso avverso l’accert. SDC TK3036202747-19 (2010) per l’anno d’imposta 2010, relativo al contribuente in oggetto, deciso in I grado con esito favorevole all’ufficio con importo contestato di euro 1.424.950,00 poiché si tratta di un credito erariale per il quale la ricorrente propone lo stralcio al 98%, occorre acquisire l’accertamento, la decisione della giurisdizione tributaria emessa in primo grado e lo stato della procedura e che i proponenti sono titolari di beni immobili, la signora Mazzone Simonetta anche di un immobile privo di pregiudizi, non risulta specificato alcunchè circa la convenienza del piano rispetto all’alternativa liquidatoria ai sensi dell’art.9, comma 3 – bis 1 lettera d) della Legge 3 del 2012”;*

Alla luce degli elementi evidenziati, il Giudice disponeva che : *“il debitore.....integri il piano e la relazione con riguardo ai profili sopra specificati entro il 30 settembre”.*

1) Rispetto alla posizione reddituale della sig.ra Simonetta Mazzone

Fermo restando quanto già illustrato nella proposta, è bene evidenziare alla luce delle osservazioni mosse dal Giudice che la sig.ra Mazzone, risulta essere socio unico della Dubai srls 2018 (all.1 della presente integrazione), con un capitale sociale di euro 3000 e di cui la proponente detiene il 100% delle quote. Si tratta di società che ha un punto vendita in Anguillara dove viene svolta l’attività di barbiere e parrucchiere. Si tratta di partecipazione societaria dell’odierna proponente che non comporta alcun ricavo in termini economici, ovvero da tale attività la sig.ra Mazzone non percepisce alcun reddito.

2) Sulle posizioni lavorative dei sig.ri Edoardo D’Antonio ed Emanuele D’Antonio

Contrariamente a quanto erroneamente affermato nel provvedimento del Giudice delegato, appare quanto mai opportuno, come già comunque oggetto di descrizione nella proposta, che il sig. Emanuele D'Antonio (non il sig. Edoardo D'Antonio come evidenziato nel provvedimento) risulta essere socio lavoratore della RCR Whinehouse soc. coop, che si occupa di commercio al dettaglio di bevande. Come è possibile evincere dalla visura camerale (all.2 della presente integrazione), la società è una cooperativa a mutualità prevalente ex art. 2512 e seguenti del Codice civile ed in particolare iscritta presso la Camera di Commercio di Roma nella speciale categoria delle società cooperative di produzione e lavoro.

Come recita il Codice civile, la cooperativa ha come scopo comune quello mutualistico, che nel caso di specie ha quello di favorire i soci attraverso la fornitura di posti di lavoro ai membri della stessa che possono godere dei cosiddetti "ristorni", ovvero della differenza tra i costi sostenuti e i ricavi conseguiti.

Gestendo la cooperativa un punto vendita a Roma, la stessa è stata colpita, come tutto il settore del commercio al dettaglio, della crisi economica determinata dalla pandemia Covid 19 e come è possibile verificare dal verbale di assemblea dei soci del 14 giugno 2021.(all.3 della presente integrazione). In particolare i tre soci della RCR Whinehouse soc coop, tra cui il sig. Emanuele D'Antonio in ragione dei debiti accumulati e della impossibilità, vista la chiusura dell'esercizio durante il lockdown e comunque le difficoltà incontrate anche al termine dello stato di emergenza, nella seduta del 14 giugno 2021 hanno deciso di rinunciare ai compensi per l'anno 2020, come certificato nel verbale di assemblea.

Con riguardo, invece, al sig. Edoardo D'Antonio, quest'ultimo è dipendente di una società di distribuzione di bevande e generi alimentari, come già evidenziato nella proposta presentata innanzi a questo tribunale (all.4 già allegato 9.1 della presente integrazione). Non ha quindi mai stato socio, ne lo è attualmente, della società cooperativa RCR Winehouse con cui non ha neppure mai stretto alcun rapporto lavorativo.

3) Sulla esistenza del debito relativo all'accertamento sdc tk3036202747-18 del 2010

Come evidenziato dal Giudice istruttore nella propria ordinanza, nei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate relativi alla posizione debitoria della sig.ra Simonetta Mazzone risulta un ricorso avverso l'accertamento relativo all'anno 2010 e che sarebbe stato deciso in senso favorevole all'ufficio stesso. In realtà su tale accertamento la sig.ra Mazzone, per il tramite dello studio Tributario Calderone ha presentato (all. 5 della presente integrazione), in data 15 febbraio 2022 un ricorso avverso silenzio rifiuto, a seguito di illegittima iscrizione del carico pendente tributario. In sostanza la odierna proponente ha lamentato la illegittima iscrizione nella propria anagrafe tributaria di un debito che sarebbe in capo ad una società, la EFFEDI srl in liquidazione, della

quale la sig.ra Mazzone deteneva una quota del 2,5% del capitale sociale e di cui la sig.ra Mazzone non ha però comunicato l'esito. Ma va evidenziata però una circostanza. Dalla certificazione inviata dalla Direzione regionale Lazio in data 29.07.2022 al Gestore della crisi Avv. Norberto Ventolini (all.6 della presente integrazione) e quindi in data successiva alla presentazione della proposta, **tale debito non risulta essere presente nella comunicazione inviata**, a conferma della illegittimità dell'iscrizione dello stesso nell'anagrafe tributaria della proponente che vanta una esposizione debitoria di gran lunga inferiore a quella contenuta nella proposta originaria, da cui va decurtato l'importo, **erroneamente attribuito in origine**, di euro 1.484.328,91.

4) Sulla convenienza del piano rispetto alla alternativa liquidatoria

La convenienza del piano presentato dagli odierni proponenti rispetto alla alternativa liquidatoria, secondo quanto previsto dall'art.9, comma 3 bis 1, lettera d) della Legge 3 del 2012 viene giustificato dalla circostanza che i tre proponenti, rispetto al debito ipotecario vantato iscritto sull'immobile di proprietà degli istanti (ovvero in proprietà per ½ per Edoardo D'Antonio, nuda proprietà per ½ a favore di Emanuele D'Antonio ed usufrutto per Simonetta Mazzone e situato Bracciano) ovvero la complessiva somma di euro 15.957,00 , provvederanno ad estinguere nella totalità a favore del creditore ipotecario. Sul bene immobile situato in Sardegna, di proprietà della sig.ra Mazzone non insiste alcun tipo di pregiudizio e quindi nessuna posizione di "favore" dei creditori esistenti che potrebbero veder ledere il proprio privilegio dall'accoglimento della presente proposta. Appare, quindi, priva di ogni fondamento logico e giuridico la preferibilità della liquidazione dei beni, in particolare di quello sito in Sardegna e peraltro di esclusiva proprietà della sig.ra Mazzone, il cui piano di soddisfacimento appare di gran lunga preferibile rispetto ad una ipotetica liquidazione dei beni, in considerazione della circostanza che la stessa proponente, dopo una attenta revisione della propria posizione debitoria, non risulta vantare alcuna posizione debitoria ipotecaria.

Alla luce di quanto disposto, si forniscono relativi chiarimenti al Giudice, provvedendosi ad integrare la proposta alla luce della documentazione così come richiesta e a quella già depositata in precedenza (DA PAG.4 A PAG.38), evidenziandosi quanto e come segue. In particolare di seguito sarà nuovamente illustrata la precedente proposta e a seguire quella ottenuta dalla integrazione della documentazione relativa alle posizione debitorie degli istanti:

*“Per i proponenti debitori: Simonetta **Mazzone**, nata a Roma il 20.02.1959 e residente in Bracciano alla Via delle Pantanelle ,50, C.F. MZZSNT59B60H501Q; Edoardo **D'Antonio**, nato a Roma il 14.03.1994*

residente in Bracciano alla via delle Pantanelle 50, C.F. DNTDRD94C14H501E; Emanuele **D'Antonio**, nato a Roma il 11.06.1987 e residente in Bracciano alla via delle Pantanelle n.50 C.F. DNTMNL87H11H501L rappresentati e difesi dall'Avv. Antonella Parente, c.f.:PRNNNL55R45F537J, indirizzo di posta elettronica certificata: antonella.parente@pecavvocaticivitavecchia.it, tel. 0766-670854, giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio legale sito in via Doria n. 9 Civitavecchia (RM), la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

PREMESSO

- di non essere soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza dei ricorrenti, l'Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine degli Avvocati di Civitavecchia, con propria delibera nominava l'Avv. Norberto Ventolini, con studio in Tarquinia alla via Luigi Bellati n.3, come gestore della crisi(all.1).

1. CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE

I proponenti versano in una grave situazione debitoria alla quale non sono più in grado di far fronte, in considerazione delle loro attuali disponibilità finanziarie: dette difficoltà trovano fondamento nelle seguenti circostanze.

Le cause dell'indebitamento degli istanti sono state determinate da una evidente contrazione del mercato nell'ambito della distribuzione delle bevande e del commercio in genere nel settore alimentare. Un settore in cui la concorrenza sempre più aggressiva e le limitazioni imposte dalla pandemia Covid 19 hanno determinato una evidente diminuzione degli introiti, con cui è divenuto impossibile far fronte ai debiti contratti.

In particolare, il sig. Emanuele D'Antonio svolge l'attività di commerciante nel settore della distribuzione e somministrazione di bevande, con un punto vendita sito in Roma che gestisce insieme ad altri due soci di una cooperativa. Attività che, come del resto tutte quelle del settore della piccola distribuzione e somministrazione di bevande che ha subito un tracollo, in termini economici, determinato dalle misure adottate dal governo nazionale per fronteggiare la pandemia Covid 19. Chiusure che di fatto hanno reso impossibile ogni fonte di reddito non solo nei mesi di chiusura, ma anche in quelli successivi senza dimenticare che le limitazioni legate agli accessi nei locali, ovvero il contingentamento degli ingressi hanno rappresentato una limitazione evidente ad ogni ripresa effettiva dell'attività lavorativa e quindi dei possibili introiti. Rispetto al sig. Edoardo D'Antonio, dopo aver provato l'attività imprenditoriale, come piccolo imprenditore proprio a poche settimane dall'inizio della Pandemia Covid 19, è stato costretto per forza di cose

a rivedere ogni velleità imprenditoriale, trovando impiego presso una ditta che distribuisce bevande come lavoratore dipendente. Infine, la sig.ra Simonetta Mazzone che percepisce un reddito da pensione, come ex dipendente di Poste Italiane ma che ha ricoperto, in passato, diverse cariche societarie (come socia, amministratore unico), di imprese che erano state avviate dal defunto coniuge. Attività svolte in diversi settori merceologici (servizi, distribuzione di materiale non alimentari, saloni di bellezza e parrucchiere) che hanno vissute alterne fortune ma soprattutto hanno determinato, in capo alla stessa, una ampia esposizione debitoria da cui non è stato possibile uscire e che ha influito notevolmente sulla serenità finanziaria e non solo del nucleo familiare composto, appunto, dai tre istanti.

2. CRITERIO OGGETTIVO: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

Gli odierni proponenti si trovano in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che ne ha determinato la definitiva incapacità di poterle adempiere con regolarità.

Pertanto, stante la presenza di debiti accumulati a cui, per i motivi sopra indicati, gli istanti non sono in grado di far fronte, in presenza di uno stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.7, comma 1, Legge 3/2012, i proponenti, come sopra indicati, predispongono la presente proposta, non rientrando gli stessi tra i soggetti per i quali l'art.7, comma 2 della normativa sopra indicata esclude l'accesso alla procedura sul sovraindebitamento.

3. ULTERIORI PREMESSE AI FINI DELL'AMMISSIBILITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA DI ACCORDO.

Evidenziata come sopra la sussistenza dei requisiti oggetti ed oggettivi richiesti dalla legge al fine di poter adire le procedure di sovraindebitamento, appaiono opportune alcune brevi premesse ad ulteriore fondamento dell'ammissibilità della proposta e delle modalità con le quali la stessa si pone l'obbiettivo di consentire il superamento dello stato di sovraindebitamento degli istanti.

3.1) Sull'ammissibilità della proposta congiunta dei familiari in presenza di debiti comuni.

Riguardo alla proposizione congiunta di una proposta da parte dei componenti della stessa famiglia, l'attuale normativa dettata dalla Legge n.3/2012 con le successive modificazioni ed integrazioni prevede la possibilità di proposizione congiunta delle domande, diversamente dal Codice della Crisi, in attesa di entrata in vigore, che prevede espressamente la possibilità di presentare un unico progetto di risoluzione della crisi che comprenda soggetti del medesimo nucleo familiare conviventi o il cui debito ha origini comuni.

Recente giurisprudenza ammette questa particolare forma di proposizione della domanda ed in particolare: - (Tribunale di Napoli Nord (18/05/2018 est. De Vivo in www.ilcaso.it ammette esplicitamente la ritualità del piano del consumatore presentato, ad esempio, dai due coniugi debitori, affermando che siffatta possibilità "non è esclusa dalla normativa in materia mentre in concreto il piano è strutturato in modo da delineare in

maniera chiara la situazione debitoria facente capo a ciascuno dei coniugi e dunque consente di valutarne separatamente i presupposti di ammissibilità"); - (Tribunale di Mantova (8/4/2018 est. De Simone in www.ilcaso.it) in un caso di liquidazione del patrimonio ex art 14 ter L 3/2012 afferma che "il concetto di "debitore" di cui all'art 6 L n 3/2012 può essere interpretato estensivamente financo a comprendere i componenti della famiglia che versò nella situazione rappresentata dalla norma e questo per rispondere a ragioni di economia processuale per agevolare i debitori e per una miglior tutela dei creditori"); - (Tribunale di Milano (06/12/2017 Fonte: In Diritto 24 – il sole 24ore, come commentata in Forum Fallimento Falcorisposta del 29.9.2018 ha affrontato un caso di accordo di ristrutturazione riguardante i due componenti di una famiglia che si erano indebitati sostanzialmente nei confronti delle medesime società finanziarie rispetto alle quali il monte debiti non permetteva più un soddisfacimento totale. Il Tribunale ha ritenuto corretta la proposta congiunta in quanto i debitori avevano provveduto a differenziare le masse passive. La soluzione adottata, che conservava pragmaticamente le masse distinte, ha il merito di presentarsi alla platea dei creditori come una proposta unitaria rimettendo a costoro la responsabilità di accogliere o rigettare nel suo complesso la proposta per la quale la separazione delle masse rappresenta in realtà un elemento di cornice. Il Tribunale ha accolto la proposta e la soluzione prospettata proprio perché le masse sono state tenute separate permettendo formalmente quel rispetto dell'art 2740 c.c. che costituisce il principale ostacolo alla proposizione di una domanda congiunta che presenti un unico attivo ed un unico passivo come se il nucleo familiare esprimesse un'unica responsabilità patrimoniale. Ulteriormente, nel caso di liquidazione del patrimonio consistente in immobili di proprietà di un solo componente del gruppo familiare, si reputa ammissibile che questo intervenga, con la vendita, al fine di garantire la copertura della posizione di debito dell'altro parente, ferma la valutazione dei redditi e patrimoni di quest'ultimo dove non sufficienti a formulare una proposta autonoma).

È opportuno rilevare che lo stesso Tribunale adito ha ammesso la proposta congiunta da parte dei componenti dello stesso nucleo familiare in presenza di debiti anche parzialmente comuni, purché venissero correttamente tenute distinte le masse passive.

Pertanto, nel rispetto dei citati principi, la presente domanda congiunta verrà formulata tenendo distinte le masse passive, con differenziazione dei debiti propri e dei debiti che ricadono congiuntamente sugli istanti.

4. STATO PASSIVO DEGLI ISTANTI

Ai fini dell'esame e della corretta valutazione della proposta avanzata dai debitori, gli istanti dichiarano che a tutt'oggi risulta la seguente situazione, così come ricostruita in forza della documentazione in loro possesso, nonché delle risultanze derivanti dalla documentazione inerente: estratti Crif (all. n.2 e seguenti paragrafi), estratto dalla Centrale rischi della Banca d'Italia (all. n.3 e seguenti paragrafi), dall'estratto di ruolo della AdE Pendenti (all. n.4 e seguenti paragrafi), dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (all.5 e seguenti paragrafi).

Si è provveduto, ulteriormente, a richiedere espressa indicazione dei debiti risultanti presso l'ente locale dove i debitori hanno la residenza. (all. n.6). Le posizioni debitorie inerenti allo stato passivo degli istanti, sono state altresì determinate in forza della documentazione in loro possesso, documentazione che verrà indicata a identificazione delle posizioni di debito.

E' altresì opportuno specificare che, in ordine alle posizioni debitorie riscontrate dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, si è provveduto a scorporare l'importo dovuto ai singoli Enti impositori a titolo di imposta, spese di notifica ed interessi maturati.

Tanto in forza dell'orientamento giurisprudenziale secondo il quale ed ai soli fini del voto: "nell'ambito delle operazioni di approvazione della proposta del sovraindebitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 3/2012, va riconosciuta all'Agenzia delle Entrate Riscossione la legittimazione al voto solo per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta esclusivamente ai corrispondenti Enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo, solo coloro possono quindi contestare l'eventuale ammontare del credito indicato dal ricorrente ed acconsentire alla rinuncia o alla falcidia prevista nel piano. Il voto eventualmente espresso dall'Agenzia delle Entrate Riscossione per i crediti di competenza degli Enti impositori non è pertanto validamente prestato, poiché non proviene dal soggetto titolare del relativo diritto di credito (ex plurimis: Tribunale Bologna, 27 aprile 2018).

Alla luce di quanto su evidenziato, nella presente proposta si provvederà a dividere le masse passive specificando i debiti di cui gli istanti rispondono in solido con relativa specifica, nonché indicando i singoli debiti di ciascuno:

4.1 Debiti congiunti Edoardo D'Antonio ed Emanuele D'Antonio

1a POSIZIONI COINTESTATE - D'ANTONIO EDOARDO / D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 1

| N | RIF. NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N. ORDINE IMMOBILI (1) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/I" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
|---------------|-----------|---|---------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| A | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Fidejussione | | | | | | € 15.957,00 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTALI | | | | | | | | | € 0,00 | € 15.957,00 | € 0,00 |

- In ordine al debito di cui al punto A), si tratta di debito per euro 15.957,00 riferito ad una fideiussione, con creditore la Value Italia Sgr spa – Fondo Value Italia credit 2, cessionario del credito originariamente vantato dalla Imprebanca Spa con posizione debitoria intestata ai sig.ri Edoardo D'Antonio ed Emanuele D'Antonio.

4.2 Debiti congiunti Edoardo D'Antonio e Simonetta Mazzone

2A POSIZIONI COINTESTATE - D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 2

| N | RIF. NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N. ORDINE IMMOBILI (1) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/I" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
|---------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| F | | CONDOMINIO LE PANTANELLE - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario | | | | | € 7.356,02 | |
| TOTALI | | | | | | | | | € 0,00 | € 7.356,02 | € 0,00 |

- in ordine al debito di cui al punto F), si tratta di una esposizione debitoria riferita a decreto ingiuntivo richiesto ed ottenuto dal Condominio Le Pantanelle in Bracciano per euro 7.356,02;

4.3 debiti congiunti Edoardo D'Antonio, Emanuele D'Antonio e Simonetta Mazzone

4A POSIZIONI COINTESTATE - D'ANTONIO EDOARDO / D'ANTONIO EMANUELE / MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 6

| N | RIF. NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N. ORDINE IMMOBILI (1) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/I" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
|---------------|-----------|---|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| B | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario | 1-4-2-3 | | | | | € 15.957,00 |
| TOTALI | | | | | | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 15.957,00 |

- in ordine al debito di cui al punto B) si tratta, di somma dovuta a seguito di decreto ingiuntivo messo a favore della Value Italia sgr spa, sempre quale cessionaria dell'originale credito vantato da Imprebanca Spa, per un importo pari ad euro 15.957,00 con ipoteca iscritta sull'immobile degli istanti sito in Bracciano alla via delle Pantanelle snc;

- *In ordine al debito di cui al punto J), si tratta di una esposizione debitoria riferita al mancato pagamento di sanzioni e spese con creditore la Prefettura di Rieti per un importo totale pari ad euro 447,03;*
- *In ordine al debito di cui al punto K), si tratta di somme dovute all'Agenzia delle Entrate - multiutente, riferita ad imposte e tasse per un importo totale pari ad euro 3.026,00;*
- *In ordine al debito di cui al punto L), si tratta di somme dovute al Comune di Trevignano - Polizia Locale per omesso versamento di multe per un totale di euro 171,35;*
- In ordine al debito di cui al punto M), si tratta di somme dovute alla Prefettura de L'Aquila per omesso versamento di multe, sanzioni e spese per un importo totale di euro 657,29;*
- In ordine al debito di cui al punto N), si tratta di somme dovute alla SO.G.E.T spa, quale concessionaria della riscossione per conto del Comune di Bracciano, per omesso versamento di imposte e tasse comunali per un importo totale di euro 263,16;*
- In ordine al debito di cui al punto O), si tratta di somme dovute alla Vodafone Italia spa per mancato pagamento bollette per un importo totale di euro 221,52;*
- In ordine al debito di cui al punto P), si tratta di somme dovute alla Advancing Trade spa per conto della società Mediaset Premium spa per mancato pagamento bollette per un importo totale pari ad euro 76,21.*

4.5 debiti Emanuele D'Antonio

2 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 5

| N | Rif. NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N. ORDINE IMMOBILI (1) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/1" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
|---------------|-----------|---|---------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| A | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Fidejussione | | | | | | € 15.957,00 | |
| B | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario | 1-4-2-3 | | | | | € 15.957,00 |
| C | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze | | | | | | € 7.856,00 | |
| D | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze - Crediti passati a perdita | | | | | | € 7.161,00 | |
| E | | COMPASS BANCA SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Decreto Ingiuntivo esecutivo | | | | | | € 13.633,96 | |
| Q | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | | | € 3.569,12 | |
| R | | Comune di Roma Polizia Urbana | D'ANTONIO EMANUELE | Multe, sanzioni e spese | | | | ✓ | | € 1.560,47 | |
| S | | AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | ✓ | | € 44.826,41 | |
| T | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I Settore Poliz. | D'ANTONIO EMANUELE | Multe, sanzioni e spese | | | | ✓ | | € 226,79 | |
| U | | Prefettura di Roma sanz.violazioni ammin. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | ✓ | | € 2.752,83 | |
| V | | AdE-Riscossione - MULTIUTENTE | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | ✓ | | € 3.638,26 | |
| W | | Comune di Roma Dipartimento 02 Entrate | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | ✓ | | € 2.878,06 | |
| X | | T.I.M. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | ✓ | | € 280,73 | |
| Y | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | ✓ | | € 644,29 | |
| Z | | Regione Lazio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | ✓ | | € 153,27 | |
| ZA | | ROMA Dipartimento Risorse Economiche | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | ✓ | | € 148,50 | |
| ZB | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | ✓ | | € 129,24 | |
| ZC | | SKY ITALIA Srl - a mezzo Europa Factor Spa | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | ✓ | | € 1.244,38 | |
| ZD | | S.A.P. SRL CONC.RISC.COAT T.LADISPOLI | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | ✓ | | € 24,00 | |
| TOTALI | | | | | | | | | € 0,00 | € 106.684,31 | € 15.957,00 |

- In ordine al debito di cui al punto A), si tratta di somme dovute, a titolo di fideiussione, alla Value Italia sgr spa, cessionaria credito Imprebanca per un importo pari ad euro 15.957,00;

- *In ordine al debito di cui al punto B), si tratta di somme dovute, a titolo di garanzia ipotecaria sull'immobile sito in Bracciano alla via delle Pantanelle, alla Value Italia sgr spa, cessionaria credito Imprebanca, per un importo pari ad euro 15.957,00;*
- *In ordine al debito di cui al punto C), si tratta di somma dovuta, a titolo di sofferenze, alla Ifis Npl investing spa per un importo pari ad euro 7.856,00;*
- *In ordine al debito di cui al punto D), si tratta di somma dovuta a titolo di sofferenze, crediti passati a perdita, alla Ifis Npl Investing spa per un importo pari ad euro 7.161,00;*
- *In ordine al debito di cui al punto E), si tratta di somma dovuta a titolo di decreto ingiuntivo nei confronti della Compass Banca spa per un importo pari ad euro 13.633, 96;*
- *In ordine al debito di cui al punto Q), si tratta di somma dovuta a titolo di mancato pagamento del bollo auto nei confronti della Regione Lazio per un importo pari ad euro 3.569,12;*
- *In ordine al debito di cui al punto R), si tratta di somma dovuta a titolo di multe, sanzioni e spese nei confronti del Comune di Roma – Polizia locale per un importo pari ad euro 1.560,47;*
- *In ordine al debito di cui al punto S), si tratta di somma dovuta nei confronti della Amministrazione finanziaria a titolo di imposte e tasse non versate per un importo pari ad euro 44.826,41;*
- *In ordine al debito di cui al punto T), si tratta di somma dovuta all'amministrazione provinciale di Rieti, a titolo di multe e sanzioni non pagate, per un importo pari ad euro 226,79;*
- *In ordine al debito di cui al punto U), si tratta di somme dovute alla Prefettura di Roma, a titolo di sanzioni e tasse non corrisposte, per un importo pari ad euro 2.752,83;*
- *In ordine al debito di cui al punto V), si tratta di somme dovute alla Ade Riscossione, multiutente, a titolo di imposte e tasse non versate per un importo pari ad euro 3.638,26;*
- *In ordine al debito di cui al punto W), si tratta di somme dovute al Comune di Roma, a titolo di imposte e tasse comunali non versate per un importo pari ad euro 2.878,06;*
- *In ordine al debito di cui al punto X), si tratta di somme dovute alla Tim, a titolo di mancato pagamento di bollette, per un importo pari ad euro 280,73;*
- *In ordine al debito di cui al punto Y), si tratta di somme dovute alla SO.GET spa, quale concessionario della riscossione per il Comune di Bracciano, per omesso pagamento di imposte e tasse comunali per un importo pari ad euro 644,29;*
- *In ordine al debito di cui al punto Z), si tratta di somme dovute alla Regione Lazio a titolo di mancato pagamento di bolli auto per un importo pari ad euro 153,27;*
- *In ordine al debito di cui al punto ZA), si tratta di somme dovute al Comune di Roma a titolo di imposte e tasse non versate, per un importo pari ad euro 148,50;*
- *In ordine al debito di cui al punto ZB), si tratta di somme dovute alla Credit Report spa, per conto Enel Spa per omesso pagamento di bollette per un importo pari ad euro 129,24;*

- In ordine al debito di cui al punto ZC), si tratta di somme dovute a Europa Factor spa, quale cessionario dei crediti di Sky Italia srl, per omesso pagamento di bollette per un importo pari ad euro 1.244,38;
 - In ordine al debito di cui al punto ZD), si tratta di somme dovute alla Sap srl, concessionario della riscossione per il Comune di Ladispoli, a titolo di omesso pagamento di imposte e tasse comunali per un importo pari ad euro 24,00.
- Per una esposizione debitoria totale pari ad euro 106.684,31 come debiti chirografari ed euro 15.957,00 come ipotecari.

4.6. debiti sig.ra Simonetta Mazzone

3 POSIZIONE SINGOLA - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 6

| 6 | N | Rif. NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N. ORDINE IMMOBILI (*) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/I" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
|---------------|----|-----------|---|--|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| | B | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario | 1-4-2-3 | | | | | € 15.957,00 |
| | F | | CONDOMINIO LE PANTANELLE - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario | | | | | € 7.356,02 | |
| | G | | INTESA SAN PAOLO SPA | MAZZONE SIMONETTA / D'ANTONIO FABRIZIO | Apertura di credito in c/c | | | | | | € 2.622,00 | |
| | H | | Ex BCC Roma - Attuale EuropaFactorSpa | MAZZONE SIMONETTA | Fidejussione | | | | | | € 4.990,31 | |
| | ZE | | AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | | | € 1.484.328,91 | |
| | ZF | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | | | € 3.243,63 | |
| | ZG | | Prefettura di Roma sanz.violazioni ammin. | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | | | € 1.396,63 | |
| | ZH | | Comune di Roma Polizia Urbana | MAZZONE SIMONETTA | Multe, sanzioni e spese | | | | | | € 2.110,74 | |
| | ZI | | SO.G.E.T. S.P.A. | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 5.196,73 | |
| | ZL | | Comune di Bracciano - Polizia Municipale | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | | | € 155,00 | |
| | ZM | | Vodafone Italia Spa | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | | | € 644,18 | |
| TOTALI | | | | | | | | | | € 0,00 | € 1.512.044,15 | € 15.957,00 |

- In ordine al debito di cui al punto B), si tratta di somma dovuta alla Value Italy sgr, cessionaria credito Imprebanca, a seguito di decreto ingiuntivo con cui è stata iscritta ipoteca sull'immobile della istante sita in Bracciano alla via della Pantanella snc, per un importo pari ad euro 15.957,00;
- In ordine al debito di cui al punto F), si tratta di somma dovuta al Condominio Le Pantanelle - Bracciano, a seguito di decreto ingiuntivo per un importo pari ad euro 7.356,02;
- In ordine al debito di cui al punto G), si tratta di somma dovuta alla Banca Intesa San Paolo spa a titolo di apertura di credito in conto corrente, per un importo pari ad euro 2.622,00;
- In ordine al debito di cui al punto H), si tratta di somme dovute alla Europa Factor spa, quale cessionaria del credito di Banca di Credito Cooperativo di Roma, a titolo di fidejussione, per un importo pari ad euro 4.990,31;

- In ordine al debito di cui al punto ZE), si tratta di somme dovute alla Amministrazione finanziaria, per omesso pagamento di imposte e tasse per un importo pari ad euro 1.484.328,91 (tale debito non risulta essere più inserito nella certificazione inviata al Gestore della crisi, ammontando attualmente l'esposizione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione ad euro 51.720,57;
- In ordine al debito di cui al punto ZF), si tratta di somme dovute alla Regione Lazio, a titolo di omesso versamento di bolli auto, per un importo pari ad euro 3.243,63;
- In ordine al debito di cui al punto ZG), si tratta di somme dovute alla Prefettura di Roma a titolo di omesso pagamento di multe per un importo pari ad euro 1.396,63;
- In ordine al debito di cui al punto ZH), si tratta di somme dovute al Comune di Roma – Polizia Urbana, a titolo di multe, sanzioni e spese per un importo pari ad euro 2.110,74;
- In ordine al debito di cui al punto ZI), si tratta di somme dovute alla Soget spa, quale concessionario della riscossione del Comune di Bracciano, per omesso pagamento di imposte e tasse comunali, per un importo pari ad euro 5.196,73;
- In ordine al debito di cui al punto ZL), si tratta di somme dovute al Comune di Bracciano a titolo di multe non pagate, per un importo pari ad euro 155,00;
- In ordine al debito di cui al punto ZM), si tratta di somme dovute alla Vodafone Italia spa per mancato pagamento bollette, per un importo pari ad euro 644,18.

Per una esposizione debitoria totale pari ad euro 79.435,81 come chirografario e 15.957,00 come ipotecario.

Alla luce di quanto sopra esposto in riferimento alla posizione debitoria complessiva degli istanti, si evidenzia una esposizione debitoria pari ad euro 95.392,81, di cui euro 79.435,81 in via chirografaria ed euro 15.957,00 in via ipotecaria.

5. MASSE ATTIVE: CREDITI, REDDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE.

Definito lo stato passivo degli istanti, si provvede ad evidenziare lo stato attivo, suddividendo, come avvenuto in precedenza, le singole posizioni per una migliore comprensione.

È opportuno, preliminarmente, evidenziare che sugli immobili siti in Bracciano, come meglio verranno successivamente indicati, sui quali i debitori vantano specifici diritti di comproprietà, risulta iscritta ipoteca, oltre che in favore della ex Imprebanca ora Value Italy sgr (creditore indicato in proposta), ulteriore ipoteca iscritta in favore della Banca di Credito Cooperativo di Roma, derivante da decreto ingiuntivo, in forza di somma dovuta per la garanzia prestata dai sig.ri D'Antonio Edoardo e D'Antonio Emanuele nei confronti della società Colored Revolution S.r.l. società cancellata da registro delle imprese a seguito di fallimento nel

2019, fallimento chiusosi per mancanza di attivo, società nella quale il sig. D'Antonio Emanuele aveva ricoperto la carica di amministratore, cessata nel 2017 con uscita dalla compagine societaria.

Detto debito risulta essere stato estinto nel 2020, con relativa cancellazione della segnalazione dalla Banca di Italia, pur ad oggi risultando l'iscrizione ipotecaria per mancata cancellazione da parte della Banca.

Fatta detta dovuta premessa, si provvede ad indicare lo stato attivo degli istanti, evidenziandosi quanto segue:

5.1 Beni immobili e mobili sig. Edoardo D'Antonio:

1 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 7

| N | INDIRIZZO | TIPOLOGIA | DATI IDENTIFICATIVI | PROPRIETA % | NOTE | VALUTAZIONE (Valore quota parte) |
|---|--|------------|--|---------------|---|-------------------------------------|
| 1 | B114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc piano : T-1-S1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 3 5, Zona Cens. 1, Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale Totale : 87 mq Totale escluse aree scoperte : 87mq, Rendita Euro 781,14. | proprietà 1/2 | Iscrizione 26/3/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC.COOP. - Gravame Euro 52.219,95 ***** Iscrizione 5/7/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore IMPREBANCA S.P.A. - Gravame Euro 23.000,00 ***** | € 34.256,25 |
| 2 | B114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc piano : S1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 7, Zona Cens. 1, Categoria , C/6 , Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie Catastale Totale : 30 mq , Rendita Euro 89,86. | proprietà 1/2 | Iscrizione 26/3/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC.COOP. - Gravame Euro 52.219,95 ***** Iscrizione 5/7/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore IMPREBANCA S.P.A. - Gravame Euro 23.000,00 ***** | € 5.400,00 |
| TOTALE VALORE BENI (Quota parte) | | | | | | € 39.656,25 |

In forza di visura catastale (all. 11.1), visura ipotecaria (all.12.1) e di visura estratta al PRA (all.9), si è ricostruita la situazione inerente al patrimonio immobiliare e mobiliare del sig. Edoardo D'Antonio;

- In ordine al compendio immobiliare, in particolare con riferimento al punto 1) della superiore tabella, trattasi di immobile sul quale il debitore vanta diritto di proprietà per 1/2, sito in Bracciano (RM) alla via delle Pantanelle, piano T-1 S-1, identificato al NCEU con il foglio 48. P.lla 275, Sub. 3,5, Zona censuaria 1. Cat. A/7, abitazione in villa, mq 87 vani 5,5 rendita 781,14. Il suddetto bene risulta gravato da ipoteca giudiziale iscritta in data 26.03.2019 dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma soc. coop per un importo pari ad euro 52.219,95 (come su evidenziato). Sempre sul suddetto bene risulta essere stata iscritta, in data 05.07.2019, ipoteca giudiziale da parte della Imprebanca spa per un importo pari ad euro 23.000,00.

Pari diritto di proprietà sussiste sull'immobile di cui al punto 2) cat. C/6.

Il valore degli immobili su indicati, determinato sulla base delle Banche dati e quotazioni Omi, risulta pari ad euro 152.250,00 in ordine all'immobile cat. A/7, con quota parte di valore da riconoscersi all'istante per euro 34.256,25, mentre per l'immobile cat. C/6 detto valore è determinato, secondo i medesimi criteri, in euro 24.000,00, con quota parte riconoscibile al debitore istante per euro 5.400,00.

BENI MOBILI

1 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 10

| N | INDIRIZZO | TIPOLOGIA | DATI IDENTIFICATIVI | PROPRIETA % | NOTE | VALUTAZIONE (Valore quota parte) |
|---------------------------|-----------|-----------|---------------------|-------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | |
| TOTALE VALORE BENI | | | | | | € 0,00 |

Con riguardo ai beni mobili, come da visura del PRA, il sig. Edoardo D'Antonio non risulta essere proprietario di beni mobili.

5.2 Proventi, redditi e crediti sig. Edoardo D'Antonio

1 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 13

| N | TIPO REDDITO | ANNO IMPOSTA | LORDO | NETTO | | MENSILE NETTO | MEDIA MESE NEL TRIENNIO |
|---|--------------------------------------|--------------|------------|------------|--|---------------|----------------------------|
| 1 | Nessun reddito dichiarato | 2018 | | | | | |
| 2 | Modello redditi PF (Persone Fisiche) | 2019 | € 4.873,00 | € 4.873,00 | | € 406,08 | |
| 3 | Modello redditi PF (Persone Fisiche) | 2020 | € 8.396,00 | € 8.396,00 | | € 699,67 | € 368,58 |
| TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI | | | | | | | € 368,58 |

In forza della documentazione inerente alle dichiarazioni dei redditi relativi agli ultimi tre anni, ovvero 2018 (all.10), 2019 (all.10) e 2020 (all.10), si è ricostruita la posizione reddituale del sig. Edoardo D'Antonio

- 1) Anno 2018: il sig. D'Antonio ha dichiarato di non aver percepito redditi;
- 2) Anno 2019: il sig. D'Antonio ha dichiarato di aver percepito un reddito annuale netto pari ad euro 4.873,00 e mensile netto pari ad euro 406,08;
- 3) Anno 2020: il sig. D'Antonio ha dichiarato di aver percepito un reddito annuale netto pari ad euro 8.396,00 e mensile netto pari ad euro 368,58

Ne discende che il reddito medio dell'istante calcolato sul triennio 2018-2020 è pari ad euro 368,58. Il sig. Edoardo D'Antonio non risulta essere intestatario di alcun conto corrente e/o carta ricaricabile.

5.3 Beni immobili e beni mobili sig. Emanuele D'Antonio

| N | INDIRIZZO | TIPOLOGIA | DATI IDENTIFICATIVI | PROPRIETA % | NOTE | VALUTAZIONE (Valore quota parte) |
|---------------------------|--|------------|---|--------------------|---|-------------------------------------|
| 3 | B114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc - piano : T-1-s1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 3/5, Zona Cens. 1, Categoria , A/7 , Abitazioni in villini , Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale Totale : 87 mq Totale escluse aree scoperte : 87mq, Rendita Euro 781,14. | 1/2 nuda proprietà | Iscrizione 26/3/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC.COOP. - Gravame Euro 52.219,95 ***** Iscrizione 5/7/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore IMPREBANCA S.P.A. - Gravame Euro 23.000,00 ***** | € 34.256,25 |
| 4 | b114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc piano : S1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 7, Zona Cens. 1, Categoria , C/6 , Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) , Consistenza 30MQ, Superficie Catastale Totale : 30 mq , Rendita Euro 89,96. | 1/2 nuda proprietà | Iscrizione 26/3/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC.COOP. - Gravame Euro 52.219,95 ***** Iscrizione 5/7/2019 - Ipoteca giudiziale - creditore IMPREBANCA S.P.A. - Gravame Euro 23.000,00 ***** | € 5.400,00 |
| TOTALE VALORE BENI | | | | | | € 39.656,25 |

In forza di visura catastale (all. 11), visura ipotecaria (all. 12) e di visura estratta al PRA (all.9), si è ricostruita la situazione inerente al patrimonio immobiliare e mobiliare, il sig. Emanuele D'Antonio risulta titolare dei seguenti beni;

-in ordine al compendio immobiliare di cui al punto 3), si tratta di fabbricato, sul quale il debitore vanta diritto di ½ di nuda proprietà, sito nel comune di Bracciano (RM) alla via delle Pantanelle snc piano T-1, S-1 identificato al NCEU al foglio 48, P.Illa 275, Sub 3/5, categoria A/7, abitazione in villa, mq 87, rendita euro 781,14, su cui gravano, come evidenziato, ipoteca giudiziale iscritta in data 26.03.2019, a favore della Banca di Credito Cooperativo per il valore di euro 52.219,95; ipoteca giudiziale, in data 05.07.2019 dalla Imprebanca spa per l'importo di euro 23.000,00;

- In ordine al compendio immobiliare di cui al 4), si tratta di fabbricato, sempre con diritto di nuda proprietà per 1/2, sito nel comune di Bracciano (RM), piano S1, identificato al NCEU al foglio 48, particella 275, categoria C/6, stalle, scuderie, di mq 30, rendita euro 89,96. Il bene risulta gravato da ipoteca giudiziale, iscritta in data 23.03.2019 a favore della Banca di Credito Cooperativo soc coop per un valore di euro 23.000,00.

Richiamando il valore commerciale dei beni, come su evidenziato, la quota parte riconoscibile al sig. D'Antonio Emanuele, il quale vanta diritto pari a ½ di nuda proprietà, è pari ad euro 34.256,25 in ordine all'immobile cat. A/7 ed euro 5.400,00 in ordine all'immobile cat. C/6.

2 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 11

| N | INDIRIZZO | TIPOLOGIA | DATI IDENTIFICATIVI | PROPRIETA % | NOTE | VALUTAZIONE (Valore quota parte) |
|---|-----------|-------------|--|-------------|------|-------------------------------------|
| 5 | | Autoveicolo | Marca SMART, Modello , Telaio WME4513801K603354, Targa EN973ST, Serie AUTOVEICOLO, Classe AUTOVETTURA, Data 1^ Immatric.ne 24/9/2012 | 100,00% | | € 5.400,00 |

TOTALE VALORE BENI € 5.400,00

Con riferimento ai beni mobili, come da visura al PRA (All.9), il sig. Emanuele D'Antonio risulta essere proprietario dell'autoveicolo SMART, con targa EN973ST, immatricolato in data 24.09.2012 e con valore stimato pari ad euro 5.400,00. Sul suddetto veicolo è stato iscritto provvedimento di fermo amministrativo in data 11.10.2019 su richiesta dell'AdE Riscossione.

5.4 Proventi, redditi e crediti sig. Emanuele D'Antonio

2 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 14

| N | TIPO REDDITO | ANNO IMPOSTA | LORDO | NETTO | | MENSILE NETTO | MEDIA MESE NEL TRIENNIO |
|---|------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--|---------------|-------------------------|
| 4 | Certificazione Unica (CU) - Ex CUD | 2018 | € 1.900,00 | € 1.900,00 | | € 158,33 | |
| 5 | Certificazione Unica (CU) - Ex CUD | 2019 | € 11.114,65 | € 11.114,65 | | € 926,22 | |
| 6 | Certificazione Unica (CU) - Ex CUD | 2020 | € 384,50 | € 384,50 | | € 32,04 | € 372,20 |
| TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI | | | | | | | € 372,20 |

In forza della documentazione inerente alle dichiarazioni dei redditi relativi agli anni 2018, 2019 e 2020 si è ricostruita la posizione reddituale dell'istante. In particolare:

- 1) anno 2018, reddito annuale netto euro 1.900,00, reddito mensile netto euro 158,88;
- 2) anno 2019, reddito annuale netto euro 11.114,65, reddito mensile netto euro 926,22;
- 3) anno 2020, reddito annuale netto 384,50, reddito mensile netto euro 32,04.

Ne discende un reddito medio mensile nel triennio pari ad euro 372,20.

2 POSIZIONE SINGOLA - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 17

| N | DEBITORE | DATA RIFERIMENTO | DEPOSITO | NETTO | N.RAPPORTO / CONTO | IMPORTO ORIGINE | IMPORTO ATTUALE |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Poste Italiane - Postepay Evolution | 21/02/2022 | Carta di credito ricaricabile | Liquidità disponibile | 9607 | | 1386,28 |
| TOTALE CREDITI | | | | | | | € 1.386,28 |

Con riferimento, invece, ai crediti dell'istante, lo stesso risulta essere titolare di una carta ricaricabile PostPay Evolution, con un saldo al 21.02.2022 di euro 1.386,28.

5.5 Beni immobili e mobili sig.ra Simonetta Mazzone

In forza di visura catastale (all. 11.2), visura ipotecaria (all.12.2) e di visura estratta al PRA (all.9), si è ricostruita la situazione inerente al patrimonio immobiliare e mobiliare, la sig.ra Simonetta Mazzone risulta titolare dei seguenti beni;

3 POSIZIONE SINGOLA - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 9

| N | INDIRIZZO | TIPOLOGIA | DATI IDENTIFICATIVI | PROPRIETA % | NOTE | VALUTAZIONE (Valore quota parte) |
|---------------------------|---|------------|--|---------------|------|-------------------------------------|
| 6 | L998 - VILLAPUTZU (CA) - Località Porto Corallo n.225 piano : T 1 | Fabbricato | Foglio 51, Particella 1711, Sub 5, , Categoria , A/2 , Abitazioni di tipo civile, Classe 8, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale Totale 94 mq - Totale escluse aree scoperte : 82 mq , Rendita Euro 348,61. | 100,00% | | € 155.100,00 |
| 7 | B114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc piano : T-1-S1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 3 5 , Zona Cens. 1 , Categoria , A/7 , Abitazioni in villini, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale Totale : 87 mq Totale escluse aree scoperte : 87mq, Rendita Euro 781,14. | usufrutto 1/2 | | € 41.868,75 |
| 8 | B114 - BRACCIANO (RM) - Via delle Pantanelle snc piano : S1 | Fabbricato | Foglio 48, Particella 275, Sub 7, Zona Cens. 1 , Categoria , C/6 , Stalle, scuderie, rimesse, autbrimesse (senza fine di lucro), Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie Catastale Totale : 30 mq , Rendita Euro 89,86. | usufrutto 1/2 | | € 6.600,00 |
| TOTALE VALORE BENI | | | | | | € 203.568,75 |

- In ordine al compendio immobiliare di cui al punto 6) della superiore tabella, trattasi di immobile di proprietà al 100%, sito in Villaputzu (CA), località Porto Corallo n.225 piano T-1, identificato al NCEU con il foglio 51. P.lla 1711, Sub. 5, Cat. A/2, abitazione di tipo civile, mq 94 vani 4,5 rendita 348,61. Il valore di detto immobile, applicando i criteri Omi e zona censuraria, risulta pari ad euro 155.100,00. Non sussistono gravami su detto bene.
 - In ordine al compendio immobiliare di cui al punto 7), trattasi di fabbricato, sul quale la debitrice vanta diritto di ½ usufrutto, sito in Bracciano (RM) alla via delle Pantanelle snc piano T-1, S-1 identificato al NCEU con il foglio 48. P.lla 275, Sub. 3-5, Zona censuaria 1. Cat. A/7, abitazioni in villini, 5,5 vani, classe 3 mq 87, rendita 781,14;
 - In ordine al compendio immobiliare di cui al punto 8), trattasi di fabbricato, sul quale sussiste sempre diritto di proprietà di ½ usufrutto, sito in Bracciano (RM) alla via delle Pantanelle snc piano S-1 identificato al NCEU con il foglio 48. P.lla 275, Sub. 7, Zona censuaria 1. Cat. C/6, stalle e scuderie, classe 1 mq 30, rendita 89,86;
- considerato il valore di detti beni, come su già evidenziato, la quota da riconoscersi alla sig.ra Mazzone Simonetta, vantante diritto di usufrutto per 1/2., è pari ad euro 41.688,75 in ordine all'immobile cat. A/7 ed euro 6.600,00 in ordine all'immobile cat. C/6.

Beni Mobili

La sig.ra Simonetta Mazzone, come da visura al PRA, risulta essere proprietaria dell'autoveicolo Fiat modello Punto 55, immatricolata in data 28.07.1998 e con targa BB560BD il cui valore stimato è pari ad euro 400,00.

5.6 Proventi, redditi e crediti sig.ra Simonetta Mazzone

| N | TIPO REDDITO | ANNO IMPOSTA | LORDO | NETTO | | | MENSILE NETTO | MEDIA MESE NEL TRIENNIO |
|---|------------------|--------------|-------------|-------------|--|--|---------------|-------------------------|
| 7 | Modello 730 | 2019 | € 11.426,40 | € 11.426,40 | | | € 952,20 | |
| 8 | Modello 730 | 2020 | € 9.660,38 | € 11.426,40 | | | € 952,20 | |
| 9 | zione Unica (CU) | 2021 | € 14.903,85 | € 12.768,58 | | | € 1.064,05 | € 989,48 |
| TOTALE REDDITO MENSILE MEDIO ULTIMI 3 ANNI | | | | | | | | € 989,48 |

In forza della documentazione inerente alle dichiarazioni dei redditi relativi agli ultimi tre anni, ovvero 2018 (all.10.2), 2019 (all.10.2) e 2020 (all.10.2), si è ricostruita la posizione reddituale dell'istante. In particolare:

- 1) Anno 2018: si registra un reddito annuo netto pari ad euro 11.426,40 e reddito medio mensile pari ad euro 952,20;
- 2) Anno 2019: si registra un reddito annuo netto pari ad euro 11.426,40 e reddito medio mensile pari ad euro 952,20;
- 3) Anno 2020: si registra in reddito annuo netto pari ad euro 12.768,58 e reddito mensile netto pari ad euro 1.064,05;

Ne discende che il reddito medio negli ultimi tre anni è pari ad euro 989,48.

Con riferimento, invece, ai crediti dell'istante, questa ultima risulta essere titolare di un conto corrente BANCOPOSTA (n.55986020) che, alla data del 31.12.2020 ha un saldo pari ad euro 2.760,90.

3 POSIZIONE SINGOLA - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 18

| N | DEBITORE | DATA RIFERIMENTO | DEPOSITO | NETTO | N.RAPPORTO / CONTO | | IMPORTO ORIGINE | IMPORTO ATTUALE |
|-----------------------|---------------------|------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|--|-----------------|-------------------|
| 2 | DUBAI 2018 S.R.L.S. | | Azioni / quote sociali | Partecipazioni societarie | | | | 3.000,00 |
| 3 | BANCO POSTA | 31/12/2020 | Conto corrente | Liquidità disponibile | 55986020 | | | 2.760,90 |
| TOTALE CREDITI | | | | | | | | € 5.760,90 |

La sig.ra Simonetta Mazzone è poi titolare di una partecipazione societaria nella DUBAI 2018 srls, per un valore pari ad euro 3000,00;

SPESE DI SOSTENTAMENTO E RESIDENZA ANAGRAFICA

| N | COD | SOGGETTO | SOST.NTO SPESE / MESI | RESIDENZA INDIRIZZO | TOTALE COMPONENTI | DI CUI FIGLI | DI CUI MINORI | DI CUI ALTRO | RESIDENZA CERTIFICATA |
|---|-----|----------------------|--------------------------|---|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 3 | MAZZONE SIMONETTA | 850,00 | Bracciano (RM) in Via delle Pantanelle n.50 | 3 | 2 | | | x |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

6. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Con riferimento al nucleo familiare e le spese di sostentamento, il nucleo familiare come da certificato di residenza e stato di famiglia (all.12) risulta essere composto dai sig.ri Edoardo D'Antonio, Emanuele D'Antonio e Simonetta Mazzone tutti residenti in Bracciano alla via delle Pantanelle n.50. In ordine alle spese di sostentamento, come da dichiarazione allegata (all.12.1) alla presente proposta, si evidenzia che sono stimate in euro 850,00 mensili. Rispetto a detta cifra, come sarà ulteriormente specificato più avanti, i figli della sig.ra Simonetta Mazzone contribuiscono alle spese familiari con la somma di euro 100,00 ciascuno.

7. CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Ai fini di fornire maggiore riscontro al contenuto della presente proposta di accordo, si riassumono, di seguito le posizioni di debito degli istanti che saranno opportunamente suddivise per una migliore e dettagliata visualizzazione. In particolare, dopo aver riassunto le posizioni debitorie dei singoli istanti, si provvederà di seguito ad illustrare le modalità di soddisfacimento delle pretese creditorie, mentre le percentuali di voto dei creditori saranno illustrate successivamente.

È bene evidenziare che, con riferimento alle proposte che saranno formulate dai debitori, suddivise anche in questo caso singolarmente, va previsto in via preferenziale il pagamento del compenso spettante al nominato gestore che, previo accordo, si è determinato in euro 6.000,00, oltre oneri di legge, che verranno corrisposti in prededuzione con pagamento rateale in 12 mesi e con una rata mensile pari ad euro 500,00, al netto degli acconti già versati.

I restanti pagamenti, ovvero quelli nei confronti dei creditori chirografari saranno effettuati a decorrere dall'anno successivo alla conclusione del pagamento di quanto spettante all'OCC, secondo il piano che di seguito sarà dettagliatamente illustrato.

7.1 posizione debitoria sig. Edoardo D'Antonio

| N | COD | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | | % DEBITO SU | | |
|---|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------|---------|--------|------------------------------|------|-------------|--|----------------|-------------|------------|
| | | | | | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | | CHIROGRAFO | IPOTECARIO |
| A | | Ex IMPREBANC A Sp | COLORED REVOLUTIO N S P I | Fidejussione | | | | | 15.957,00 € | | | 15.957,00 € | 0,97% |

ne consegue un debito complessivo pari ad euro 44.960,48, di cui euro 29.003,48 chirografi e 15.957,00 ipotecario.

A fronte di detta posizione di debito, l'istante intende proporre il presente accordo, formulato secondo le seguenti modalità.

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F | |
|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | = B + C + E | | | | | = D + E | |
| | | | TOTALE ESPOSIZIONE | CHIR.PER INCAPENZA IMPORTI (C1) | CHIROGRAFARIO IMPORTI (C) | FALCIDIA SU CHIROG.RIO % | RESIDUO CHIROG.RIO RICALCOLATO | IPOTECARIO IMPORTI (I) | DE3BITO RESIDUO |
| 1 | 81 | Ex IMPREBANCA Spa - | 31.914,00 € | 0,00 € | 15.957,00 € | 95,00% | 398,93 € | 5.319,00 € | 5.717,93 € |
| 2 | | AdE-Riscossione - | 3.026,99 € | | 3.026,99 € | 95,00% | 151,35 € | | 151,35 € |
| 3 | | MEDIASET PREMIUM SPA | 76,21 € | | 76,21 € | 95,00% | 3,81 € | | 3,81 € |
| 4 | | Comune di Trevignano | 171,35 € | | 171,35 € | 95,00% | 8,57 € | | 8,57 € |
| 5 | | Prefettura di Rieti | 447,03 € | | 447,03 € | 95,00% | 22,35 € | | 22,35 € |
| 6 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | 657,29 € | | 657,29 € | 95,00% | 32,86 € | | 32,86 € |
| 7 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 263,16 € | | 263,16 € | 95,00% | 13,16 € | | 13,16 € |
| 8 | | Vodafone Italia Spa | 221,52 € | | 221,52 € | 95,00% | 11,08 € | | 11,08 € |
| 9 | 81 | CONDOMINIO LE | 7.356,02 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 95,00% | 183,90 € | 0,00 € | 183,90 € |
| 10 | | Regione Lazio | 826,91 € | | 826,91 € | 95,00% | 41,35 € | | 41,35 € |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| TOTALE ESPOSIZIONI | | | 44.960,48 € | 0,00 € | 29.003,48 € | TOTALE | 867,35 € | 5.319,00 € | 6.186,35 € |

Più precisamente il sig. Edoardo D'Antonio intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante nelle seguenti modalità

- 1) **VALUE ITALY SGR SPA**, per l'importo del debito complessivo pari ad euro 31.914,00, si intende prevedere il pagamento integrale, pro quota sia del credito ipotecario di euro 15.957,00, nonché, sempre pro quota, il pagamento al 5% del credito in chirografo di euro 15.957,00. Conseguentemente l'importo offerto è di euro 5.319,00 per il credito ipotecario ed euro 398,93 per il credito in chirografo, pertanto la complessiva somma, pro quota, di euro 5.717,93.
- 2) **AdE RISCOSSIONE**, importo originario del debito complessivo, euro 3.026,99. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per il debito così risultante pari ad euro 151,36;
- 3) **MEDIASET PREMIUM SPA**, importo originario del debito complessivo euro 76,21. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 3,81;
- 4) **COMUNE DI TREVIGNANO**, importo originario del debito complessivo, euro 171,35. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 3,81;
- 5) **PREFETTURA DI RIETI**, importo originario del debito euro 447,03. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, Per un debito così risultante pari ad euro 22,35;

- 6) **SKY ITALIA SRL**, importo originario del debito complessivo euro 657,29. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 32,86;
- 7) **SOGET SPA**, importo originario del debito complessivo euro 263,16. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 13,16;
- 8) **VODAFONE ITALIA SPA**, importo originario del debito complessivo euro 221,52. Si propone pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 11,08;
- 9) **CONDOMINIO LE PANTANELLE**, importo originario del debito euro 7.356,02. Si propone pagamento con falcidia al 95% del debito originario per euro 367,80.
Per detta somma, l'istante si propone di pagare la sua quota parte pari alla metà (debito cointestato con la sig.ra Mazzone Simonetta), pertanto per la somma di euro 183,90;
- 10) **REGIONE LAZIO**, importo originario del debito euro 826,91. Si propone pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 41,35.

Rispetto alle tempistiche dei pagamenti, il sig. Edoardo D'Antonio procederà ad un pagamento dei debiti, così come illustrato nella seguente tabella, in 60 rate mensili, ovvero 5 anni, con una rata programmata pari ad euro 106,42.

| N | COD | DE3BITO | PERIODO DI | NUMERO | EVENTUALE | IMPORTO RATE | DETTAGLIO | | |
|---|-----|------------|------------|--------|-----------|-----------------|------------|----------------------------------|-----------------|
| | | RESIDUO | RIMBORSO | RATE | TASSO (2) | MENSILI | RATE | Reddito dichiarato annualizzato | 4.422,96 € |
| 1 | | 5.717,93 € | ANNI | 5 | 1,25% | 98,36 € | n. 60 rate | Reddito dichiarato mensile | 368,58 € |
| 2 | | 151,35 € | ANNI | 5 | 1,25% | 2,60 € | n. 60 rate | Spesa familiare Annualizzata | 1.200,00 € |
| 3 | | 3,81 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,07 € | n. 60 rate | Spesa familiare mensile | 100,00 € |
| 4 | | 8,57 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,15 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 5 | | 22,35 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,38 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 6 | | 32,86 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,57 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 7 | | 13,16 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,23 € | n. 60 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 268,58 € |
| 8 | | 11,08 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,19 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 9 | | 183,90 € | ANNI | 5 | 1,25% | 3,16 € | n. 60 rate | RATA PROGRAMMATA | 106,42 € |
| 10 | | 41,35 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,71 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 11 | | | | | | | | DISPONIBILITA' FINALE | 162,16 € |
| 12 | | | | | | | | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 13 | | | | | | | | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 14 | | | | | | | | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 15 | | | | | | | | PROPOSTA FATTIBILE | |
| Totale 1^ rata (compresi versamenti UNICI) | | | | | | 106,42 € | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Breve termine (Max 24 mesi) | | | | | | 0,00 | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Medio/ Lungo termine (> 24 mesi) | | | | | | 106,42 € | | | |

Pertanto, il debitore, alla luce dello schema di proposta, come sopra illustrato, si impegna a pagare la somma di euro 6.186,35.

7.2 Posizione debitoria sig. Emanuele D'Antonio

| N | COD | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | | % DEBITO SU | | | |
|-------------------------------------|-----|--|----------------------------|--|--------------------|--------|------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|------------|--------|--------|
| | | | | | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | | | TOTALE | |
| | | | | | | | | | | CHIROGRAFO | | IPOTECARIO | | TOTALE |
| A | | Ex IMPREBANC A Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTIO N S.R.L. | Fidejussione | | | | 15.957,00 € | | 15.957,00 € | 0,97% | | | |
| B | | Ex IMPREBANC A Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTIO N S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario - | | | | 15.957,00 € | 15.957,00 € | 0,97% | | | |
| C | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze | | | | 7.856,00 € | | 7.856,00 € | 0,48% | | | |
| D | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze - Crediti passati a perdita | | | | 7.161,00 € | | 7.161,00 € | 0,44% | | | |
| E | | COMPASS BANCA SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Decreto Ingiuntivo esecutivo | | | | 13.633,96 € | | 13.633,96 € | 0,83% | | | |
| Q | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir. Bilancio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | 3.569,12 € | | 3.569,12 € | 0,22% | | | |
| R | | Comune di Roma Polizia Urbana | D'ANTONIO EMANUELE | Multe, sanzioni e spese | | | | 1.560,47 € | | 1.560,47 € | 0,10% | | | |
| S | | AdE- Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 44.826,41 € | | 44.826,41 € | 2,73% | | | |
| T | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I Settore Poliz. | D'ANTONIO EMANUELE | Multe, sanzioni e spese | | | | 226,79 € | | 226,79 € | 0,01% | | | |
| U | | Prefettura di Roma sanz.violazioni i ammin. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 2.752,83 € | | 2.752,83 € | 0,17% | | | |
| V | | AdE- Riscossione - MULTITUTENTE | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 3.638,26 € | | 3.638,26 € | 0,22% | | | |
| W | | Comune di Roma Dipartimento 02 Entrate | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 2.878,06 € | | 2.878,06 € | 0,18% | | | |
| X | | T.I.M. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 280,73 € | | 280,73 € | 0,02% | | | |
| Y | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 644,29 € | | 644,29 € | 0,04% | | | |
| Z | | Regione Lazio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | 153,27 € | | 153,27 € | 0,01% | | | |
| ZA | | ROMA Dipartimento Risorse Economiche | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 148,50 € | | 148,50 € | 0,01% | | | |
| ZB | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 129,24 € | | 129,24 € | 0,01% | | | |
| ZC | | SKY ITALIA Srl - a mezzo Europa Factor Spa | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 1.244,38 € | | 1.244,38 € | 0,08% | | | |
| ZD | | S.A.P. SRL CONC.RISC. COATT.LADI SPOLI | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 24,00 € | | 24,00 € | 0,00% | | | |
| TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA | | | | | | | 0,00 € | 106.684,31 € | 15.957,00 € | 122.641,31 € | 7,476% | | | |

ne consegue un debito complessivo pari ad euro 122.641,31, di cui euro 15.957,00 ipotecario ed euro 106.684,31 chirografo.

A fronte di detta posizione di debito, l'istante intende proporre il presente accordo, formulato secondo le seguenti modalità.

2 PROPOSTA DI ACCORDO - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 7

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F | |
|---------------------------|-----|--|---------------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | | = B + C + E | | | | | = D + E | |
| | | | TOTALE | CHIR.PER | CHIROGRAFAR | FALCIDIA SU | RESIDUO | IPOTECARIO | DEBITO |
| | | ESPOSIZIONE | INCAPIENZA | IO | CHIROG.RIO | CHIROG.RIO | IMPORTI (I) | RESIDUO | |
| | | | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | % | RICALCOLATO | | | |
| 1 | 51 | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY | 31.914,00 € | 0,00 € | 15.957,00 € | 95,00% | 398,93 € | 5.319,00 € | 5.717,93 € |
| 2 | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | 129,24 € | | 129,24 € | 95,00% | 6,46 € | | 6,46 € |
| 3 | | Agenzia Entrate | 44.826,41 € | | 44.826,41 € | 95,00% | 2.241,32 € | | 2.241,32 € |
| 4 | | Regione Lazio | 3.722,39 € | | 3.722,39 € | 95,00% | 186,12 € | | 186,12 € |
| 5 | | AdE-Riscossione - | 3.638,26 € | | 3.638,26 € | 95,00% | 181,91 € | | 181,91 € |
| 6 | | Comune di Roma Polizia | 4.438,53 € | | 4.438,53 € | 95,00% | 221,93 € | | 221,93 € |
| 7 | | Prefettura di Roma | 2.752,83 € | | 2.752,83 € | 95,00% | 137,64 € | | 137,64 € |
| 8 | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I | 226,79 € | | 226,79 € | 95,00% | 11,34 € | | 11,34 € |
| 9 | | T.I.M. | 280,73 € | | 280,73 € | 95,00% | 14,04 € | | 14,04 € |
| 10 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 644,29 € | | 644,29 € | 95,00% | 32,21 € | | 32,21 € |
| 11 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | 1.244,38 € | | 1.244,38 € | 95,00% | 62,22 € | | 62,22 € |
| 12 | | S.A.P. SRL | 24,00 € | | 24,00 € | 95,00% | 1,20 € | | 1,20 € |
| 13 | | COMPASS BANCA SPA | 13.633,96 € | | 13.633,96 € | 95,00% | 681,70 € | | 681,70 € |
| 14 | | IFIS NPL INVESTING | 15.017,00 € | | 15.017,00 € | 95,00% | 750,85 € | | 750,85 € |
| 15 | | ROMA Dipartimento Risorse | 148,50 € | | 148,50 € | 95,00% | 7,43 € | | 7,43 € |
| Esposizione totale | | | 122.641,31 € | 0,00 € | 106.684,31 € | TOTALI | 4.935,29 € | 5.319,00 € | 10.254,29 € |

Più precisamente il sig. Emanuele D'Antonio intende prevedere il pagamento dei debiti nelle seguenti modalità;

- 1) **VALUE ITALIA SGR SPA**, per l'importo del debito complessivo pari ad euro 31.914,00, si intende prevedere il pagamento integrale, pro quota sia del credito ipotecario di euro 15.957,00, nonché, sempre pro quota, il pagamento al 5% del credito in chirografo di euro 15.957,00. Conseguentemente l'importo offerto è di euro 5.319,00 per il credito ipotecario ed euro 398,93 per il credito in chirografo, pertanto la complessiva somma, pro quota, di euro 5.717,93.
- 2) **CREDIT REPORT SRL**, importo originario del debito complessivo euro 129,24. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 6,46;
- 3) **AGENZIA ENTRATE - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA**, importo originario del debito euro 44.826,41. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 2.241,32;
- 4) **REGIONE LAZIO**, importo originario del debito euro 3.722,39. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 186,12;

- 5) **AdE - RISCOSSIONE SPA**, importo originario del debito euro 3.638,26. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 181,91;
- 6) **COMUNE DI ROMA - POLIZIA URBANA**, importo originario del debito euro 4.438,53. Si propone un pagamento con falcidia al 95% del debito originario, per un debito così risultante pari ad euro 221,93;
- 7) **PREFETTURA DI ROMA**, importo originario del debito euro 2.752,83. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 137,64;
- 8) **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RIETI**, importo originario del debito euro 226,79. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 11,34;
- 9) **TIM SPA**, importo originario del debito euro 280,73. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 14,04;
- 10) **SO.G.E. T SPA**, importo originario del debito euro 644,29. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 32,21;
- 11) **SKY ITALIA SRL**, importo originario del debito euro 1.244,38. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 62,22;
- 12) **SAP SRL**, importo originario del debito euro 24,00. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 1,20;
- 13) **COMPASS BANCA SPA**, importo originario del debito euro 13.633,96. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 681,70;
- 14) **IFIS NPL INVESTING SPA**, importo originario del debito euro 15.017,00. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 750,85;
- 15) **COMUNE DI ROMA**, importo originario del debito euro 148,50. Si propone un pagamento con falcidia al 95%, per un debito così risultante pari ad euro 7,43.

Rispetto alle tempistiche dei pagamenti gli stessi verranno effettuati in 60 rate, ovvero 5 anni, con rata programmata per euro 176,39, come riassumibile nel seguente schema

| N | COD | DE3BITO | PERIODO DI | NUMERO | EVENTUALE | IMPORTO RATE | DETTAGLIO | | |
|---|-----|------------|------------|--------|-----------|-----------------|------------|--|-----------------|
| | | RESIDUO | RIMBORSO | RATE | TASSO (2) | MENSILI | RATE | | |
| | | | | | | | | Reddito dichiarato annualizzato | 4.466,40 € |
| | | | | | | | | Reddito dichiarato mensile | 372,20 € |
| 1 | | 5.717,93 € | ANNI | 5 | 1,25% | 98,36 € | n. 60 rate | | |
| 2 | | 6,46 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,11 € | n. 60 rate | Spesa familiare Annualizzata | 1.200,00 € |
| 3 | | 2.241,32 € | ANNI | 5 | 1,25% | 38,55 € | n. 60 rate | Spesa familiare mensile | 100,00 € |
| 4 | | 186,12 € | ANNI | 5 | 1,25% | 3,20 € | n. 60 rate | | |
| 5 | | 181,91 € | ANNI | 5 | 1,25% | 3,13 € | n. 60 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 6 | | 221,93 € | ANNI | 5 | 1,25% | 3,82 € | n. 60 rate | | |
| 7 | | 137,64 € | ANNI | 5 | 1,25% | 2,37 € | n. 60 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 272,20 € |
| 8 | | 11,34 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,20 € | n. 60 rate | | |
| 9 | | 14,04 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,24 € | n. 60 rate | RATA PROGRAMMATA | 176,39 € |
| 10 | | 32,21 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,55 € | n. 60 rate | | |
| 11 | | 62,22 € | ANNI | 5 | 1,25% | 1,07 € | n. 60 rate | DISPONIBILITA' FINALE | 95,81 € |
| 12 | | 1,20 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,02 € | n. 60 rate | | |
| 13 | | 681,70 € | ANNI | 5 | 1,25% | 11,73 € | n. 60 rate | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 14 | | 750,85 € | ANNI | 5 | 1,25% | 12,92 € | n. 60 rate | | |
| 15 | | 7,43 € | ANNI | 5 | 1,25% | 0,13 € | n. 60 rate | Età proponente a fine pagamenti 40 anni. | |
| Totale 1^ rata (compresi versamenti UNICI) | | | | | | 176,39 € | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Breve termine (Max 24 mesi) | | | | | | 0,00 | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Medio/ Lungo termine (> 24 mesi) | | | | | | 176,39 € | | | |

Pertanto, alla luce alla proposta come sopra illustrata, il debitore si impegna a pagare la somma complessiva di euro 10.254,29

7.3 Posizione debitoria sig.ra Simonetta Mazzone

| N | COD | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | % DEBITO SU | |
|-------------------------------------|-----|---|--|------------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| | | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | TOTALE | TOTALE |
| B | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario - | | | | 15.957,00 € | 15.957,00 € | 0,97% |
| F | | CONDOMICINIE PANTANELLE - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario - | 0,00 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 0,45% |
| G | | INTESA SANPAOLO SPA | MAZZONE SIMONETTA / D'ANTONIO FABRIZIO | Apertura di credito in c/c | | 0,00 € | 0,00 € | 2.622,00 € | 0,00 € | 2.622,00 € | 0,16% |
| H | | Ex BCC Roma - Attuale EuropaFactor Spa | MAZZONE SIMONETTA | Fidejussione | | | | 4.990,31 € | | 4.990,31 € | 0,30% |
| ZE | | AdE - Riscossione - AMM.NE FINANZIARIA | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | 1.484.328,91 € | | 1.484.328,91 € | 90,49% |
| ZF | | AdE - Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | 3.243,63 € | | 3.243,63 € | 0,20% |
| ZG | | Prefettura di Roma sanz.violazioni amministrative | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | 1.396,63 € | | 1.396,63 € | 0,09% |
| ZH | | Comune di Roma Polizia Urbana | MAZZONE SIMONETTA | Multe, sanzioni e spese | | | | 2.110,74 € | | 2.110,74 € | 0,13% |
| ZI | | SO.G.E.T. S.P.A. | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | 5.196,73 € | | 5.196,73 € | 0,32% |
| ZL | | Comune di Bracciano - Polizia Municipale | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | 155,00 € | | 155,00 € | 0,01% |
| ZM | | Vodafone Italia Spa | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | 644,18 € | | 644,18 € | 0,04% |
| TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA | | | | | | | 0,00 € | 1.512.044,15 € | 15.957,00 € | 1.528.001,15 € | 93,149% |

ne consegue un debito complessivo pari ad euro 1.528.001,15 di cui euro 15.957,00 ipotecario e 1.512.044,15 chirografo.

A fronte di detta posizione di debito, la istante intende proporre il presente accordo, formulato secondo le seguenti modalità.

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F | |
|---------------------------|-----|---------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|
| | | | = B + C + E | | | | | | = D + E |
| | | | TOTALE ESPOSIZIONE | CHIR.PER INCAPENZA IMPORTI (C1) | CHIROGRAFARIO IMPORTI (C) | FALCIDIA SU CHIROG.RIO % | RESIDUO CHIROG.RIO RICALCOLATO | IPOTECARIO IMPORTI (I) | DE3BITO RESIDUO |
| 1 | 86 | Ex IMPREBANCA Spa - | 15.957,00 € | 0,00 € | 0,00 | | 0,00 | 5.319,00 € | 5.319,00 € |
| 2 | | INTESA SAN PAOLO SPA | | | 2.622,00 € | 98,00% | 52,44 € | | 52,44 € |
| 3 | | Ex BCC Roma - Atriale | | | 4.990,31 € | 98,00% | 99,81 € | | 99,81 € |
| 4 | | AdE-Riscossione - AMM.NE | | | 1.484.328,91 € | 98,00% | 29.686,58 € | | 29.686,58 € |
| 5 | | AdE Riscossione - Regione | | | 3.243,63 € | 98,00% | 64,87 € | | 64,87 € |
| 6 | | Comune di Roma Polizia | | | 2.110,74 € | 98,00% | 42,21 € | | 42,21 € |
| 7 | | Prefettura di Roma | | | 1.396,63 € | 98,00% | 27,93 € | | 27,93 € |
| 8 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 5.196,73 € | | 5.196,73 € | 98,00% | 103,93 € | | 103,93 € |
| 9 | | Vodafone Italia Spa | | | 644,18 € | 98,00% | 12,88 € | | 12,88 € |
| 10 | 85 | CONDOMINIO LE | 0,00 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 98,00% | 73,56 € | 0,00 € | 73,56 € |
| 11 | | Comune di Bracciano - | | | 155,00 € | 98,00% | 3,10 € | | 3,10 € |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| Esposizione totale | | | 21.153,73 € | 0,00 € | 1.512.044,15 € | TOTALI | 30.167,32 € | 5.319,00 € | 35.486,32 € |

Più precisamente la sig.ra Simonetta Mazzone intende prevedere il pagamento dei debiti secondo le seguenti modalità

- 1) **VALUE ITALY SGR SPA**, importo originario del debito ipotecario di euro 15.957,00, importo che deve essere però diviso pro quota, per un importo pari ad euro 5.319,00.
- 2) **BANCA INTESA SAN PAOLO**, importo originario del debito euro 2.622,00. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 52,44;
- 3) **EUROPA FACTOR SPA**, importo originario del debito euro 4.990,31. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 99,81;
- 4) **AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA**, importo originario del debito euro 1.484.328,91. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 29.686,58;
- 5) **REGIONE LAZIO**, importo originario del debito euro 3.243,63. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 64,87;
- 6) **COMUNE DI ROMA - POLIZIA LOCALE**, importo originario del debito euro 2.110,74. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 42,21;
- 7) **PREFETTURA DI ROMA**, importo originario del debito euro 1.396,63. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 27,93;
- 8) **SO.G.E.T. SPA**, importo originario del debito euro 5.196,73. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 103,93;
- 9) **VODAFONE ITALIA SPA**, importo originario del debito euro 644,10. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 12,88;

10) **CONDOMINIO LE PANTANELLE**, importo originario del debito euro 7.356,02. Si propone un pagamento con falcidia al 98% della quota parte di debito su di essa ricadente (debito cointestato con D'Antonio Edoardo), per un debito così risultante pari ad euro 73,56;

11) **COMUNE DI BRACCIANO**, importo originario del debito euro 155,00. Si propone un pagamento con falcidia al 98%, per un debito così risultante pari ad euro 3,10.

Tempistiche dei pagamenti

In ordine agli indicati pagamenti gli stessi verranno eseguiti in 120 rate, ovvero 10 anni, come da schema riepilogativo che segue:

3 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 2

| N | COD | DEBITO | PERIODO DI | NUMERO | EVENTUALE | IMPORTO RATE | DETTAGLIO | | |
|----|-----|-------------|------------|--------|-----------|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| | | RESIDUO | RIMBORSO | RATE | TASSO (2) | MENSILI | RATE | | |
| | | | | | | | | Reddito dichiarato annualizzato | 11.873,76 € |
| | | | | | | | | Reddito dichiarato mensile | 989,48 € |
| 1 | | 5.319,00 € | ANNI | 10 | 1,25% | 47,18 € | n. 120 rate | | |
| 2 | | 52,44 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,47 € | n. 120 rate | Spesa familiare Annualizzata | 10.200,00 € |
| 3 | | 99,81 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,89 € | n. 120 rate | Spesa familiare mensile | 850,00 € |
| 4 | | 29.686,58 € | ANNI | 10 | 1,25% | 263,30 € | n. 120 rate | | |
| 5 | | 64,87 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,58 € | n. 120 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | 200,00 € |
| 6 | | 42,21 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,37 € | n. 120 rate | | |
| 7 | | 27,93 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,25 € | n. 120 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 339,48 € |
| 8 | | 103,93 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,92 € | n. 120 rate | | |
| 9 | | 12,88 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,11 € | n. 120 rate | RATA PROGRAMMATA | 314,74 € |
| 10 | | 73,56 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,65 € | n. 120 rate | | |
| 11 | | 3,10 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,03 € | n. 120 rate | DISPONIBILITA' FINALE | 24,74 € |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |

Età proponente a fine pagamenti 73 anni.

Rispetto alla spesa familiare, essendo i tre proponenti tutti residenti nello stesso immobile, le stesse verranno sostenute dalla sig.ra Simonetta Mazzone, dovendosi considerare che alle spese contribuiscono, come evidenziato, anche i sig.ri Edoardo ed Emanuele D'Antonio che si impegnano a versare alla madre convivente la somma di euro 100,00 cadauno.

Pertanto, la debitrice istante si impegna a pagare la complessiva somma di euro 35.486,32.

Fattibilità Economica della proposta-determinazione attivo disponibile

Invero, come già evidenziato in precedenza, la proposta di accordo con i creditori si fonda sulle disponibilità economiche reddituali-residuali degli istanti detratte le spese di sostentamento come sostenute, determinate in euro 850,00 mensili, cifra rispetto alla quale i sig.ri D'Antonio Emanuele e D'Antonio Eduardo- figli della sig.ra Simonetta Mazzone- contribuiscono alle spese familiari con la somma di euro 100,00 ciascuno.

Tanto evidenzia il massimo sforzo proponibile dagli istanti, con disposizioni economiche residuali minime necessarie a fare fronte a spese impreviste ed imprevedibili.

7.4. Posizione debitoria rilevata su visura protesti

Da indagini effettuate presso le camere di commercio d'Italia, si è evidenziata la presenza di un protesto, a carico del sig. Emanuele D'Antonio, levato in Cerveteri in data 27.12.2017 ed iscritto in data 02.02.2018 presso la Camera di Commercio di Roma per un valore di euro 1.050,00.

Rispetto delle cause legittime di prelazione ex art.2741 c.c.

Nel caso in esame sono stati rispettati tutti i privilegi. Invero le tempistiche e le modalità di pagamenti della massa creditoria, seppur prevedono un pagamento dei creditori chirografari in parallelo a quello della massa ipotecaria, non incidono sull'ordine delle cause legittime di prelazione di cui all'art.2741 c.c. data la natura di accordo della presente proposta con esclusione della messa in vendita dei beni immobili oggetto di garanzia dei creditori privilegiati.

Ne consegue che nessuna violazione dell'art.2741 c.c. che prevede il concorso dei creditori nel rispetto delle clausole di prelazione è stata comminata sia sotto il profilo della posizione preferenziale garantita dalla norma ai creditori privilegiati, sia sotto il profilo della postergazione del pagamento degli stessi rispetto al credito vantato dai chirografari.

Mancata adesione da parte dell'amministrazione finanziaria.

Peraltro non deve rimanere esclusa la possibilità riservata al Giudice competente, a norma delle recenti modifiche introdotte dalla Legge n.3/2012 ex art. 12 comma 3 quater, della facoltà di disattendere, eventualmente reso dall'amministrazione finanziaria, quando lo stesso Giudice, valutata la proposta avanzata, debba ritenere, anche sulla base delle risultanze della relazione resa dall'O.C.C., che la proposta di soddisfacimento sia maggiormente conveniente rispetto alla alternativa liquidatoria così da permettergli di disattendere l'opinione sfavorevole del creditore in ordine alla convenienza e di valutare autonomamente l'esistenza o meno della convenienza della proposta ai fini della sua omologazione.

8. PERCENTUALI DI VOTO

Trattandosi di proposta di accordo, è necessario l'espressione di voto dei creditori che rappresentano il 60% dei crediti ammessi al voto. Di seguito saranno illustrate le posizioni debitorie degli istanti, con le relative percentuali di voto assegnate ai singoli creditori.

1 POSIZIONE SINGOLA 1 - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 26

| N | COD-VOTI | CREDITORI VOTANTI | CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | % |
|---------------------------|----------|---|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | | | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | IMPORTI (I) | DI VOTO |
| 1 | | VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | | 15.957,00 € | 15.957,00 € | 70,98% |
| 2 | | AdE-Riscossione - MULTIUTENTE | | 3.026,99 € | | 6,73% |
| 3 | | MEDIASET PREMIUM SPA per conto Advancing Trade Spa | | 76,21 € | | 0,17% |
| 4 | | Comune di Trevignano Romano Polizia Urbana | | 171,35 € | | 0,38% |
| 5 | | Prefettura di Rieti sanz.violazioni amm. | | 447,03 € | | 0,99% |
| 6 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | | 657,29 € | | 1,46% |
| 7 | | SO.G.E.T. S.P.A. | | 263,16 € | | 0,59% |
| 8 | | Vodafone Italia Spa | | 221,52 € | | 0,49% |
| 9 | | CONDOMINIO LE PANTANELLE - BRACCIANO | | 7.356,02 € | | 16,36% |
| 10 | | Regione Lazio | | 826,91 € | | 1,84% |
| | | | 0,00 € | 29.003,48 € | 15.957,00 € | 100,00% |
| TOTALE ESPOSIZIONE | | | 44.960,48 € | | | |

2 POSIZIONE SINGOLA 2 - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 27

| N | COD-VOT | CREDITORI VOTANTI | CHIROGRAFO | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | % |
|----|---------|---|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| | | | PER INCAPIENZA | IMPORTI (C) | IMPORTI (I) | DI VOTO |
| 1 | | VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | | 15.957,00 € | 15.957,00 € | 26,02% |
| 2 | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | | 129,24 € | | 0,11% |
| 3 | | Agenzia Entrate | | 44.826,41 € | | 36,55% |
| 4 | | Regione Lazio | | 3.722,39 € | | 3,04% |
| 5 | | AdE-Riscossione - MULTIUTENTE | | 3.638,26 € | | 2,97% |
| 6 | | Comune di Roma Polizia Urbana | | 4.438,53 € | | 3,62% |
| 7 | | Prefettura di Roma sanz.violazioni ammin. | | 2.752,83 € | | 2,24% |
| 8 | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I Settore Poliz. | | 226,79 € | | 0,18% |
| 9 | | T.I.M. | | 280,73 € | | 0,23% |
| 10 | | SO.G.E.T. S.P.A. | | 644,29 € | | 0,53% |
| 11 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | | 1.244,38 € | | 1,01% |
| 12 | | S.A.P. SRL | | 24,00 € | | 0,02% |
| 13 | | COMPASS BANCA SPA | | 13.633,96 € | | 11,12% |
| 14 | | IFIS NPL INVESTING | | 15.017,00 € | | 12,24% |
| 15 | | ROMA Dipartimento Risorse | | 148,50 € | | 0,12% |
| | | | 0,00 € | 106.684,31 € | 15.957,00 € | 100,00% |
| | | TOTALE ESPOSIZIONE | | 122.641,31 € | | |

3 POSIZIONE SINGOLA 3 - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 1

| N | COD-VOTO | CREDITORI | CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | % |
|---------------------------|----------|---|---------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| | | VOTANTI | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | IMPORTI (I) | DI VOTO |
| 1 | | VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | | | 15.957,00 € | 1,04% |
| 2 | | INTESA SAN PAOLO SPA | | 2.622,00 € | | 0,17% |
| 3 | | Ex BCC Roma - Airtuale EuropaFactorSpa | | 4.990,31 € | | 0,33% |
| 4 | | AdE-Riscossione - AMM.NE | | 1.484.328,91 € | | 97,14% |
| 5 | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | | 3.243,63 € | | 0,21% |
| 6 | | Comune di Roma Polizia | | 2.110,74 € | | 0,14% |
| 7 | | Prefettura di Roma | | 1.396,63 € | | 0,09% |
| 8 | | SO.G.E.T. S.P.A. | | 5.196,73 € | | 0,34% |
| 9 | | Vodafone Italia Spa | | 644,18 € | | 0,04% |
| 10 | | CONDOMINIO LE | | 7.356,02 € | | 0,48% |
| 11 | | Comune di Bracciano - Polizia Municipale | | 155,00 € | | 0,01% |
| | | | 0,00 € | 1.512.044,15 € | 15.957,00 € | 100,00% |
| TOTALE ESPOSIZIONE | | | 1.528.001,15 € | | | |

9. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, i sig.ri Edoardo D'Antonio, Emanuele D'Antonio e Simonetta Mazzone, chiedono che l'Ill.mo Signor Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, c. 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, c. 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, c. 2.

Si allegano i seguenti **documenti**:

1. Nomina gestore OCC;
2. Estratto Crif sig. Emanuele D'Antonio;
 - 2.1 estratto Crif sig. Edoardo D'Antonio;
 - 2.2 estratto Crif sig.ra Simonetta Mazzone;
3. Estratto centrale rischi Banca d'Italia sig. Emanuele D'Antonio;
 - 3.1 estratto centrale rischi Banca D'Italia Edoardo D'Antonio;
 - 3.2 estratto centrale rischi Banca D'Italia Simonetta Mazzone;

4. *Certificazione Agenzia delle Entrate Carichi pendenti Emanuele D'Antonio;*
 - 4.1 *certificazione Agenzia delle Entrate carichi pendenti sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 4.2 *certificazione Agenzie delle Entrate carichi pendenti sig.ra Simonetta Mazzone;*
5. *estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 5.1 *estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 5.2 *estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione sig.ra Simonetta Mazzone;*
6. *Estratto ruolo pendenze comune di residenza degli istanti;*
7. *Estratti conti correnti sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 7.1 *estratti conti correnti sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 7.2 *estratti conti correnti sig.ra Simonetta Mazzone;*
8. *Visura al PRA degli istanti;*
9. *Dichiarazione redditi triennio sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 9.1 *dichiarazione redditi triennio sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 9.2 *dichiarazione redditi triennio sig.ra Simonetta Mazzone;*
10. *Visura catastale del sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 10.1 *visura catastale del sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 10.2 *visura catastale della sig.ra Simonetta Mazzone;*
11. *visure ipotecarie del sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 11.1 *visure ipotecarie del sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 11.2 *visure ipotecarie della sig.ra Simonetta Mazzone;*
12. *certificati di stato di famiglia e residenza degli istanti;*
 - 12.1 *dichiarazione spese di sostentamento;*
13. *Certificazione cancelleria civile del sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 13.1 *certificazione cancelleria civile del sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 13.2 *certificazione cancelleria civile del sig. Simonetta Mazzone;*
 - 13.3 *certificazione cancelleria penale sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 13.4 *certificazione cancelleria penale sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 13.5 *certificazione cancelleria penale sig.ra Simonetta Mazzone;*
 - 13.6 *certificazione cancelleria imm. e mobiliare sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 13.7 *certificazione cancelleria imm. e mobiliare sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 13.8 *certificazione cancelleria imm. e mobiliare sig.ra Simonetta Mazzone;*
 - 13.9 *certificazione cancelleria lavoro sig. Emanuele D'Antonio;*
 - 13.10 *certificazione cancelleria lavoro sig. Edoardo D'Antonio;*
 - 13.11 *certificazione cancelleria lavoro sig.ra Simonetta Mazzone*
14. *Comunicazione cessione credito BCC Roma ad Europa Factor spa*

Civitavecchia lì 06.06.2022

Avv. Antonella Parente

Alla luce della documentazione debitoria dei tre proponenti, si illustra di seguito la proposta integrata, con i relativi piani di proposta dei sig.ri Edoardo D'Antonio, Emanuele D'Antonio e Simonetta Mazzone.

Con riferimento alla posizione debitoria complessiva de tre istanti, il debito totale è pari ad euro 172.918,44, di cui euro 156.961,44 chirografo ed euro 15.957,00 ipotecario.

| 9 | 4 | 8 | 12 | 27 | 28 | 30 | 34 | 46 | 47 | 48 | |
|---------------|----------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| N | REF.NOTE | CREDITORE | DEBITORE | DEBITO | PRIVILEGIO / GRAVAME / OBBLIGAZIONE | N.ORDINE IMMOBILI (1) | VALORE IMMOBILI "RIFERITO AL DEBITORE/I" | VALORE PRIVILEGIO | DEBITO INCAPIENTE SU IPOTECARIO RIDOTTO A CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO CHIR.RIO | IMPORTO DEBITO IPOTECARIO |
| A | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTION S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario | 1-4-2-3 | | | | | € 15.957,00 |
| B | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze | | | | | | € 7.856,00 | |
| C | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze - Crediti passati a perdita | | | | | | € 7.161,00 | |
| D | | COMPASS BANCA SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Decreto Ingiuntivo esecutivo | | | | | | € 13.633,96 | |
| E | | CONDOMINIO LE PANTANELLE - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario | | | | | € 7.356,02 | |
| F | | INTESA SAN PAOLO SPA | MAZZONE SIMONETTA / D'ANTONIO FABRIZIO | Apertura di credito in c/c | | | | | | € 2.622,00 | |
| G | | Ex BCC Roma - Attuale EuropaFactorSpa | MAZZONE SIMONETTA | Fidejussione | | | | | | € 4.990,31 | |
| H | | AdE-Riscossione - Comune di Roma | D'ANTONIO EDOARDO | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 2.549,93 | |
| I | | AdE-Riscossione - Prefettura di Roma | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | | | € 1.009,17 | |
| J | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | D'ANTONIO EDOARDO | Bolli autoveicoli | | | | | | € 2.312,22 | |
| K | | MEDIASET PREMIUM SPA per conto Advancing Trade Spa | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | | | € 76,21 | |
| L | | Comune di Trevignano Romano Polizia Urbana | D'ANTONIO EDOARDO | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 160,65 | |
| M | | Prefettura di Rieti sanz.violazioni amm. | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | | | € 425,76 | |
| N | | Prefettura di l'Aquila sanz. Violazioni | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | | | € 632,44 | |
| O | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | | | € 263,16 | |
| P | | Vodafone Italia Spa | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | | | € 221,52 | |
| Q | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | | | € 4.345,70 | |
| R | | Comune di Roma | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 4.493,38 | |
| S | | Amme Prov.le di Rieti - I Settore Poliz. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 211,49 | |
| T | | Prefettura di Roma sanz.violazioni amministr. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 2.653,50 | |
| U | | Comune di Roma Dipartimento 02 Entrate | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 2.758,06 | |
| V | | AdE-Riscossione - Prefettura Caserta | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 605,72 | |
| W | | AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 23.729,69 | |
| X | | T.I.M. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | | | € 280,73 | |
| Y | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | | | € 644,29 | |
| Z | | Regione Lazio | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 153,27 | |
| ZA | | ROMA Dipartimento Risorse Economiche | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | | | € 148,50 | |
| ZB | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | | | € 129,24 | |
| ZC | | SKY ITALIA Srl - a mezzo Europa Factor Spa | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 1.244,38 | |
| ZD | | S.A.P. SRL CONC.RISC.COAT T.LADISPOLI | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 24,00 | |
| ZE | | AdE-Riscossione - Prefettura Aquila | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 672,15 | |
| ZF | | AdE-Riscossione - Prefettura di Roma | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 1.055,31 | |
| ZG | | AdE-Riscossione - Prefettura Barletta, Andria, Trani | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | | | € 1.838,94 | |
| ZH | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | | | € 3.200,12 | |
| ZI | | AdE-Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | | | € 42.683,85 | |
| ZJ | | Prefettura di Roma sanz.violazioni amministr. | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | | | € 1.319,96 | |
| ZK | | Comune di Roma | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 1.993,29 | |
| ZL | | SO.G.E.T. S.P.A. | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | | | € 5.196,73 | |
| ZM | | Comune di Bracciano - Polizia Municipale | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | | | € 155,00 | |
| ZN | | Vodafone Italia Spa | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | | | € 644,18 | |
| ZO | | AdE-Riscossione | D'ANTONIO EDOARDO | Diritti, Spese e Agg. | | | | | | € 379,74 | |
| ZP | | AdE-Riscossione | D'ANTONIO EMANUELE | Diritti, Spese e Agg. | | | | | | € 2.606,52 | |
| ZQ | | AdE-Riscossione | MAZZONE SIMONETTA | Diritti, Spese e Agg. | | | | | | € 2.523,35 | |
| TOTALI | | | | | | | | | € 0,00 | € 156.961,44 | € 15.957,00 |

Posizione debitoria singola sig. Edoardo D'Antonio e relativa proposta

1 POSIZIONE DEBITORIA SINGOLA - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 22

| N | COD | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | |
|-------------------------------------|-----|---|--|------------------------------------|--------------------|------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | TOTALE |
| A | | Ex IMPREBANC A Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTIO N S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario - | | | | 15.957,00 € | 15.957,00 € |
| E | | CONDOMINI OLE PANTANEL E - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario - | 0,00 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 0,00 € | 7.356,02 € |
| H | | AdE- Riscossione - Comune di Roma | D'ANTONIO EDOARDO | Imposte e Tasse Comunali | | | | 2.549,93 € | | 2.549,93 € |
| I | | AdE- Riscossione - Prefettura di Roma | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | 1.009,17 € | | 1.009,17 € |
| J | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | D'ANTONIO EDOARDO | Bolli autoveicoli | | | | 2.312,22 € | | 2.312,22 € |
| K | | MEDIASET PREMIUM SPA per conto Advancing Trade Spa | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | 76,21 € | | 76,21 € |
| L | | Comune di Trevignano Romano Polizia Urbana | D'ANTONIO EDOARDO | Imposte e Tasse Comunali | | | | 160,65 € | | 160,65 € |
| M | | Prefettura di Rieti sanz.violazion i amm. | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | 425,76 € | | 425,76 € |
| N | | Prefettura di l'Aquila sanz. Violazioni | D'ANTONIO EDOARDO | Sanzioni e spese | | | | 632,44 € | | 632,44 € |
| O | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | 263,16 € | | 263,16 € |
| P | | Vodafone Italia Spa | D'ANTONIO EDOARDO | Varie | | | | 221,52 € | | 221,52 € |
| ZO | | AdE- Riscossione | D'ANTONIO EDOARDO | Diritti, Spese e Aggi | | | | 379,74 € | | 379,74 € |
| TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA | | | | | | | 0,00 € | 15.386,82 € | 15.957,00 € | 31.343,82 € |

Più precisamente il sig. Edoardo D'Antonio intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante nelle seguenti modalità:

1 PROPOSTA DI ACCORDO - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 5

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F | |
|---------------------------|-----|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | = B + C + E | CHIR.PER INCAPENZA | CHIROGRAFARIO | FALCIDIA SU CHIROG.RIO | RESIDUO CHIROG.RIO | IPOTECARIO | = D + E |
| TOTALE | | | ESPOSIZIONE | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | % | RICALCOLATO | IMPORTI (I) | DE3BITO |
| | | | | | | | | | RESIDUO |
| 1 | 50 | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | 15.957,00 € | 0,00 € | 0,00 € | | 0,00 € | 7.978,50 € | 7.978,50 € |
| 2 | | CONDominio LE | 7.356,02 € | | 7.356,02 € | 95,00% | 367,80 € | | 367,80 € |
| 3 | | Vodafone Italia Spa | 221,52 € | | 221,52 € | 95,00% | 11,08 € | | 11,08 € |
| 4 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 263,16 € | | 263,16 € | 95,00% | 13,16 € | | 13,16 € |
| 5 | | Prefettura di Rieti | 425,76 € | | 425,76 € | 95,00% | 21,29 € | | 21,29 € |
| 6 | | Comune di Trevignano | 160,65 € | | 160,65 € | 95,00% | 8,03 € | | 8,03 € |
| 7 | | MEDIASET PREMIUM SPA | 76,21 € | | 76,21 € | 95,00% | 3,81 € | | 3,81 € |
| 8 | | Regione Lazio | 2.312,22 € | | 2.312,22 € | 95,00% | 115,61 € | | 115,61 € |
| 9 | | AdE-Riscossione - Prefettura | 1.009,17 € | | 1.009,17 € | 95,00% | 25,23 € | | 25,23 € |
| 10 | | Comune di Roma | 2.549,93 € | | 2.549,93 € | 95,00% | 127,50 € | | 127,50 € |
| 11 | | AdE-Riscossione | 379,74 € | | 379,74 € | 95,00% | 18,99 € | | 18,99 € |
| 12 | | Prefettura dell'Aquila | 632,44 € | | 632,44 € | 95,00% | 31,62 € | | 31,62 € |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| TOTALE ESPOSIZIONI | | | 31.343,82 € | 0,00 € | 15.386,82 € | TOTALE | 744,11 € | 7.978,50 € | 8.722,61 € |

Note:

- In riferimento al Punto 1) - Importo IPOTECARIO da ripartire su due posizioni. Valore quota parte 1/2,

1 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 6

| N | COD | DE3BITO | PERIODO DI RIMBORSO | NUMERO RATE | EVENTUALE TASSO (2) | IMPORTO RATE MENSILI | DETTAGLIO RATE | DETTAGLIO | |
|----|-----|------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | Reddito dichiarato annualizzato | Reddito dichiarato mensile |
| | | | | | | | | 4.422,96 € | |
| | | | | | | | | 368,58 € | |
| 1 | | 7.978,50 € | ANNI | 10 | 1,25% | 70,76 € | n. 120 rate | | |
| 2 | | 367,80 € | ANNI | 10 | 1,25% | 3,26 € | n. 120 rate | Spesa familiare Annualizzata | 0,00 € |
| 3 | | 11,08 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,10 € | n. 120 rate | Spesa familiare mensile | 0,00 € |
| 4 | | 13,16 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,12 € | n. 120 rate | | |
| 5 | | 21,29 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,19 € | n. 120 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 6 | | 8,03 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,07 € | n. 120 rate | | |
| 7 | | 3,81 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,03 € | n. 120 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 368,58 € |
| 8 | | 115,61 € | ANNI | 10 | 1,25% | 1,03 € | n. 120 rate | | |
| 9 | | 25,23 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,22 € | n. 120 rate | RATA PROGRAMMATA | 77,36 € |
| 10 | | 127,50 € | ANNI | 10 | 1,25% | 1,13 € | n. 120 rate | | |
| 11 | | 18,99 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,17 € | n. 120 rate | DISPONIBILITA' FINALE | 291,22 € |
| 12 | | 31,62 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,28 € | n. 120 rate | | |
| 13 | | | | | | | | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |

Età proponente a fine pagamenti 38 anni.

- 1) **VALUE ITALY SGR SPA**, si intende prevedere il pagamento integrale, pro quota sia del credito ipotecario di euro 15.957,00, ovvero euro 7.978,50 da pagarsi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 70,76 al tasso del 1,25%;
- 2) **CONDOMINIO LE PANTANELLE**: importo originario del debito euro 7.356,02. Si prevede un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 367,80 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 3,26 ciascuna al tasso del 1,25%;
- 3) **VODAFONE ITALIA SPA**; importo originario del debito euro 221,52. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 11,08 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,10 al tasso del 1,25%;
- 4) **SOGET SPA**; importo originario del debito euro 263,16. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 13,16, da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,12;
- 5) **PREFETTURA DI RIETI**; importo originario del debito euro 425,76. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 21,29 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,19 al tasso del 1,25%;
- 6) **COMUNE DI TREVIGNANO**; importo originario euro 160,65. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 8,03 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,07 al tasso del 1,25%;
- 7) **MEDIASET PREMIUM SPA**; importo originario del debito euro 76,21. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 3,81 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,03 al tasso del 1,25%;
- 8) **REGIONE LAZIO**; importo originario del debito euro 2.312,22. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 115,61 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 1,03 al tasso del 1,25%;
- 9) **PREFETTURA DI ROMA**; importo originario del debito euro 1.009,17. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 25,23 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,22;
- 10) **COMUNE DI ROMA**; importo originario del debito euro 2.549,93. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 127,50 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 1,13;
- 11) **ADE RISCOSSIONE**; importo originario del debito euro 379,74. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 18,99 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,17 al tasso del 1,25%;

12) **PREFETTURA L'AQUILA**; importo originario del debito euro 632,44. Si propone un pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 31,62 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,28 ciascuna al tasso del 1,25%;

Rispetto alle tempistiche dei pagamenti, il sig. Edoardo D'Antonio procederà ad un pagamento dei debiti, così come illustrato nella tabella che precede, in 120 rate mensili, ovvero 10 anni con una rata programmata pari ad euro 77,36, con un pagamento complessivo offerto ai creditori pari ad euro 8.722,61.

Posizione debitoria singola sig. Emanuele D'Antonio e relativa proposta

| N | COD | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | |
|-------------------------------------|-----|--|----------------------------|--|--------------------|------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | TOTALE |
| A | | Ex IMPREBANC A Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY CREDIT 2 | COLORED REVOLUTIO N S.R.L. | Garanzia ipotecaria | Atto giudiziario - | | | | 15.957,00 € | 15.957,00 € |
| B | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze | | | | 7.856,00 € | | 7.856,00 € |
| C | | IFIS NPL INVESTING S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Sofferenze - Crediti passati a perdita | | | | 7.161,00 € | | 7.161,00 € |
| D | | COMPASS BANCA SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Decreto Ingiuntivo esecutivo | | | | 13.633,96 € | | 13.633,96 € |
| Q | | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | D'ANTONIO EMANUELE | Bolli autoveicoli | | | | 4.345,70 € | | 4.345,70 € |
| R | | Comune di Roma | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 4.493,38 € | | 4.493,38 € |
| S | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I Settore Poliz. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 211,49 € | | 211,49 € |
| T | | Prefettura di Roma sanz.violazioni ammin. | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 2.653,50 € | | 2.653,50 € |
| U | | Comune di Roma Dipartimento 02 Entrate | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 2.758,06 € | | 2.758,06 € |
| V | | AdE- Riscossione - Prefettura Caserta | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 605,72 € | | 605,72 € |
| W | | AdE- Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 23.729,69 € | | 23.729,69 € |
| X | | T.I.M. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 280,73 € | | 280,73 € |
| Y | | SO.G.E.T. S.P.A. | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 644,29 € | | 644,29 € |
| Z | | Regione Lazio | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 153,27 € | | 153,27 € |
| ZA | | ROMA Dipartimento Risorse Economiche | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 148,50 € | | 148,50 € |
| ZB | | CREDIT REPORT SRL per conto ENEL SPA | D'ANTONIO EMANUELE | Varie | | | | 129,24 € | | 129,24 € |
| ZC | | SKY ITALIA Srl - a mezzo Europa Factor Spa | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e Tasse Comunali | | | | 1.244,38 € | | 1.244,38 € |
| ZD | | S.A.P. SRL CONC.RISC. COATT.LADI SPOLI | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 24,00 € | | 24,00 € |
| ZE | | AdE- Riscossione - Prefettura Aquila | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 672,15 € | | 672,15 € |
| ZF | | AdE- Riscossione - Prefettura di Roma | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 1.055,31 € | | 1.055,31 € |
| ZG | | AdE- Riscossione - Prefettura Barletta, Andria, Trani | D'ANTONIO EMANUELE | Imposte e tasse | | | | 1.838,94 € | | 1.838,94 € |
| ZP | | AdE- Riscossione | D'ANTONIO EMANUELE | Diritti, Spese e Aggi | | | | 2.606,52 € | | 2.606,52 € |
| TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA | | | | | | | 0,00 € | 76.245,83 € | 15.957,00 € | 92.202,83 € |

2 PROPOSTA DI ACCORDO - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 7

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F | |
|---------------------------|-----|--|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | = B + C + E | | CHIROGRAFAR IO | FALCIDIA SU CHIROG.RIO | RESIDUO CHIROG.RIO | IPOTECARIO | DE3BITO |
| | | | TOTALE | CHIR.PER INCAPIENZA | | | | | |
| 1 | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY | 15.957,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 % | 0,00 € | 7.978,50 € | 7.978,50 € |
| 2 | | Comune di Roma | 7.399,94 € | | 7.399,94 € | 95,00% | 370,00 € | | 370,00 € |
| 3 | | CREDIT REPORT SRL per | 129,24 € | | 129,24 € | 95,00% | 6,46 € | | 6,46 € |
| 4 | | AdE-Riscossione | 2.606,52 € | | 2.606,52 € | 95,00% | 130,33 € | | 130,33 € |
| 5 | | Prefettura dell'Aquila | 672,15 € | | 672,15 € | 95,00% | 33,61 € | | 33,61 € |
| 6 | | AdE-Riscossione - Prefettura | 1.838,94 € | | 1.838,94 € | 95,00% | 91,95 € | | 91,95 € |
| 7 | | Agenzia Entrate | 23.729,69 € | | 23.729,69 € | 95,00% | 1.186,48 € | | 1.186,48 € |
| 8 | | AdE-Riscossione - Prefettura | 1.055,31 € | | 1.055,31 € | 95,00% | 52,77 € | | 52,77 € |
| 9 | | Regione Lazio | 4.498,97 € | | 4.498,97 € | 95,00% | 224,95 € | | 224,95 € |
| 10 | | AdE-Riscossione - Prefettura | 605,72 € | | 605,72 € | 95,00% | 30,29 € | | 30,29 € |
| 11 | | Prefettura di Roma | 2.653,50 € | | 2.653,50 € | 95,00% | 132,68 € | | 132,68 € |
| 12 | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I | 211,49 € | | 211,49 € | 95,00% | 10,57 € | | 10,57 € |
| 13 | | T.I.M. | 280,73 € | | 280,73 € | 95,00% | 14,04 € | | 14,04 € |
| 14 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 644,29 € | | 644,29 € | 95,00% | 32,21 € | | 32,21 € |
| 15 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | 1.244,38 € | | 1.244,38 € | 95,00% | 62,22 € | | 62,22 € |
| 16 | | S.A.P. SRL | 24,00 € | | 24,00 € | 95,00% | 1,20 € | | 1,20 € |
| 17 | | COMPASS BANCA SPA | 13.633,96 € | | 13.633,96 € | 95,00% | 681,70 € | | 681,70 € |
| 18 | | IFIS NPL INVESTING | 15.017,00 € | | 15.017,00 € | 95,00% | 750,85 € | | 750,85 € |
| Esposizione totale | | | 92.202,83 € | 0,00 € | 76.245,83 € | TOTALI | 3.812,29 € | 7.978,50 € | 11.790,79 € |

Note:

- In riferimento al Punto 1) - Importo IPOTECARIO da ripartire su due posizioni. Valore quota parte 1/2.

2 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n. 8

| N | COD | DE3BITO RESIDUO | PERIODO DI RIMBORSO | NUMERO RATE | EVENTUALE TASSO (2) | IMPORTO RATE MENSILI | DETTAGLIO RATE | Reddito dichiarato annualizzato | |
|---|-----|--------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|--|----------|
| | | | | | | | | 4.466,40 € | 372,20 € |
| 1 | | 7.978,50 € | ANNI | 10 | 1,25% | 70,76 € | n. 120 rate | | |
| 2 | | 370,00 € | ANNI | 10 | 1,25% | 3,28 € | n. 120 rate | Spesa familiare Annualizzata | 0,00 € |
| 3 | | 6,46 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,06 € | n. 120 rate | Spesa familiare mensile | 0,00 € |
| 4 | | 130,33 € | ANNI | 10 | 1,25% | 1,16 € | n. 120 rate | | |
| 5 | | 33,61 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,30 € | n. 120 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | |
| 6 | | 91,95 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,82 € | n. 120 rate | | |
| 7 | | 1.186,48 € | ANNI | 10 | 1,25% | 10,52 € | n. 120 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 372,20 € |
| 8 | | 52,77 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,47 € | n. 120 rate | | |
| 9 | | 224,95 € | ANNI | 10 | 1,25% | 2,00 € | n. 120 rate | RATA PROGRAMMATA | 104,58 € |
| 10 | | 30,29 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,27 € | n. 120 rate | | |
| 11 | | 132,68 € | ANNI | 10 | 1,25% | 1,18 € | n. 120 rate | DISPONIBILITA' FINALE | 267,62 € |
| 12 | | 10,57 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,09 € | n. 120 rate | | |
| 13 | | 14,04 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,12 € | n. 120 rate | PROPOSTA FATTIBILE | |
| 14 | | 32,21 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,29 € | n. 120 rate | | |
| 15 | | 62,22 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,55 € | n. 120 rate | Età proponente a fine pagamenti 45 anni. | |
| 16 | | 1,20 € | ANNI | 10 | 1,25% | 0,01 € | n. 120 rate | | |
| 17 | | 681,70 € | ANNI | 10 | 1,25% | 6,05 € | n. 120 rate | | |
| 18 | | 750,85 € | ANNI | 10 | 1,25% | 6,66 € | n. 120 rate | | |
| Totale 1ª rata (compresi versamenti UNICI) | | | | | | 104,58 € | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Breve termine (Max 24 mesi) | | | | | | 0,00 | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Medio/ Lungo termine (> 24 mesi) | | | | | | 104,58 € | | | |

Note:

Spese familiari mensili sostenute dalla madre Sig.ra MAZZONE al 100%

Più precisamente il sig. Emanuele D'Antonio intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante nelle seguenti modalità:

- 1) **VALUE ITALY SGR SPA**; si intende prevedere il pagamento integrale, pro quota sia del credito ipotecario di euro 15.957,00, ovvero euro 7.978,50 da pagarsi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 70,76 al tasso del 1,25%;
- 2) **COMUNE DI ROMA**; importo originario del debito euro 7.399,94. Si propone pagamento con stralcio al 95% per un importo pari ad euro 370,00 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 3,28 ciascuna al tasso del 1,25%;
- 3) **CREDIT REPORT SRL**; importo originario del debito euro 129,24. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 6,46 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,06 al tasso del 1,25%;
- 4) **ADE RISCOSSIONE SPA**; importo originario del debito euro 2.606,52. Si propone pagamento con stralcio al 95% per un importo pari ad euro 130,33, da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 1,16 al tasso del 1,25%;
- 5) **PREFETTURA DE L'AQUILA**, importo originario del debito euro 672,15. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 33,61 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,30 al tasso del 1,25%;
- 6) **PREFETTURA DI BARLETTA, ANDRIA E TRANI**; importo originario del debito euro 1.838,94. Si propone pagamento con stralcio al 95% per un import pari ad euro 91,95 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,82;
- 7) **AGENZIA ENTRATE**; importo originario del debito euro 23.729,69. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 1.186,48 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 10,52 al tasso del 1,25%;
- 8) **PREFETTURA DI ROMA**; importo originario del debito euro 1.055,31. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 52,77 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,47;
- 9) **REGIONE LAZIO**; importo originario del debito euro 4.498,97. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 224,95 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 2,00 al tasso del 1,25%;
- 10) **PREFETTURA DI CASERTA**; importo originario del debito euro 605,72. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 30,29 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,27 al tasso del 1,25%;

- 11) **PREFETTURA DI ROMA**; importo originario del debito euro 2.653,50. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 132,68 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 1,18 al tasso del 1,25%;
- 12) **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RIETI**; importo originario del debito euro 211,19. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 10,57 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,09 al tasso del 1,25%;
- 13) **TIM SPA**; importo originario del debito euro 280,73. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 14,04 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,12 al tasso del 1,25%;
- 14) **SOGET SRL**; importo originario del debito euro 644,29. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 32,31 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,29 al tasso del 1,25%;
- 15) **SKY ITALIA SPA**; importo originario del debito euro 1.244,38. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 62,22 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,29;
- 16) **SAP SRL**; importo originario del debito euro 24,00. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 1,20 da corrispondere in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 0,01;
- 17) **COMPASS BANCA SPA**; importo originario del debito euro 13.633,96. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 681,70 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 6,05 al tasso del 1,25%;
- 18) **IFIS NPL SPA**; importo originario del debito euro 15.017,00. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 750,86 da corrispondersi in 10 anni per un totale di 120 rate mensili da euro 6,66 al tasso del 1,25%.

Rispetto alle tempistiche dei pagamenti, il sig. Emanuele D'Antonio procederà ad un pagamento dei debiti, così come illustrato nella tabella che precede, in 120 rate mensili, ovvero 10 anni con una rata programmata pari ad euro 104,58, con un pagamento complessivo offerto ai creditori pari ad euro 11.790,79.

Posizione debitoria singola sig.ra Simonetta Mazzone e relativa proposta

| N | CREDITORE | DEBITORE | TIPOLOGIA | GRAVAMI | VALORE | NATURA ED ENTITA' DEL DEBITO | | | |
|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------|------------|--|--------------------|---------------|--------------------|
| | | | DEBITO | TIPO | PRIVILEGIO | RIDOTTO A CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | TOTALE |
| E | CONDOMINI O LE PANTANELL E - BRACCIANO | D'ANTONIO EDOARDO / MAZZONE SIMONETTA | Decreto Ingiuntivo esecutivo | Atto giudiziario - | 0,00 € | 0,00 € | 7.356,02 € | 0,00 € | 7.356,02 € |
| F | INTESA SAN PAOLO SPA | MAZZONE SIMONETTA / D'ANTONIO FABRIZIO | Apertura di credito in c/c | | 0,00 € | 0,00 € | 2.622,00 € | 0,00 € | 2.622,00 € |
| G | Ex BCC Roma - Atriale EuropaFactor Spa | MAZZONE SIMONETTA | Fidejussione | | | | 4.990,31 € | | 4.990,31 € |
| ZH | AdE Riscossione - Regione Lazio Dir.Bilancio | MAZZONE SIMONETTA | Bolli autoveicoli | | | | 3.200,12 € | | 3.200,12 € |
| ZI | AdE- Riscossione - AMM.NE FIN.RIA | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | 42.683,85 € | | 42.683,85 € |
| ZJ | Prefettura di Roma sanz.violazion i ammin. | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e tasse | | | | 1.319,96 € | | 1.319,96 € |
| ZK | Comune di Roma | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | 1.993,29 € | | 1.993,29 € |
| ZL | SO.G.E.T. S.P.A. | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | 5.196,73 € | | 5.196,73 € |
| ZM | Comune di Bracciano - Polizia Municipale | MAZZONE SIMONETTA | Imposte e Tasse Comunali | | | | 155,00 € | | 155,00 € |
| ZN | Vodafone Italia Spa | MAZZONE SIMONETTA | Varie | | | | 644,18 € | | 644,18 € |
| ZQ | AdE- Riscossione | MAZZONE SIMONETTA | Diritti, Spese e Aggi | | | | 2.523,35 € | | 2.523,35 € |
| TOTALE ESPOSIZIONE DEBITORIA | | | | | | 0,00 € | 72.684,81 € | 0,00 € | 72.684,81 € |

3 PROPOSTA DI ACCORDO - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 1

| N | COD | CREDITORI VOTANTI | A | B | C | D | E | F |
|---------------------------|-----|---------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| | | | TOTALE ESPOSIZIONE | CHIR.PER INCAPENZA IMPORTI (C1) | CHIROGRAFAR IO IMPORTI (C) | FALCIDIA SU CHIROG.RIO % | RESIDUO CHIROG.RIO RICALCOLATO | IPOTECARIO IMPORTI (I) |
| | | | = B + C + E | | | | | = D + E |
| 1 | | INTESA SAN PAOLO SPA | 2.622,00 € | | 2.622,00 € | 95,00% | 131,10 € | 131,10 € |
| 2 | | Ex BCC Roma - Attuale | 4.990,31 € | | 4.990,31 € | 95,00% | 249,52 € | 249,52 € |
| 3 | | AdE-Riscossione | 2.523,35 € | | 2.523,35 € | 95,00% | 126,17 € | 126,17 € |
| 4 | | AdE-Riscossione - AMM.NE | 42.683,85 € | | 42.683,85 € | 95,00% | 2.134,19 € | 2.134,19 € |
| 5 | | AdE Riscossione - Regione | 3.200,12 € | | 3.200,12 € | 95,00% | 160,01 € | 160,01 € |
| 6 | | Comune di Roma | 1.993,29 € | | 1.993,29 € | 95,00% | 99,66 € | 99,66 € |
| 7 | | Prefettura di Roma | 1.319,96 € | | 1.319,96 € | 95,00% | 66,00 € | 66,00 € |
| 8 | | SO.G.E.T. S.P.A. | 5.196,73 € | | 5.196,73 € | 95,00% | 259,84 € | 259,84 € |
| 9 | | Vodafone Italia Spa | 644,18 € | | 644,18 € | 95,00% | 32,21 € | 32,21 € |
| 10 | | CONDOMINIO LE | 7.356,02 € | | 7.356,02 € | 95,00% | 183,90 € | 183,90 € |
| 11 | | Comune di Bracciano - | 155,00 € | | 155,00 € | 95,00% | 7,75 € | 7,75 € |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |
| Esposizione totale | | | 72.684,81 € | 0,00 € | 72.684,81 € | TOTALI | 3.450,34 € | 3.450,34 € |

- In riferimento al Punto 1) - Importo ipotecario da ripartire su tre posizioni. Valore quota parte 1/3, Importo ipotecario da ripartire su tre posizioni. Valore quota parte 1/3. - In riferimento al Punto 10) Importo chirografario da ripartire su due posizioni. Valore quota parte 1/2.

3 PROPOSTA DI ACCORDO E PIANO DI RIPARTO - MAZZONE SIMONETTA

Tabella n. 2

| N | COD | DE3BITO RESIDUO | PERIODO DI RIMBORSO | NUMERO RATE | EVENTUALE TASSO (2) | IMPORTO RATE MENSILI | DETTAGLIO RATE | DETTAGLIO | |
|---|-----|-----------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|-------------|
| | | | | | | | | Reddito dichiarato annualizzato | |
| | | | | | | | | 11.873,76 € | |
| | | | | | | | | 989,48 € | |
| 1 | | 131,10 € | ANNI | 3 | 1,25% | 3,71 € | n. 36 rate | | |
| 2 | | 249,52 € | ANNI | 3 | 1,25% | 7,07 € | n. 36 rate | Spesa familiare Annualizzata | 10.200,00 € |
| 3 | | 126,17 € | ANNI | 3 | 1,25% | 3,57 € | n. 36 rate | Spesa familiare mensile | 850,00 € |
| 4 | | 2.134,19 € | ANNI | 3 | 1,25% | 60,43 € | n. 36 rate | | |
| 5 | | 160,01 € | ANNI | 3 | 1,25% | 4,53 € | n. 36 rate | Altre fonti di reddito / Garanti | 200,00 € |
| 6 | | 99,66 € | ANNI | 3 | 1,25% | 2,82 € | n. 36 rate | Reddito mensile DISPONIBILE | 339,48 € |
| 7 | | 66,00 € | ANNI | 3 | 1,25% | 1,87 € | n. 36 rate | | |
| 8 | | 259,84 € | ANNI | 3 | 1,25% | 7,36 € | n. 36 rate | RATA PROGRAMMATA | 97,70 € |
| 9 | | 32,21 € | ANNI | 3 | 1,25% | 0,91 € | n. 36 rate | | |
| 10 | | 183,90 € | ANNI | 3 | 1,25% | 5,21 € | n. 36 rate | DISPONIBILITA' FINALE | 241,78 € |
| 11 | | 7,75 € | ANNI | 3 | 1,25% | 0,22 € | n. 36 rate | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| Totale 1ª rata (compresi versamenti UNICI) | | | | | | 97,70 € | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Breve termine (Max 24 mesi) | | | | | | 0,00 | | | |
| Totale rate con rientri MENSILI di Medio/ Lungo termine (> 24 mesi) | | | | | | 97,70 € | | | |

ste

La voce Altre fonti di reddito è costituita dal contributo dei figli per Euro 100 cadauno. - Il reddito familiare è sostenuto al 100% dalla Sig. ra MAZZONE.

Più precisamente la sig.ra Simonetta Mazzone intende prevedere il pagamento dei debiti gravanti sull'istante nelle seguenti modalità:

- 1) **INTESA SAN PAOLO SPA**; importo originario del debito euro 2.622,00. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 131,10 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 3,71 al tasso del 1,25%;
- 2) **EUROPAFACTOR SPA**; importo originario del debito euro 4.990,31. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 249,52 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 7,07 al tasso del 1,25%;
- 3) **ADE RISCOSSIONE SPA**; importo originario del debito euro 2.523,35. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 126,17 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 3,57 ciascuna al tasso del 1,25%;
- 4) **ADE AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA**; importo originario del debito euro 42.683,85. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 2.134,19 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 60,43 al tasso del 1,25%;
- 5) **REGIONE LAZIO DIR. BILANCIO**; importo originario del debito euro 3.200,12. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 160,01 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 4,53 al tasso del 1,25%;
- 6) **COMUNE DI ROMA**; importo originario del debito euro 1.993,29. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 99,66 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 2,82 al tasso del 1,25%;
- 7) **PREFETTURA DI ROMA**; importo originario del debito euro 1.319,96. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 66,00 da corrispondere in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 1,87 al tasso del 1,25%;
- 8) **SOGET SPA**; importo originario del debito euro 5.196,73. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 259,84 da corrispondersi in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 7,36 ciascuna al tasso del 1,25%;
- 9) **VODAFONE ITALIA SPA**; importo originario del debito euro 644,18. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 32,21 da corrispondersi in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 0,91 ciascuna al tasso del 1,25%;
- 10) **CONDominio LE PANTANELLE**; importo originario del debito euro 7.356,02. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 183,90 da corrispondersi in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 5,21 ciascuna al tasso del 1,25%;

11) **COMUNE DI BRACCIANO**; importo originario del debito euro 155,00. Si propone pagamento con stralcio al 95%, per un importo pari ad euro 7,75 da corrispondersi in 3 anni per un totale di 36 rate mensili da euro 0,223 ciascuna al tasso del 1,25%.

Rispetto alle tempistiche dei pagamenti, la sig.ra Simonetta Mazzone procederà ad un pagamento dei debiti, così come illustrato nella tabella che precede, in 36 rate mensili, ovvero 3 anni con una rata programmata pari ad euro 97,70, con un pagamento complessivo offerto ai creditori pari ad euro 3.450,34. E' bene evidenziare come, in relazione alle spese di mantenimento pari ad euro 850,00 mensili e poste a carico interamente della sig.ra Mazzone, a cui contribuiscono i figli con una somma di euro 100,00 ciascuno.

Alla luce delle integrazioni nelle posizioni debitorie dei tre istanti, si evidenziano le percentuali dei voti assegnati ai singoli creditori:

1 POSIZIONE SINGOLA 1 - D'ANTONIO EDOARDO

Tabella n. 26

| N | COD-VOTI | CREDITORI | CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | % |
|----|----------|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------|
| | | VOTANTI | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | IMPORTI (I) | DI VOTO |
| 1 | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY | | | 15.957,00 € | |
| 2 | | CONDOMINIO LE PANTANELLE - FRANCESCO | | 7.356,02 € | | 47,81% |
| 3 | | Vodafone Italia Spa | | 221,52 € | | 1,44% |
| 4 | | SO.G.E.T. S.P.A. | | 263,16 € | | 1,71% |
| 5 | | Prefettura di Rieti sanz.violazioni amm. | | 425,76 € | | 2,77% |
| 6 | | Comune di Trevignano | | 160,65 € | | 1,04% |
| 7 | | MEDIASET PREMIUM SPA | | 76,21 € | | 0,50% |
| 8 | | Regione Lazio | | 2.312,22 € | | 15,03% |
| 9 | | AdE-Riscossione - Prefettura di Roma | | 1.009,17 € | | 6,56% |
| 10 | | Comune di Roma | | 2.549,93 € | | 16,57% |
| 11 | | AdE-Riscossione | | 379,74 € | | 2,47% |
| 12 | | Prefettura dell'Aquila | | 632,44 € | | 4,11% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | 0,00 € | 15.386,82 € | 15.957,00 € | 100,00% |
| | | TOTALE ESPOSIZIONE | 31.343,82 € | Totale esposizione a voto | 15.386,82 € | |

2 POSIZIONE SINGOLA 2 - D'ANTONIO EMANUELE

Tabella n.

| N | COD-VOT | CREDITORI VOTANTI | CHIROGRAFO PER INCAPIENZA | CHIROGRAFO | IPOTECARIO | % |
|---------------------------|---------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| | | | IMPORTI (C1) | IMPORTI (C) | IMPORTI (I) | DI VOTO |
| 1 | | Ex IMPREBANCA Spa - VALUE ITALY SGR S.P.A. - FONDO VALUE ITALY | | | 15.957,00 € | |
| 2 | | Comune di Roma | | 7.399,94 € | | 9,71% |
| 3 | | CREDIT REPORT SRL per | | 129,24 € | | 0,17% |
| 4 | | AdE-Riscossione | | 2.606,52 € | | 3,42% |
| 5 | | Prefettura dell'Aquila | | 672,15 € | | 0,88% |
| 6 | | AdE-Riscossione - Prefettura Barletta, Andria, Trani | | 1.838,94 € | | 2,41% |
| 7 | | Agenzia Entrate | | 23.729,69 € | | 31,12% |
| 8 | | AdE-Riscossione - Prefettura di Roma | | 1.055,31 € | | 1,38% |
| 9 | | Regione Lazio | | 4.498,97 € | | 5,90% |
| 10 | | AdE-Riscossione - Prefettura | | 605,72 € | | 0,79% |
| 11 | | Prefettura di Roma | | 2.653,50 € | | 3,48% |
| 12 | | Amm.ne Prov.le di Rieti - I | | 211,49 € | | 0,28% |
| 13 | | T.I.M. | | 280,73 € | | 0,37% |
| 14 | | SO.G.E.T. S.P.A. | | 644,29 € | | 0,85% |
| 15 | | SKY ITALIA Srl - a mezzo | | 1.244,38 € | | 1,63% |
| 16 | | S.A.P. SRL | | 24,00 € | | 0,03% |
| 17 | | COMPASS BANCA SPA | | 13.633,96 € | | 17,88% |
| 18 | | IFIS NPL INVESTING | | 15.017,00 € | | 19,70% |
| | | | 0,00 € | 76.245,83 € | 15.957,00 € | 100,00% |
| TOTALE ESPOSIZIONE | | | 92.202,83 € | Totale esposizione a voto | | 76.245,83 € |

- 12) Redditi 2019-2020-2021 sig. Emanuele D'Antonio;
- 13) Redditi 2019-2020-2021 sig. Edoardo D'Antonio;
- 14) Estratto conto corrente Bancoposta nr 55986020 intestato a Simonetta Mazzone;
- 15) Estratto conto corrente Bancoposta nr.1041908394 intestato a Simonetta Mazzone ed Edoardo D'Antonio;
- 16) Estratto carta Postepay nr 5333179607 intestata ad Emanuele D'Antonio;
- 17) Certificati casellario giudiziale e carichi pendenti dei proponenti;
- 18) Certificati cancelleria mobiliare ed immobiliare dei proponenti;
- 19) Certificati cancelleria lavoro dei tre proponenti;
- 20) Certificati cancelleria civile dei tre proponenti;
- 21) Estratto Crif sig.ra Mazzone;
- 22) Estratto Crif sig. Emanuele D'Antonio;
- 23) Estratto Crif sig. Edoardo D'Antonio.

Civitavecchia 02.11.2022

Avv. Antonella Parente