

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento - accordo di ristrutturazione n. 609/2022 r.g.v.g.)

Il giudice, dott. Riccardo Rosetti,

visto il ricorso ex art. 6 l. 3/2012 proposto da NUZZI DOMENICO, BARCO LUISA, NUZZI ANTONELLA e FERRI CLAUDIA in data 5.5.2022 come integrato e modificato in data 8.9.2022;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano redatta - nella qualità di esercente, per la presente procedura, la funzione di Organismo di Composizione della Crisi - dall'Avv. Roberta Calvi depositata in data 5.5.2022 e come integrata e aggiornata in data 8.9.2022;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;

- i debitori non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;

- Nuzzi Giovanni - per il quale il gestore nominato dall'OCC non aveva formulato le attestazioni di legge - ha rinunciato alla domanda e ha comunque messo a disposizione per la liquidazione la sua quota sull'immobile in comproprietà con la madre e il fratello;

- la proposta prevede di mettere a disposizione dei creditori ipotecari l'intero patrimonio immobiliare dei debitori, con cessione dell'immobile in comproprietà, liquidazione e destinazione ai creditori ipotecari dell'intero importo ricavato attribuendo loro il diritto di voto a fronte del mancato esperimento della procedura esecutiva;



ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 non emergendo allo stato violazioni degli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

p.q.m.

fissa l'udienza del 01/12/2022 h 12:00;

onera i debitori costituiti nelle procedure esecutive pendenti nei loro confronti di depositare il presente provvedimento, entro 7 giorni dalla comunicazione del medesimo, nel fascicolo della procedura esecutiva, successivamente producendo in atti la prova del relativo adempimento;

dispone la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 almeno sessanta giorni prima dell'udienza, ai creditori presso la residenza o la sede legale della proposta, della relazione e del presente decreto, contenente l'avvertimento che dovranno far pervenire nel termine perentorio di almeno dieci giorni prima dell'udienza all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso ovvero del proprio dissenso circa la proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata; autorizza ai fini della comunicazione l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata (nel caso della posta elettronica certificata dovranno essere utilizzati gli indirizzi pec indicati nel registro INI - PEC presso il MISE per imprese e creditori persone fisiche private e gli indirizzi indicati sul sito <https://indicepa.gov.it/> quanto alle pubbliche amministrazioni e solo in mancanza di indicazioni nei predetti registri altri indirizzi altrimenti reperiti dal gestore nominato dall'OCC);

evidenzia che all'Agenzia delle Entrate Riscossione va riconosciuta la legittimazione al voto esclusivamente per le somme dovute a titolo di aggio e spese di riscossione, mentre spetta unicamente agli enti impositori la legittimazione al voto per i crediti iscritti a ruolo e che le comunicazioni ai creditori devono seguire il medesimo principio;



dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico

- la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori unitamente all'elenco degli indirizzi dei creditori presso i quali sono state effettuate le comunicazioni;

- una relazione in ordine alle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;

dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

ordina - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

dispone, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

informa che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 13.9.2022

Il Giudice

Riccardo Rosetti



AVV. NORBERTO VENTOLINI
Via Luigi Bellati n. 3 - 01016 Tarquinia (VT)
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597
c.f. VNTNBR70E05C773J
P.IVA 01713400560

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO ART. 6 E SS. LEGGE N. 3/2012

Debitori: Nuzzi Giovanni; Nuzzi Domenico; Nuzzi Antonella; Ferri Claudia e Barco Luisa.

Professionista incaricato: avv. Roberta Calvi

Giudice delegato: Dott. Riccardo Rosetti



Per i proponenti: Sig.ri **Giovanni NUZZI**, nato a Tarquinia in data 03/11/1973 ed ivi residente alla Via A. Pertini, 8 (C.F. NZZGNN73S03D024F), **Domenico NUZZI**, nato a Tarquinia in data 03/11/1973 ed ivi residente alla Via delle Cave Antiche, 10 (C.F. NZZDNC73S03D024R), **Antonella NUZZI**, nata a Grosseto in data 16/12/1969 e residente in Tarquinia in Via A. Pertini, 8 (C.F. NZZNNL69T56E202C), **Claudia FERRI**, nata a Civitavecchia in data 17/10/1969 e residente in Tarquinia alla Via Benedetto Croce, 3, (C.F. FRRCLD69R57C773E), e **Luisa BARCO** nata a Grosseto in data 27/01/1945 e residente in Tarquinia alla Via Delle Cave Antiche, 10 (C.F. BRCLSU45A67E202N) tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto Ventolini, (c.f.: VNTNBR70E05C773J), indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, i quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

PREMESSO

- di non essere soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza dei ricorrenti, l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con proprio provvedimento, nominava l'avv. Roberta Calvi quale Gestore della crisi (all.1).

1. CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE

I proponenti versano in una grave situazione debitoria, alla quale non sono più in grado di far fronte, in considerazione delle loro attuali disponibilità finanziarie; detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze.

I sig.ri Giovanni, Domenico e Antonella NUZZI e la Sig.ra Luisa BARCO, nonché, il defunto Gaetano NUZZI facevano tutti parte della Società San Marco s.r.l. costituita nel 1998 (all.2) che svolgeva attività di albergo e ristorazione sito in Tarquinia in Piazza Cavour n. 18 sino al 2009



quando a fronte della grave crisi economica che ha colpito il paese la struttura alberghiera non è più riuscita a far fronte alle proprie obbligazioni.

La crisi economica che ha colpito tutti i settori produttivi e di erogazione di servizi ha reso difficoltoso, se non impossibile, consentire un apporto di ricavi utili ad estinguere le obbligazioni assunte, con evidente ricaduta sugli istanti, i quali non sono stati più in grado di onorare le garanzie prestate.

Invero, per implementare l'attività lavorativa, si manifestava la fisiologica necessità, come per ogni altra impresa operante nel libero mercato caratterizzato da una forte e crescente competitività, di fare riferimento al mercato finanziario al fine di investire nell'attività, migliorandone le capacità produttive e rendere un servizio maggiormente competitivo che gli ha permesso negli anni di offrire un servizio alberghiero efficiente e completo ai propri avventori.

Tuttavia, a fronte delle scarse se non quasi nulle prenotazioni, anche derivanti dalla crisi economica nazionale, gli istanti sono stati costretti a porre in liquidazione la Società, così ricadendo sugli stessi l'attivazione del rientro delle somme per cui si erano resi garanti, altresì, la morte del Sig. Gaetano Nuzzi (all.3) marito e padre degli istanti, ha inciso notevolmente venendo a mancare un sostegno importante e che ha comportato, loro malgrado, una serie di spese improvvise in un contesto economico familiare già precario.

Tanto a comportato un evidente squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte che ha comportato una situazione di sovraindebitamento che legittima adire gli strumenti previsti dal legislatore ai sensi della legge 3/2012.

2. CRITERIO OGGETTIVO: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

L'Art. 6 della legge 3/2012 esclude la possibilità di adire detta legge a quei soggetti che sono sottoponibili a procedure concorsuali diverse, ovvero sia ai soggetti fallibili. Nel caso in esame, come evidenziato, gli istanti Sig.ri Giovanni, Domenico, Antonella NUZZI e Luisa BARCO risultavano tutti soci della San Marco S.r.l., già posta in liquidazione, per cui alcun problema si pone circa l'eventuale fallimento della stessa in quanto gli effetti dello stesso non si estendono ai soci.

3: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA CONGIUNTA



La presente proposta viene formulata congiuntamente dagli istanti, di cui i Sig.ri Nuzzi Giovanni, Domenico e Antonella sono figli della Sig.ra Luisa Barco e la Sig.ra Claudia Ferri risulta coniugata con il Giovanni Nuzzi, quindi, tutti legati dal vincolo di parentela.

In ordine alla possibilità di formulare una proposta congiunta da parte degli istanti, si evidenzia come con la conversione in legge del c.d. Decreto Ristori sono entrate in vigore le norme che anticipano le disposizioni del Codice della Crisi in tema di procedure di sovraindebitamento e che apportano significative modifiche alla Legge n. 3 del 27 gennaio 2012. Si ricorda che, con la Legge n. 3/2012, recante *“Disposizioni in materia di usura e di estorsione, nonché, di composizione delle crisi da sovraindebitamento”*, l'Italia si era uniformata agli altri ordinamenti europei, introducendo uno strumento per l'esdebitazione dei c.d. *“insolventi civili”*, ovvero consumatori e piccole imprese non assoggettabili al fallimento.

Invero, il Legislatore, con l'introduzione del Codice della Crisi e dell'Insolvenza, ha rivisto l'istituto al fine di renderlo più agile ed economico. Sennonché le note vicende legate alla pandemia e le conseguenze economiche derivanti dai mesi di *lockdown* hanno, da una parte, indotto il legislatore a posticipare la data di entrata in vigore del Codice della Crisi e dell'Insolvenza e, dall'altra, indotto a fare diverse valutazioni proprio con riguardo all'esercizio di soggetti non fallibili, gravemente colpiti dagli effetti economici conseguenti al Covid-19.

Con l'obiettivo quindi di mettere a disposizione della fascia più debole della popolazione nuovi e maggiori strumenti per superare la crisi economica e finanziaria, deve essere letta la scelta del Legislatore di introdurre specifiche norme in materia di sovraindebitamento,

In tale prospettiva si pone quindi la Legge n. 176 del 18 dicembre 2020 che mira a facilitare l'accesso alle *“procedure da sovraindebitamento”* e ad ampliare la platea dei beneficiari.

Tra le novità spiccano l'introduzione del *“debito familiare”*, ovvero la possibilità che i membri della stessa famiglia presentino un'unica procedura di composizione della crisi di sovraindebitamento e la possibilità dell'esdebitazione per il debitore totalmente incapiente.

Per ciò che concerne il sovraindebitamento familiare, assume carattere di grande rilevanza la disposizione introdotta con l'art. 7 bis che prevede il cosiddetto *“sovraindebitamento familiare”*. Nello specifico, i membri della stessa famiglia possono presentare un'unica procedura di composizione della crisi quando siano conviventi o quando il sovraindebitamento abbia un'origine comune dove, oltre al coniuge, si considerano membri della stessa famiglia i parenti entro il quarto grado e gli affini entro il secondo, nonché le parti dell'unione civile e i conviventi di fatto.



Tale disposizione innovativa ricalca un orientamento, ad oggi maggioritario, della giurisprudenza di merito che ammette il ricorso ad un'unica procedura di sovraindebitamento per i coniugi intestatari del medesimo contratto di credito, grazie a questa modifica saranno, invero, evitate superflue ripetizioni di adempimenti procedurali e i creditori potranno beneficiare della possibilità di liquidare in modo unitario e, dunque in ottica di maggiore efficienza, i beni mobili e immobili della famiglia.

Si reputa, pertanto, pienamente ammissibile la proposta che gli odierni istanti formulano congiuntamente, evidenziandosi che si provvederà a differenziare le masse passive, specificandone i relativi collegamenti derivanti dalle garanzie reciprocamente assunte.

4: ESAME STATO PASSIVO CONGIUNTO ED INDIVIDUALE

Alla luce di quanto su esposto, nella presente proposta si provvederà a dividere le masse passive nelle seguenti modalità.

Nella **Tabella n. 1**, si evidenzieranno i debiti comuni che risultano gravare sui Sig.ri Giovanni e Domenico NUZZI, nonché, sulla Sig.ra Luisa BARCO.

Nella **Tabella n. 2**, si evidenzieranno i debiti che risultano gravare sul Sig. Giovanni NUZZI con richiamo dei debiti congiunti;

Nella **Tabella n. 3**, si evidenzieranno le posizioni di debito personale del Sig. Domenico NUZZI, con richiamo dei debiti congiunti;

Nella **Tabella n. 4**, si evidenzieranno i debiti personali della Sig.ra Antonella NUZZI, con richiamo dei debiti congiunti;

Nella **Tabella n. 5**, si evidenzieranno i debiti personali della Sig.ra Claudia FERRI, con richiamo dei debiti congiunti;

Nella **Tabella n. 6**, si evidenzieranno i debiti personali della Sig.ra Luisa BARCO, con richiamo dei debiti congiunti.

Tanto al fine di consentire la più ampia disclosure in ordine alla massa passiva gravante sugli istanti, con conseguenziale differenziazione delle masse stesse.

A tal fine, la ricostruzione dello stato passivo è stata effettuata in forza di documentazione richiesta ed inerente estratti CRIF (All.ti da 4 a 8); Centrale Rischi Banca D'Italia (All.ti da 9 a 13); estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossione (All.ti da 14 a 18); carichi pendenti Agenzia delle Entrate (All.ti da 19 a 23); estratti posizioni debitorie INPS (All.ti da 24 a 26); certificazione



pendenze Comune di residenza (All.ti da 27 a 30), documentazione che verrà sottoposta alla valutazione del Gestore nominato.

4.1. Elencazione dei debiti in comune dei Sig.ri Giovanni e Domenico NUZZI, nonché, della Sig.ra Luisa BARCO in qualità di garanti.

Tabella n. 1

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12

- Dettaglio e specificazione

(A): trattasi di posizione di debito riferita agli istanti derivante da garanzia prestata in favore della Società San Marco S.r.l. per la concessione di un prestito per un importo di € 27.942,00 oggi gestita dall'intermediario Purple SPV S.r.l. (all.ti 9, 10, 13).

Dal raffronto delle certificazioni della Banca d'Italia tale debito risulta congiuntamente in capo ai Sig.ri Giovanni e Domenico Nuzzi e alla Sig.ra Luisa Barco;

(B): trattasi di posizione di debito riferita agli istanti derivante da garanzia prestata in favore della Società San Marco S.r.l. per la concessione di un prestito per un importo di € 26.099,00 oggi gestita dall'intermediario Siena NPL 2018 S.r.l. (all.9, 10, 13).

Dal raffronto delle certificazioni della Banca d'Italia tale debito risulta congiuntamente in capo ai Sig.ra Giovanni e Domenico Nuzzi e alla Sig.ra Luisa Barco;

(C) trattasi di posizione di debito riferita agli istanti derivante da garanzia prestata in favore della Società San Marco S.r.l. per la concessione di un prestito per un importo di € 25.929,00 oggi gestita dall'intermediario Purple SPV S.r.l. (all.9, 10).

Dal raffronto delle certificazioni della Banca d'Italia tale debito risulta congiuntamente in capo ai Sig.ri Giovanni e Domenico Nuzzi;

(D) trattasi di posizione di debito riferita agli istanti a fronte del decesso del Sig. Gaetano Nuzzi e dell'intervenuta successione testamentaria (all. 31) derivante dal mancato pagamento di cartelle emesse dall'AdE Ufficio Riscossione per l'importo di € 14.084,67 (all.32);



(E) trattasi di posizione di debito riferita agli istanti derivante da iscrizione ipotecaria del 2002 della Banca popolare dell'Etruria e del Lazio a fronte della concessione di un mutuo ricadente sull'abitazione di Santeramo in Colle intestata al defunto Gaetano Nuzzi per la somma capitale di € 129.114,22 (all. 71) nella quale risulta debitore non datore di ipoteca la Società San Marco S.r.l.

Si precisa che la posizione è stata oggetto di cessione del credito e, ad oggi, risulta gestita dalla Purple SPV, invero, nell'ambito della procedura esecutiva n. 169/09 R.G.E. conclusasi innanzi l'intestato Tribunale promossa dalla Banca BCC (già Banca Tuscia), la Purple interveniva per la somma di € 95.337,06 assistita dalla garanzia ipotecaria ricadente anche sui diversi immobili siti in Tarquinia in Via Pertini e di Via Aldo Moro (all.ti 105,106) sottoposti a pignoramento e venduti all'asta per cui la Purple risultava, relativamente al lotto n. 3 di Via Pertini, creditore ipotecario di primo grado per cui si vedeva riconoscere la somma di € 64.475,95 come riportato nel progetto di distribuzione (all.107), conseguentemente, il debito residuo in capo alla stessa ammonta ad € 30.861,11;

(F) trattasi di posizione di debito riferita agli istanti derivante da iscrizione ipotecaria del 2006 della Banca della Tuscia, oggi Banca BCC di Roma, per la concessione a titolo di mutuo della somma di € 450.000,00 ricadente sull'immobile sito in Santeramo in Colle risultante come terzo non datore di ipoteca la Società San Marco S.r.l. (all. 72, 108,109), nonché, sugli immobili siti in Tarquinia in Via Pertini e in Via Aldo Moro (all. 110) entrambi sottoposti ad esecuzione immobiliare nell'ambito della procedura come sopra richiamata (proc. n. 169/09) per cui il creditore procedente si vedeva riconoscere a fronte di un credito di € 538.176,50 la somma di € 56.771,16 derivante dalla vendita dei lotti n. 1 e 2 come indicato nel progetto di distribuzione approvato (all.111) con credito residuo di € 481.405,34 .

4.2 Elencazione dei debiti del Sig. Giovanni NUZZI

Tabella n. 2



Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(A)	AdE Riscos.	Priv. legale	Cartelle			26.270,37
(B)	INPS	Priv. Legale	Contributi			9.006,55
(C)	Comune Tarquinia	Priv. Legale	Imposte			1.490,00
(D)	Talete S.p.a.	Chir.	Servizio idrico			1.598,55
Totale debiti in proprio						39.964,02
TOTALE						646.285,14

-Dettaglio e specificazione:

A+B+C+D+E+F: trattasi di posizioni di debito comuni all'istante, come già richiamati in tabella 1, derivanti da garanzie prestate in favore della società San Marco S.r.l., così come certificate dagli estratti Banca di Italia e Crif;

(A) trattasi di posizione debitoria nei confronti dell'AdE Riscossione per un debito complessivo di € 26.270,37 (all.14). Si precisa che dalla certificazione dei carichi pendenti rilasciata dall'AdE non risultano posizioni debitorie pendenti (all.19);

(B) trattasi di posizione debitoria nei confronti dell'INPS per contributi non versati per un debito complessivo di € 9.006,55 (all.24);

(C) trattasi di posizione debitoria nei confronti del Comune di Tarquinia per il mancato pagamento di TARI e TASI per un importo di € 1.490,00 (all.27);

(D) trattasi di posizione debitoria nei confronti della Talete S.p.a. per l'erogazione del servizio idrico per un totale complessivo di € 1.598,55 (all.33).

4.2 elencazione dei debiti del Sig. Domenico NUZZI

Tabella n. 3:



Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(A)	AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			24.164,00
(B)	AdE Pendenti	Priv. Legale	Cartelle			1.299,92
(C)	INPS	Priv. Legale	Contributi			22.057,30
(D)	Comune Tarquinia	Priv. Legale	IMU			2.371,00
(E)	Innolva	Chir.	Insoluto			2.800,00
(F)	AdE Riscossione	Priv. Legale	Cartella singola			1.370,10
Totale debiti in proprio						54.062,32
TOTALE						660.383,44

-Dettaglio e specificazione:

A+B+C+D+E: trattasi di posizioni di debito comuni all'istante, come già richiamati in tabella 1, derivanti da garanzie prestate in favore della società San Marco S.r.l., così come certificate dagli estratti Banca di Italia e Crif;

(A) trattasi di posizione di debito dell'istante nei confronti dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, il cui ammontare complessivo è pari ad € 24.164,00 (all. 15);

(B): trattasi di posizione di debito dell'istante nei confronti dell'Agenzia delle Entrate - Pendenti, il cui ammontare complessivo è pari ad € 1.299,92 giusto raffronto con la certificazione dell'Ufficio Riscossione al fine di evitare duplicazione del debito (all.20);

(C) trattasi di somma dovuta così come riscontrata da estratto debitorio del cassetto previdenziale INPS per un importo pari ad € 22.057,30 (all. 25) comprensivo delle somme derivanti dall'accertamento d'ufficio del novembre 2021 relativo all'annualità 2015 (all. 25.1);

(D): trattasi di somme dovute nei confronti del Comune di Tarquinia per mancato versamento dell'IMU per un importo di € 2.371,00 (all.28) relativo alle annualità dal 2015 al 2017 quando l'istante risultava ancora intestatario dei beni immobili sottoposti ad esecuzione immobiliare nella procedura n. 169/2009 R.G.E.,

(E): trattasi di somme dovute alla Società Innolva incaricata dalla Università Telematica ECAMPUS - Novedrate (all.34) del recupero della somma di € 2.800,00 derivante dal contratto n. UNX72552 del 2017;

(F): trattasi di somme dovute all'AdE Ufficio Riscossione per il mancato pagamento della cartella n. 12520220000536340000 del 2022 derivante da controllo sul modello redditi 2017 per un importo di € 1.370,10 (all.116).



4.3 elencazione dei debiti della sig.ra Antonella NUZZI

Tabella n. 4

Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione garantito Ipoteca	Importo debito
(già D) AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi		14.084,67
Totale debito				14.084,67
(M) IFIS NPL	Chir	Rapporti non contestati		6.267,00
(N) SIENA NPL	Chir	Garantito Ricci Massimiliano		23.340,00
(O) SIENA NPL	Chir.	Garantito Ricci Massimiliano		5.102,00
(P) AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle		1.487,11
(Q) Comune Tarquinia	Priv. legale	IMU		401,00
(R) ACI	Chir.	Bollo auto 2019-2020		409,38
(S) Segafredo Zanetti	Chir.	Garanzia N.B. Service srl		5.076,00
Totale debito proprio				42.082,50
TOTALE				56.167,20

-Dettaglio e specificazione:

(M) trattasi di posizione di debito riferita all'istante, in assenza di garanzie e privilegi, per un importo di € 6.267,00 gestito dall'intermediario IFIS NPL S.p.a. (all.11) a fronte di apertura di credito su conto corrente nei confronti della Banca Monte dei Paschi di Siena, così come ceduto alla IFIS NPL che, a sua volta ha incaricato la SIGGER Consulting S.p.s. di recuperare il credito con comunicazione del 29.10.2020 (all.35);

(N) trattasi di posizioni di debito riferita all'istante, derivanti da garanzie prestate in favore di Ricci Massimiliano per un importo di € 23.340,00 inizialmente in capo alla Banca Monte dei Paschi di Siena ed oggi gestita dall'intermediaria Siena NPL 2018 (all.11);

(O): trattasi di posizione di debito dell'istante derivanti da garanzie prestate in favore di Ricci Massimiliano per un importo di € 5.102,00 inizialmente in capo alla Banca Monte dei Paschi di Siena ed oggi gestita dall'intermediaria Siena NPL 2018 (all.11);

(P) trattasi di somma dovuta nei confronti dell'AdE Riscossione (all.16) per carichi di ruolo per un importo totale di € 1.487,11. Si precisa che dalla certificazione dei carichi pendenti rilasciata dall'AdE non risultano cartelle in corso di iscrizione a ruolo (all.21);

(Q) trattasi di posizione debitoria riferita all'istante nei confronti del Comune di Tarquinia (all.29) derivante dal mancato pagamento dell'IMU per un importo di € 401,00 per l'anno 2015 relativo al bene immobile sito in Tarquinia in Via Pertini n. 8/b venduto all'asta nell'ambito della procedura n. 251/2013 R.G.E. innanzi il Tribunale di Civitavecchia;



(R) trattasi di posizione debitoria dell'istante nei confronti dell'ACI (all.36) per il mancato pagamento del bollo auto per le annualità 2019-2020 per un totale di € 409,38;

(S) trattasi di posizione di debito riferita all'istante nei confronti della Società Segafredo Zanetti a fronte del mancato pagamento di cambiali rilasciate dalla Società N.B. Consulting S.r.l. per la concessione di un finanziamento di cui la Segafredo risulta fidejussore ed avallate dall'istante per cui veniva notificato decreto ingiuntivo per la somma di € 5.076,00 relativo alle spese di insoluto e protesto nel dicembre 2020, per cui è seguito nel marzo 2022 notifica di atto di pignoramento presso terzi (all.115) per cui il creditore ha sottoposto a pignoramento le somme derivanti dal rapporto lavorativo dell'istante con l'istituto comprensivo Montalto di Castro. Si precisa che, precedentemente, con il procedimento n. 251/2013 R.G.E. la Segafredo Zanetti introduceva pignoramento immobiliare sull'immobile di proprietà dell'istante sito in Tarquinia in Via Sandro Pertini n. 8/b (all.113) per cui ricavava dalla vendita la somma di € 26.599,25 come riscontrabile dal progetto di distribuzione della procedura (all.114).

4.4 elencazione dei debiti della sig.ra Claudia FERRI

Tabella n. 5

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(R)	BNL	Chir				7.008,00
(S)	AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			14.671,53
(T)	Essediese	Chir.	Pedaggi			55,25
(U)	Segafredo Zanetti	Chir.	Garanzia			5.076,00
TOTALE						26.810,80

- Dettaglio e specificazione:

(R) trattasi di debito riferito all'istante nei confronti della Banca Nazionale del Lavoro, non assistito da garanzie e privilegi, per un importo di € 7.008,00 (all.12). Si precisa che con comunicazione del 2018 la Banca BNL ha conferito mandato con rappresentanza alla Business Partner Italia Soc. Consortile per Azioni che ha affidato alla Gestione Rischi S.r.l. l'attività di recupero del credito che la BNL vanta nei confronti dell'istante;

(S): trattasi di posizione di debito dell'istante nei confronti dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione il cui ammontare è pari ad € 14.671,53 (all.17). Anche per tale posizione si specifica che non risultano debiti derivanti da pendenze nei confronti dell'AdE per cartelle non ancora iscritte al ruolo così come certificato (all. 22)

(T): trattasi di posizione di debito dell'istante nei confronti della Società Essediese per il mancato pagamento dei pedaggi autostradali per l'importo totale di € 55,25 (all.37);



(U) trattasi di posizione di debito riferita all'istante nei confronti della Società Segafredo Zanetti a fronte del mancato pagamento di cambiali rilasciate dalla Società N.B. Consulting S.r.l. per la concessione di un finanziamento di cui la Segafredo risulta fidejussore ed avallate dall'istante per cui veniva notificato decreto ingiuntivo per la somma di € 5.076,00 cui è seguito nel marzo 2022 notifica di atto di pignoramento presso terzi (all.115) per cui il creditore ha sottoposto a pignoramento le somme derivanti dal rapporto lavorativo dell'istante con la Società Ceme datore di lavoro dell'istante.

4.5. elencazione debiti sig.ra Luisa BARCO

Tabella n. 6

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(T)	Intesa S. Paolo	Chir	Fido di conto			2.393,00
(U)	Ade Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			5.880,86
(V)	INPS	Priv. Legale	Contributi			16.873,00
(W)	Comune Tarquinia	Priv. legale	Tasse			1.415,00
Totale debiti in proprio						26.561,86
TOTALE						632.882,98

-Dettaglio e specificazione:

A+B+D+E+F: trattasi di posizioni di debito comuni all'istante, come già richiamati in tabella 1, derivanti da garanzie prestate in favore della società San Marco S.r.l., così come certificate dagli estratti Banca di Italia e Crif;

(T): trattasi di posizione di debito dell'istante nei confronti della Banca Intesa San Paolo per la concessione di un fido bancario (all.13), il cui importo ammonta ad € 2.393,00;

(U) trattasi di posizione di debito riferita all'istante nei confronti dell'AdE Riscossione per un importo di € 5.880,86 (all.18), si precisa che seppur dalla certificazione dei carichi pendenti nei confronti dell'agenzia risultano n. 2 cartelle di pagamento (n.12520140015754221 e n. 12520060000226403) le stesse, grazie al raffronto, risultano già inserite nell'estratto di ruolo della riscossione (all.23);

(V) trattasi di posizione debitoria nei confronti dell'INPS così come certificato dalle risultanze del cassetto fiscale per un debito di € 16.873,00 (all.26);



(W) trattasi di posizione di debito riferita all'istante nei confronti del Comune di Tarquinia per il mancato pagamento di tasse per un importo totale di € 1.415,00 (all.30).

Dall'esame della situazione su esposta è possibile, pertanto, evidenziare le masse passive nel seguente ordine:

- **Giovanni NUZZI:**

Totale debito comune	€ 606.321,12
Totale debito proprio	€ 39.964,02
Totale debito	€ 646.285,14

- **Domenico NUZZI**

Totale debito comune	€ 606.321,12
Totale debito proprio	€ 54.062,32
Totale debito	€ 660.383,44

- **Antonella NUZZI**

Totale debito comune	€ 14.084,67
Totale debito proprio	€ 42.082,50
Totale debito	€ 56.167,20

- **Claudia FERRI**

Totale debito	€ 26.810,80
----------------------	--------------------

- **Luisa BARCO**

Totale debito comune	€ 580.392,12
Totale debito proprio	€ 21.269,86
Totale debito	€ 601.661,98

Ne consegue che il debito complessivo determinato dai dati su indicati, considerando sia le posizioni di garanzia comuni assunte, che le posizioni di debito dei singoli istanti, è pari ad € 788.911,97.



5. STATO ATTIVO: disponibilità liquide/crediti e redditi

Si dà atto che risultano, in favore degli istanti, le seguenti posizioni di credito:

5.1 Crediti del Sig. Giovanni NUZZI

Tabella 6: elenco crediti

DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Nr. Conto corrente	Riferimento	Importo
1) c/c n. 1000/659 Intesa S. Paolo	Al 31.12.2021	€ -5,96
TOTALE		€ -5,96

-Dettaglio Crediti Sig. Giovanni NUZZI

1) in ordine al credito di cui al punto 1, si tratta di saldo di conto corrente n. 1000/659, acceso presso la Banca Intesa San Paolo, come da estratti che si allegano (all.38, 38.1);

5.2 Redditi sig. Giovanni NUZZI:

Tabella 7: elenco redditi

REDDITO			
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	importo lordo	Importo netto
a) CUD 2019	2018		2.000,00
TOTALE REDDITI TRIENNIO			2.000,00

-Dettaglio dei redditi del sig. Giovanni NUZZI

Unica certificazione del reddito dell'istante è il CUD relativo all'anno 2019 (all.39) emesso dalla Società DAG Costruzioni per un importo corrisposto di € 2.000,00.

Si precisa che l'istante svolge, presso la Società Servizi Immobiliari CV di proprietà del fratello Domenico Nuzzi, attività di lavoro occasionale che gli assicura un'entrata annuale di € 5.000,00 per circa € 400,00 mensili a titolo di compensi.

Si deve aggiungere che l'istante si occupa, altresì, di servizi di intermediazione finanziaria. Inoltre, dalla visura cariche allegata (all.117) si riscontra la titolarità in capo all'istante della carica di vice presidente del consiglio d'amministrazione della Società Cooperativa Hermes operante nel settore dell'organizzazione di convegni e fiere che, tuttavia, visto il recente periodo di chiusure derivanti dalla pandemia Covid-19 è rimasta praticamente inattiva, e della International Real Estate S.r.l. anch'essa risultante inattiva e dedita ai servizi di intermediazione immobiliare, risulta ancora amministratore unico della Società San Marco S.r.l. di cui sopra per



cui oggi risponde dei debiti su di essa ricadenti, ed infine, si riscontra la cancellazione nel 2003 della NBA S.a.s. di cui era socio accomandante.

5.3 Crediti del Sig. Domenico NUZZI

Tabella 8: elenco crediti

DISPONIBILITA' LIQUIDE	Riferimento	Importo
Nr. Conto corrente		
1) n. 1000/658 Intesa San Paolo	31.03.2021	€ 37,27
TOTALE		€ 37,27

- Dettaglio Crediti Sig. Domenico NUZZI

In ordine al punto n. 1) si tratta di conto corrente n. 1000/658 acceso presso la Banca Intesa San Paolo con saldo finale al marzo 2021 di € 37,27 (all.40,40.1,40.2) si deposita, altresì, lista movimenti dal gennaio al marzo 2022 (all.40.3).

5.4: Redditi sig. Domenico NUZZI:

Tabella 9: Redditi

REDDITO			
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	importo lordo	Importo netto
a) Dichiarazione Redditi 2021	2020	40,00	40,00
b) Dichiarazione Redditi 2020	2019	1.839,00	1.416,00
c) Dichiarazione Redditi 2019	2018	48.125,00	46.816,00
TOTALE REDDITI TRIENNIO		50.004,00	48.272,00
REDDITO MEDIO netto triennio			16.090,66 (1.340,88 mese)

- Dettaglio redditi sig. Domenico NUZZI

In forza di dichiarazione dei redditi e certificazioni CUD al triennio che si allegano (all.ti da 41 a 43) si è provveduto ad indicare il reddito medio annuo dell'istante.

Detto reddito deriva dai dividendi inerenti all'attività lavorativa di consulenza nei servizi immobiliari che l'istante ha svolto in forma di ditta individuale con attribuzione di P.IVA n. 02168040562 sino al dicembre 2018 quando chiudeva tale attribuzione, per aprire la Servizi Immobiliari CV svolta in forma di società a responsabilità limitata semplificata P.IVA 15063051005 corrente in Civitavecchia in Via Roma n. 88 (all.44) che, come evidenziato dalla



dichiarazione reddituale relativa all'anno 2021 pari a solo € 40,00, ha subito le conseguenze economiche derivanti dalla crisi sanitaria Covid-19.

Si è poi provveduto a determinare il reddito medio netto al triennio, risultato pari ad € 16.090,66 ovvero sia pari ad € 1.340,88 mensili.

Si precisa che il proponente risulta socio, per una quota di € 800,00, della Property Manager S.r.l.s (all. 44.1) operante nel settore della ristorazione che, dalla visura, risulta ad oggi inattiva.

5.5 Crediti sig.ra Antonella NUZZI

Tabella 10: elenco crediti

DISPONIBILITA' LIQUIDE	Riferimento	Importo
Nr. Conto corrente		
(1) Postepay Evolution	17.02.2021	€ 116,03

-Dettaglio crediti sig.ra Antonella NUZZI

1. trattasi di Postepay Evolution n. 5333.1711.0292.6884 acceso presso le Poste Italiane con saldo finale al 17.02.2021 di € 116,03 (all.45)

5.6 Redditi sig.ra Antonella NUZZI

Tabella n. 11

REDDITO			
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	importo lordo	Importo netto
a) 730/ 2021	2020	6.418,00	6.418,00
b) CUD 2019	2018	40723,	313,57
c) CUD 2019	2018	2.110,38	1.624,99
d) CUD 2018	2017	1.166,53	1.022,31
e) CUD 2018	2017	88,13	88,13
f) CUD 2018	2017	1.113,39	857,82
TOTALE REDDITI BIENNIO		10.886,43	10.32482
REDDITO MEDIO netto triennio			3.441,60 (286,80 mese)

-Dettaglio redditi sig.ra Antonella NUZZI

In forza di dichiarazioni CUD al triennio che si allegano (all.ti da 46 a 48) si è provveduto ad indicare il reddito medio annuo dell'istante.

Detto reddito deriva dai rapporti di lavoro subordinato intrattenuti con la Società Cooperativa Barbarigo, con l'INPS per l'indennità NASPI, nonché con la Ditta individuale Shametaj Qemal e quanto percepito nel 2020 dallo svolgimento di lavoro come insegnante, si è, poi, proceduto a determinare il reddito medio al triennio, risultato pari ad € 3.441,60 per mensili € 286,80.



Risulta, invero, opportuno specificare che l'istante risulta dal 14.09.2020 impiegata come insegnante presso l'Istituto scolastico I.C. Montalto di Castro (all.49) con retribuzione mensile pari ad € 1.454,47 nette il che gli assicura un'entrata annua pari ad € 15.120,00 così come documentato dall'ultima dichiarazione reddituale dove si evince un'entrata di € 6.418,00 riferita a n. 4 retribuzioni mensili per il periodo settembre - dicembre 2020.

5.7 Crediti sig.ra Claudia FERRI

Tabella 12: elenco crediti

DISPONIBILITA' LIQUIDE	Riferimento	Importo
Nr. Conto corrente		
1 n. 5333171051232631 Postepay Ev.	11.03.2022	€ 1.683,77
TOTALE		€ 1.683,77

-Dettaglio crediti sig.ra Claudia FERRI

1- trattasi di conto Postepay Evolution n. 5333171051232631 (all. 50, 50.1) acceso presso le Poste Italiane, con un saldo alla data del 11.03.2022 pari ad € 1.683,77.

5.8 Redditi sig.ra Claudia FERRI

Tabella n. 13

REDDITO			
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	importo lordo	Importo netto
a) CUD 2021	2020	31.112,21	25.753,17
b) CUD 2020	2019	28.552,60	23.747,32
c) Dichiarazione Redditi 2019	2018	28.681,00	24.057,00
TOTALE REDDITI TRIENNIO		88.345,81	73.557,49
REDDITO MEDIO netto triennio			24.519,16 (2.043,26 mese)

- Dettaglio redditi sig.ra Claudia FERRI

In forza di dichiarazione dei redditi e certificazioni CUD al triennio che si allegano (all.ti da 51 a 53) si è provveduto ad indicare il reddito medio annuo dell'istante derivante dal rapporto di lavoro intercorrente con la Società CEME S.p.a.

Si è, poi, provveduto a determinare il reddito medio netto al triennio, risultato pari ad € 24.519,16, per € 2.043,26 mensili.

5.9 Crediti Sig.ra Luisa BARCO

Tabella 14



DISPONIBILITA' LIQUIDE	Riferimento	Importo
Nr. Conto corrente		
1 n. 1000/903 Intesa S. Paolo	31.12.2019	€ -2.114,51
TOTALE		€ -2.114,51

-Dettaglio crediti sig.ra Claudia FERRI

1. trattasi di conto corrente n. 1000/903 acceso presso la Banca Intesa San Paolo con saldo finale al 31.12.2019 di € - 2.114,51 (all.54), si deposita, altresì, lista movimentazioni dal gennaio 2020 al settembre 2021(all.54.1)

5.10 Redditi Sig.ra Luisa BARCO

Tabella 15

REDDITO			
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	importo lordo	Importo netto
a) CUD 2021	2020	27.327,17	21.446,09
b) CUD 2020	2019	965,55	743,48
c) CUD 2020	2019	19.522,43	16.001,68
d) CUD 2019	2018	11.868,35	10.696,41
TOTALE REDDITI TRIENNIO		59.713,50	48.887,66
REDDITO MEDIO netto triennio			16.295,88 (1.357,99 mese)

- Dettaglio redditi sig.ra Luisa BARCO

In forza delle certificazioni CUD al triennio che si allegano (all.ti da 55 a 57) si è provveduto ad indicare il reddito medio annuo dell'istante derivante dal rapporto pensionistico con l'INPS.

Si è, poi, provveduto a determinare il reddito medio netto al triennio, risultato pari ad € 16.295,88, per € 1.357,99 mensili.

6. ELENCO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DEI DEBITORI

Si dà atto che risultano di proprietà degli istanti i seguenti beni:

6.1 Beni del Sig. Giovanni NUZZI

Tabella 16: elenco beni



BENI IMMOBILI				
Nr.	Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
1	Santeramo in Colle Via Vespucci	Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4	2/9	46.900,00
BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
ALTRI BENI MOBILI				
Nr.	Oggetto	Dati	Proprietà	Stima

- Dettaglio dei beni Sig. Giovanni Nuzzi

- come da allegata visura catastale nazionale (all.58) il sig. Giovanni NUZZI risulta proprietario per la quota di 2/9 dell'immobile sito in Santeramo in Colle (BA) Via Vespucci così come censito al NCUE di detto Comune al Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4 derivante da successione ex lege del 28.06.19 registrata a Viterbo al Volume 88888 n. 264735 del 03.06.21 e trascritta al Reparto PI di Bari al n. 21875.1/2021 dal 16.06.21, a seguito del decesso del di lui padre sig. Gaetano Nuzzi. Il valore di detto compendio immobiliare è stato determinato in € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI così come ricavate dal sito dell'AdE (all. 69).

- come da visura al PRA che si allega (all.59), risulta che il sig. Giovanni NUZZI non è proprietario di beni mobili registrati.

6.2 - Beni del Sig. Domenico NUZZI

Tabella n. 15: elenco beni

BENI IMMOBILI				
Nr.	Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
1	Santeramo in Colle Via Vespucci	Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4	2/9	46.900,00
BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
1	Mini cooper	CX157PB del 2005	1/1	€ 3.900,00
ALTRI BENI MOBILI				
Nr.	Oggetto	Dati	Proprietà	Stima

-Dettaglio dei beni sig. Domenico NUZZI

- come da allegata visura catastale (all.60), il sig. Domenico NUZZI risulta proprietario per la quota di 2/9 dell'immobile sito in Santeramo in Colle (BA) Via Vespucci così come censito al NCUE di detto Comune al Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4 derivante da successione ex lege del 28.06.19 registrata a Viterbo al Volume 88888 n. 264735 del 03.06.21 e trascritta al Reparto PI di Bari al n. 21875.1/2021 dal 16.06.21, a seguito del decesso del di lui padre sig.



Gaetano Nuzzi. Il valore di detto compendio immobiliare è stato determinato in € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI così come ricavate dal sito dell'AdE (all. 69).

- come da visura al PRA che si allega (all.61), il sig. Domenico NUZZI risulta proprietario dell'autovettura Mini Cooper targata CX157PB immatricolata nel 2005 con un valore commerciale di € 3.900,00.

6.3- Beni Sig.ra Antonella NUZZI

Tabella n. 16: elenco dei beni

BENI IMMOBILI				
Nr.	Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
1	Santeramo in Colle Via Vespucci	Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4	2/9	46.900,00
BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
ALTRI BENI MOBILI				
Nr.	Oggetto	Dati	Proprietà	Stima

-Dettaglio dei beni sig.ra Antonella NUZZI

Come da visura catastale che si allega (all.62) la sig.ra Antonella NUZZI risulta proprietaria per la quota di 2/9 dell'immobile sito in Santeramo in Colle (BA) Via Vespucci così come censito al NCUE di detto Comune al Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4 derivante da successione ex lege del 28.06.19 registrata a Viterbo al Volume 88888 n. 264735 del 03.06.21 e trascritta al Reparto PI di Bari al n. 21875.1/2021 dal 16.06.21, a seguito del decesso del padre sig. Gaetano Nuzzi. Il valore di detto compendio immobiliare è stato determinato in € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI così come ricavate dal sito dell'AdE (all. 69).

- Come da visura al PRA (all.63) la sig.ra Antonella NUZZI non risulta proprietaria di beni mobili registrati.

6.4 - Beni sig.ra Claudia FERRI

Tabella n. 17 elenco dei beni



BENI IMMOBILI			
Nr. Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
BENI MOBILI REGISTRATI			
Nr. Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
1) Fiat Stilo	CG476FV del 2003	1/1	€ 300,00
ALTRI BENI MOBILI			
Nr. Oggetto	Dati	Proprietà	Stima

Dettaglio beni sig.ra Claudia FERRI

Come da visura catastale nazionale che si allega (all.64) la sig.ra Claudia FERRI non risulta proprietario di beni immobili;

1) Come da visura al PRA (all.65) la sig.ra Claudia FERRI risulta proprietaria dell'autovettura modello Fiat Stilo tg. CG476FV immatricolata nel 2003 per un valore stimato di € 300,00.

6.5 Beni Sig.ra Luisa BARCO

Tabella n. 18

BENI IMMOBILI			
Nr. Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
1 Santeramo in Colle Via Vespucci	Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4	1/3	46.900,00
BENI MOBILI REGISTRATI			
Nr. Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
1) Citroen Saxo	AJ305KJ del 1997	1/1	€ 300,00
2) Smart City-Coupe	BT477XW del 2001	1/1	€ 1.500,00
3) BMW Serie 3	CV255ZV del 2005	1/1	€ 2.200,00
ALTRI BENI MOBILI			
Nr. Oggetto	Dati	Proprietà	Stima

Dettaglio beni sig.ra Luisa BARCO

Come da visura catastale che si allega (all.66) la sig.ra Luisa BARCO risulta proprietaria per la quota di 1/3 dell'immobile sito in Santeramo in Colle (BA) Via Vespucci così come censito al NCUE di detto Comune al Foglio 112, P.lla 3367, Sub. 5 Cat. A/4 derivante da successione ex lege del 28.06.19 registrata a Viterbo al Volume 88888 n. 264735 del 03.06.21 e trascritta al Reparto PI di Bari al n. 21875.1/2021 dal 16.06.21, a seguito del decesso del marito sig. Gaetano Nuzzi. Il valore di detto compendio immobiliare è stato determinato in € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI così come ricavate dal sito dell'AdE (all. 69).

1) Come da visura al PRA (all.67) la sig.ra Luisa BARCO risulta proprietaria di un'autovettura modello Citroen Saxo tg. AJ305KJ immatricolata nell'anno 1997 per un valore commerciale di € 300,00;



2) come da visura al PRA (all.67) la Sig.ra Luisa BARCO risulta proprietaria di un'autovettura modello Smart City-Coupe tg. BT477XW immatricolata nell'anno 2001 per un valore commerciale di € 1.500,00;

3) come da visura al PRA (all.67) la Sig.ra Luisa BARCO risulta proprietaria di un'autovettura modello BMW Serie 3 tg. CV255ZV immatricolata nell'anno 2005 per un valore commerciale di € 2.200,00;

6.6 - Beni immobili da liquidare

Tabella n. 19 elenco dei beni

BENI IMMOBILI				
Nr.	Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
(1)	Via Vespucci, 15 Santeramo in Colle	Foglio 112, P.la 3367, Sub 5, Cat. A/4		€ 46.900,00

- *Dettaglio bene*

Immobile sito in Bari risultante in proprietà al defunto Sig. NUZZI Gaetano, deceduto in Tarquinia in data 28.06.2019 come da certificato di morte che si allega (all.3). l'immobile risulta censito al NCEU di del Comune di Santeramo in colle al Foglio 112, Part. 3367, Sub. 5, Cat. A/4 (all. 68) con valore commerciale di € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI (all.69).

Dall'allegata visura ipotecaria (all.70) risultano gravare sul detto immobile rispettivamente trascrizione di ipoteca volontaria a garanzia del mutuo erogato dalla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio per la quota capitale di € 129.144,22 del 2002 (all. 71) e, successiva trascrizione di ipoteca a garanzia del mutuo concesso dalla Banca della Tuscia nel 2006 (all.72) per l'importo di € 450.000,00. Si precisa che i prestiti venivano richiesti dalla Società San Marco S.r.l. in qualità di debitore non datore di ipoteca ed oggi in capo agli istanti Sig.ri Domenico e Giovanni Nuzzi, nonché, della Sig.ra Luisa Barco in qualità di eredi giusta dichiarazione di successione che si allega (all.31).

Si deve precisare che, con la procedura esecutiva immobiliare n. 169/2009 R.G.E. istaurata innanzi l'intestato Tribunale dalla Banca BCC di Roma (già Banca Tuscia) la stessa, a fronte dell'ipoteca di primo grado iscritta sul diverso immobile sito in Tarquinia in Via Aldo Moro n. 15, consistente in abitazione ed annesso box, ricavava la somma di € 56.771,16 a fronte di un importo precettato comprensivo di interessi pari ad € 538.176,50, per cui risulta ad oggi creditrice della residua somma di € 481.405,34, mentre la Banca dell'Etruria, oggi Purple SPV, con intervento del novembre 2009 nell'ambito della medesima procedura, chiedeva



riconoscersi l'importo di € 95.337,06 in forza dell'iscrizione ipotecaria di primo grado ricadente sul diverso immobile anch'esso sottoposto a pignoramento sito in Tarquinia in Via Pertini n. 8 dal quale ricava la somma complessiva di € 64.475,95 (all.107) residuando, ad oggi, un credito di € 30.861,11 di tipo privilegiato sull'immobile sito in Santeramo in Colle.

Si precisa che l'immobile viene posto in liquidazione al fine di estinguere le posizioni debitorie degli istanti per i debiti in comune ricadenti sui Sig.ri Domenico e Giovanni Nuzzi e Luisa Barco, derivanti dalle garanzie prestate in favore della Società San Marco S.r.l., nonché, ricadenti sugli eredi tutti per debiti personali del *de cuius*.

7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Si provvede ad indicare la residenza e nucleo familiari degli istanti. Nonché le spese di sostentamento a ciascun nucleo necessarie come segue:

7.1 nucleo familiare Sig. Giovanni NUZZI e Claudia FERRI:

Come da certificato cumulativo di residenza e stato di famiglia che si allega (all.73) il nucleo familiare del sig. Giovanni NUZZI il quale risulta coniugato con la Sig.ra Claudia FERRI è composto:

- Giovanni NUZZI;
- Claudia FERRI;
- Sergio NUZZI nato a Civitavecchia il 13.11.2007 (figlio);
- John Dominik NUZZI nato a Civitavecchia il 24.04.2010 (figlio).

Con residenza in Tarquinia in Via Alessandro Pertini n. 8.

Per il sostentamento del nucleo familiare i sig.ri Giovanni NUZZI e Claudia FERRI specificano che le spese annue sono pari ad € 15.000,00 annue per mensili € 1.300,00 come da dichiarazione che si allega (all.74) e che le stesse sono interamente sostenute dalla Sig.ra FERRI la quale risulta impiegata con contratto a tempo indeterminato con reddito mensile pari ad € 1.984,87.

7.2 nucleo familiare Sig. Domenico NUZZI e Luisa BARCO:

Come da certificato cumulativo di residenza e stato di famiglia che si allega (all.75) il nucleo familiare del sig. Domenico NUZZI e della Sig.ra Luisa BARCO (madre) risulta composto esclusivamente dagli stessi con residenza in Tarquinia in Via delle Cave Antiche, 10.



I sig.ri Domenico NUZZI e Luisa BARCO specificano, come da dichiarazione che si allega (all.76) che le spese di sostentamento del nucleo familiare ammontano ad € 12.000,00 annui per circa € 1.000,00 mensili.

7.3 nucleo familiare Sig.ra Antonella NUZZI:

Come da certificato cumulativo di residenza e stato di famiglia che si allega (all.77) il nucleo familiare della sig.ra Antonella NUZZI risulta composto dalla stessa e dai seguenti soggetti:

a) Aurora RICCI nata a Tarquinia il 24.08.2005 (figlia).

Il nucleo familiare indicato è residente in Tarquinia (VT) in Via Alessandro Pertini n.8/b.

Le spese di sostentamento del nucleo familiare, come da dichiarazione che si allega (all.78) risultano essere pari ad € 14.400,00 annui per mensili € 1.200,00. Dette spese vengono sostenute per ciò che concerne le spese della figlia dall'assegno di mantenimento corrisposto dal padre di € 300,00 come stabilito nella separazione consensuale dei coniugi (all.79) nonché, dal reddito da lavoro di pendente dell'istante pari ad € 1.454,00 mensili nette.

8. ATTI DI DISPOSIZIONE

Ai sensi della Legge 3/12 si specifica che, negli ultimi 5 anni, non risultano atti di disposizione, non essendo gli istanti proprietari di alcun bene immobile.

Come da visure protesti che si allegano (all.ti da 95 a 99), non risultano elevati protesti nei confronti degli istanti.

Si depositano, altresì, certificazioni della cancellerie civili, del Lavoro e delle Esecuzioni mobiliari ed immobiliari (all.ti da 80 a 94), nonché, certificato dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale (all.ti da 101 a 104)

9. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Al fine di meglio evidenziare la formulata proposta di accordo, si riepilogano le posizioni debitorie dei soggetti, per masse distinte come segue:

1- Debiti comuni

Tabella n. 1



Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12

2- debiti in proprio ed a garanzia Giovanni NUZZI

Tabella n. 2

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(A)	AdE Riscos.	Priv. legale	Cartelle			26.270,37
(B)	INPS	Priv. Legale	Contributi			9.006,55
(C)	Comune Tarquinia	Priv. Legale	Imposte			1.490,00
(D)	Talete S.p.a.	Chir.	Servizio idrico			1.598,55
Totale debiti in proprio						39.964,02
TOTALE						646.285,14

3- debiti in proprio ed a garanzia sig. Domenico NUZZI

Tabella n. 3:

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già C)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			25.929,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(A)	AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			24.164,00
(B)	AdE Pendenti	Priv. Legale	Cartelle			1.299,92
(C)	INPS	Priv. Legale	Contributi			22.057,30
(D)	Comune Tarquinia	Priv. Legale	IMU			2.371,00
(E)	Innolva	Chir.	Insoluto			2.800,00
(F)	AdE Riscossione	Priv. Legale	Cartella singola			1.370,10
Totale debiti in proprio						54.062,32
TOTALE						660.383,44

4 - debiti in proprio ed a garanzia Sig.ra Antonella NUZZI

Tabella n. 4



Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già D) AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
Totale debito					14.084,67
(M) IFIS NPL	Chir	Rapporti non contestati			6.267,00
(N) SIENA NPL	Chir	Garantito Ricci Massimiliano			23.340,00
(O) SIENA NPL	Chir.	Garantito Ricci Massimiliano			5.102,00
(P) AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			1.487,11
(Q) Comune Tarquinia	Priv. legale	IMU			401,00
(R) ACI	Chir.	Bollo auto 2019-2020			409,38
(S) Segafredo Zanetti	Chir.	Garanzia N.B. Service srl			5.076,00
Totale debito proprio					42.082,50
TOTALE					56.167,20

5 - debiti in proprio ed a garanzia Sig.ra Claudia FERRI

Tabella n. 5

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(R)	BNL	Chir				7.008,00
(S)	AdE Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			14.671,53
(T)	Essediesse	Chir.	Pedaggi			55,25
(U)	Segafredo Zanetti	Chir.	Garanzia N.B. Service srl			5.076,00
TOTALE						26.810,80

6 - debiti in proprio e a garanzia Sig.ra Luisa BARCO

Tabella n. 6

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(già A)	Purple SPV	chir	Garanzia San Marco srl			27.942,00
(già B)	Siena NPL	chir	Garanzia San Marco srl			26.099,00
(già D)	AdE Risc.	Priv. Legale	Cartelle Gaetano Nuzzi			14.084,67
(già E)	Purple - ex Etruria	Priv.	San Marco srl		si	30.861,11
(già F)	BCC - ex Tuscia	Priv.	San Marco srl		si	481.405,34
Totale debiti a garanzia						606.321,12
(T)	Intesa S. Paolo	Chir	Fido di conto			2.393,00
(U)	Ade Riscos.	Priv. Legale	Cartelle			5.880,86
(V)	INPS	Priv. Legale	Contributi			16.873,00
(W)	Comune Tarquinia	Priv. legale	Tasse			1.415,00
Totale debiti in proprio						26.561,86
TOTALE						632.882,98

Ne consegue che il debito complessivo determinato dai dati su indicati, considerando sia le posizioni di garanzia comuni assunte, che le posizioni di debito dei singoli istanti, è pari ad € 787.541,97.

A fronte di detta posizione debitoria ed al fine di specificare la proposta economica il cui vaglio è rimesso al voto dei creditori, si è elaborato il seguente



PIANO DI ACCORDO

La legge 3/2012 all'art. 8, il quale disciplina il contenuto della proposta di accordo, prevede espressamente che:

“ 1. La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti attraverso qualsiasi forma, anche mediante cessione dei crediti futuri.

2. Nei casi in cui i beni e i redditi del debitore non siano sufficienti a garantire la fattibilità dell'accordo o del piano del consumatore, la proposta deve essere sottoscritta da uno o più terzi che consentono il conferimento, anche in garanzia, di redditi o beni sufficienti per assicurarne l'attuabilità”.

La norma citata specifica che, qualora i beni e redditi non siano di per se sufficienti a garantire una qualche soddisfazione per i creditori, è ammissibile l'intervento in garanzia di soggetti terzi, i quali possono mettere a disposizione sia beni che redditi sufficienti ad assicurare l'attuabilità del piano.

La norma, facendo riferimento a soggetti terzi, usa una dizione molto ampia, riferibile sia a persone fisiche, che giuridiche.

Orbene, ai fini della formulanda proposta, si evidenzia sin da subito la volontà degli istanti di porre in liquidazione il bene sito in Santeramo in Colle intestato al defunto Sig. Gaetano Nuzzi come sopra specificato per il pagamento dei debiti comuni.

Cessione del bene

A fronte dell'intervenuta successione testamentaria (all. 31) gli istanti intendono prevedere la liquidazione del bene originariamente intestato al de cuius Sig. Gaetano Nuzzi.

Il de cuius, invero, risultava essere proprietario, giusta visura catastale che si allega (all. 68) di un bene immobile, più specificatamente di un abitazione di tipo popolare, categoria A/4, sito in Santeramo in Colle (BA).

Più precisamente, l'immobile risulta catastalmente identificato al NCEU del Comune di Santeramo in Colle al fg. 112, part. 3367, Sub 5, cat. A/4, Classe 5, consistenza mq 67.

Il valore di detto compendio immobiliare è stato determinato in € 46.900,00 in base alle risultanze delle quotazioni OMI così come ricavate dal sito dell'AdE (all. 69).

Su detto immobile, come da ispezione ipotecarie in allegato (all. 70). risultano, quali gravami, l'ipoteca a garanzia del mutuo del 2002 iscritta dalla Banca popolare dell'Etruria e del Lazio per la somma capitale di € 129.114,22 (all. 71) per la quale risulta debitrice la Società San Marco quale debitore non datore di ipoteca, nonché risulta iscritta ipoteca volontaria del 2006 da parte



della Banca della Tuscia per l'importo capitale di € 450.000,00 (all. 72) dove la società San Marco risulta, anche qui, debitore non datore di ipoteca.

Come sopra specificato, il credito residuo in capo ai due diversi creditori ipotecari risulta, a fronte della distribuzione delle somme ricavate nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 106/2009 R.G.E., di € 30.861,11 per la Banca BCC (già Banca Tuscia) quale ipotecario di primo grado e di € 481.405,34 per la Purple SPV (già Banca Etruria) garantito da ipoteca di secondo grado.

Evidenziato così il valore del bene immobile ed i relativi gravami, gli istanti intendono mettere a disposizione dei creditori, ed a garanzia propria, detto bene.

La somma così ricavata verrà posta a soddisfazione del creditore ipotecario di primo grado Banca dell'Etruria e del Lazio, oggi Banca BCC, per il credito residuo derivante dalla procedura esecutiva pari ad € 30.861,11 ed a seguire, sino alla concorrenza dell'importo di € 16.038,89 quale di differenza tra il valore commerciale del bene e quanto riconosciuto in privilegio alla Banca BCC, in favore del creditore ipotecario di secondo grado Purple SPV con declassamento a chirografario del restante importo di € 465.366,45.

Per le ulteriori posizioni di debito di cui tutti gli istanti rispondono a titolo di garanzia, nonché per i debiti propri, si propone il pagamento parziale nella misura del 5%, come meglio specificato nel proseguo.

Piano di rientro dei debiti

Tabella debiti in comune

1	Purple SPV	27.942,00	5%	1.397,10	3	anni	36	rate da	38,80	mensili
2	Siena NPL	26.099,00	5%	1.304,95	3	anni	36	rate da	36,24	mensili
3	Purple SPV	25.929,00	5%	1.296,45	3	anni	36	rate da	36,01	mensili
4	AdE Risc. Gaetano	14.084,67	5%	704,23	18	mesi	18	rate da	39,11	mensili
5	Purple – ex Etruria	30.861,11	100%	30.861,11	15	anni	180	rate da	171,55	mensili
6	BCC - ex Tuscia	465.366,45	5%	23.268,32	15	anni	180	rate da	129,26	mensili
7	BCC – ex Tuscia	16.038,89	100%	16.038,89	15	anni	180	rate da	89,10	mensili

Per un totale riconosciuto di € 74.871,05, per una rata complessiva di € 540,07 che dovrà essere ripartita tra i Sig.ri Giovanni e Domenico Nuzzi oltre alla Sig.ra Barco a fronte della partecipazione societaria della San Marco S.r.l. con una quota parte di € 168,02 cadauno.

Tabella Giovanni Nuzzi



1	AdE Riscossione	26.270,37	5%	1.313,51	2	anni	24	rate da	54,73	mensili
2	INPS	9.006,55	5%	450,32	6	mesi	6	rate da	75,05	mensili
3	Comune Tarquinia	1.490,00	5%	74,5	2	mesi	2	rate da	37,25	mensili
4	Talete S.p.a.	1.598,55	5%	79,92	2	mesi	2	rate da	39,96	mensili

Per un totale riconosciuto di € 1.918,25, per una rata di € 206,99 oltre ad € 168,02 quale debito comune, per totali € 375,01 mensili.

Tabella Domenico Nuzzi

1	AdE Riscossione	24.164,00	5%	1.208,20	2	anni	24	rate da	50,34	mensili
2	AdE Pendenti	1.299,92	5%	64,99	1	mese	1	rate da	64,99	mensili
3	INPS	22.057,30	5%	1.102,86	2	anno	24	rate da	45,95	mensili
4	Comune Tarquinia	2.371,00	5%	118,55	4	mesi	4	rate da	29,63	mensili
5	Innolva	2.800,00	5%	140,00	4	mesi	4	rate da	35,00	mensili
6	Ade Riscossione	1.370,00	5%	68,50	3	Mesi	3	Rata da	22,83	mensili

Per un totale riconosciuto di € 2.703,10, per una rata di € 248,74 oltre ad € 168,02 quale debito comune, per totali € 416,76 mensili.

Tabella Antonella Nuzzi

1	Ifis NPL	6.267,00	5%	313,35	6	mesi	6	rate da	78,34	mensili
2	Siena NPL	23.340,00	5%	1.167,00	2	anni	36	rate da	48,63	mensili
3	Siena NPL	5.102,00	5%	255,1	6	mesi	6	rate da	63,78	mensili
4	AdE Riscossione	1.487,11	5%	74,35	1	mese	1	rate da	74,35	mensili
5	Comune Tarquinia	401	5%	20,05	1	mese	1	rate da	20,05	mensili
6	ACI	409,38	5%	20,46	1	mese	1	rata da	20,46	mensili
7	Segafredo Zanetti	5.076,00	5%	253,80	6	mesi	6	rate da	63,45	mensili

Per un totale riconosciuto di € 2.104,11, per una rata di € 284,30.

Tabella Claudia Ferri

1	BNL	7.008,00	5%	350,4	4	mesi	4	rate da	87,60	mensili
2	AdE Riscossione	14.671,53	5%	733,57	1	anno	12	rate da	61,13	mensili
3	Essediesse	55,25	5%	2,76	1	mese	1	rata da	2,76	mensili
4	Segafredo Zanetti	5.076,00	5%	253,80	4	mesi	4	rate da	63,45	mensili

Per un totale riconosciuto di € 1.340,53, per una rata complessiva di € 214,94.

Tabella Luisa Barco



1	Intesa S. Paolo	2.393,00	5%	119,65	4	mesi	4	rate da	29,91	mensili
2	AdE Riscossione	5.880,86	5%	294,04	4	mesi	4	rate da	73,51	mensili
3	INPS	16.873,00	5%	843,65	1	anno	12	rate da	70,30	mensili
4	Comune Tarquinia	1.415,00	5%	70,75	1	mese	1	rate da	70,75	mensili

Per un totale riconosciuto di € 1.328,09, per una rata di € 244,47 oltre ad € 168,02 quale debito comune, per totali € 412,49 mensili.

Così impegnandosi a pagare ratei per la complessiva somma di € 2.243,57 per un versamento totale in favore della massa creditoria pari ad € 84.265,13.

Tutti i pagamenti cominceranno a decorrere dall'anno successivo all'omologa della presente proposta al fine di consentire il pagamento in via preferenziale del compenso spettante al nominato Gestore che, previo accordo con lo stesso, è stato determinato in € 5.500,00.

Fattibilità Economica della proposta-determinazione attivo disponibile

Le modalità indicate di soddisfazione dei debiti, nella quale non è compreso il pagamento in favore dell'OCC determinato in € 5.500,00 che si prevede di pagare rate mensili al netto degli acconti già eventualmente versati.

Ed invero, come su evidenziato, a fronte della necessità di fare fronte alle spese di sostentamento necessarie a ciascuno degli istanti, i redditi disponibili ai fini della presente proposta risultano congiuntamente così determinabili.

a) Debiti comuni

Si prevede il pagamento rateale di tutte le posizioni di credito di tipo chirografario, con declassamento del creditore ipotecario Banca della Tuscia a chirografo in forza della tempistica dell'iscrizione ipotecaria di secondo grado iscritta nel 2006 rispetto alla Banca Etruria che trascriveva il gravame nell'anno 2002, pertanto, con la vendita dell'immobile intestato al defunto Gaetano Nuzzi verrà corrisposta alla ex Banca Tuscia ora Banca BCC la somma residua derivante dal procedimento esecutivo pari ad € 30.861,11, mentre alla Purple SPV verrà attribuita la somma di € 16.038,89 quale di differenza tra il valore commerciale del bene e quanto riconosciuto in privilegio alla Banca BCC con declassamento a credito chirografario del restante importo di € 465.366,45 per totali € 23.268,32 così come stralciato in favore del creditore ipotecario di secondo grado con pagamenti rateali così come indicati in proposta da suddividersi pro quota tra gli istanti.



b) **Giovanni Nuzzi e Claudia Ferri**: reddito medio annuo netto € 24.519,16 per mensili € 2.043,26 per Claudia Ferri. Le spese di sostentamento annue ammontano ad € 15.000,00 (mese 1.300,00), residuando una disponibilità economica di € 743,00, a fronte di una rata mensile, come da proposta, pari ad € 659,31.

Si precisa che il Sig. Giovanni Nuzzi come sopra enunciato in sede di indicazione del reddito, seppur non risultante in quanto non dovuta ai fini fiscali la dichiarazione, percepisce circa € 400,00 mensili a fronte del rapporto di lavoro occasionale con la Società Servizi Immobiliari CV per un reddito annuo inferiore ad € 5.000,00, il che permette l'adempimento delle rate così come indicate.

c) **Antonella Nuzzi**: il reddito medio annuo è stato determinato in € 18.720,00 (mese 1.560,00), spese di sostentamento annue € 14.000,00 (mese 1.200,00). Si è già evidenziato che le spese inerenti la figlia Aurora sono sostenute grazie anche all'assegno di mantenimento di € 300,00 che il padre versa mensilmente, residua così all'istante la somma di € 310,00 da mettere a disposizione della massa creditoria a fronte di una rata mensile pari ad € 284,30.

d) **Domenico Nuzzi e Luisa Barco**: il reddito medio netto annuo sommando le entrate di entrambi gli istanti è stato determinato in € 32.386,54 (mensili € 2.698,87). Le spese di sostentamento annue sono pari ad € 13.000,00 (euro 1.100,00 mensili). Ne consegue che le disponibilità economiche residuali sono pari ad € 944,00, a fronte di una rata mensile, come da proposta, pari ad € 829,25.

Pertanto, risulta la disponibilità economica congiunta degli istanti, al fine di garantire i suddetti pagamenti, come evidenziato e documentato, consentendo di prevedere la copertura dei pagamenti, nelle modalità proposte, sia dei debiti come stralciati, sia del pagamento previsto in favore dell'Occ.

Pertanto, disponendosi la liquidazione dei beni, ai fini della soddisfazione dei creditori, il ricavato dovrà essere distribuito nel rispetto dei relativi privilegi e prelazioni e nei limiti dello stesso come risulterà dalla vendita, non potendosi predeterminare aprioristicamente percentuali di soddisfazione di ogni singolo creditore.



Ciò non nega di efficacia la presente proposta, dove si voglia considerare che, parimenti a quanto previsto nelle procedure concorsuali, nello specifico nelle proposte di concordato con cessione dei beni, cui può farsi riferimento in via analogica, onere del debitore non è quello di predeterminare il grado di soddisfazione di ogni creditore, ma quello di mettere a disposizione di questi i propri beni, identificandoli in maniera specifica, non occultando eventuali vincoli, tanto al fine di consentire ai creditori stessi la più corretta valutazione in ordine alla convenienza economica della proposta come formulata (in tal senso Cass. Sez. U, 1521/2013; Cass. 13817/2011).

10. PERCENTUALI DI VOTO

Trattandosi di proposta di accordo, è necessario l'espressione di voto dei creditori che rappresentano il 60% dei crediti ammessi al voto.

Più precisamente, al fine di differenziare le singole masse e consentire la corretta espressione di voto per ciascuno degli istanti, si è provveduto a determinare l'ammontare delle masse passive delle quali si trovano a rispondere i singoli soggetti, così identificando le percentuali di voto per ciascuno di essi.

Risultano, pertanto, le seguenti percentuali di voto:

Giovanni Nuzzi - massa passiva 646.285,14

Purple SPV	4,32%
Siena NPL	4,04%
Purple SPV	4,01%
AdE Risc.	2,18%
Purple – ex Etruria	4,78%
BCC - EX Tuscia	74,49%
AdE Risc.	4,06%
INPS	1,39%
Comune	0,23%
Talete spa	0,25%

Domenico Nuzzi - massa passiva 660.383,34

Purple SPV	4,23%
Siena NPL	3,95%
Purple SPV	3,93%
AdE Risc.	2,13%
Purple – ex Etruria	4,67%
BCC - ex Tuscia	72,90%
AdE Risc.	3,87%



AdE Pend.	0,20%
INPS	3,34%
Comune Tarquina	0,36%
Innolva	0,42%

Antonella Nuzzi – massa passiva 56.167,20

Ade Risc.	25,08%
Ifis NPL	11,16%
Siena NPL	41,55%
Siena NPL	9,08%
AdE Risc.	2,65%
Comune	0,71%
ACI	0,73%
Segafredo	9,04%

Claudia Ferri - massa passiva 28.810,80

BNL	26,14%
AdE Risc.	54,72%
Essediesse	0,21%
Segafredo	18,93%

Luisa Barco – massa passiva 601.661,98

Purple SPV	4,64%
Siena NPL	4,34%
AdE Risc.	2,34%
Purple – ex Etruria	5,13%
BCC – ex Tuscia	80,01%
Intesa S. Paolo	0,40%
AdE Risc.	0,98%
INPS	2,80%
Comune	0,24%

E così, per ciascuna massa creditoria ammessa al voto, pari al 100%

11. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e, previa valutazione del nominato Gestore, i Sig.ri **Giovanni Nuzzi, Domenico Nuzzi, Antonella Nuzzi, Claudia Ferri e Luisa Barco** chiedono che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, c. 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini



di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, c. 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, c. 2.

Si allegano i seguenti documenti:

- ◆1. Provvedimento di nomina gestore;
- ◆2. Visura camerale San Marco Srl;
- ◆3. Certificato di morte Gaetano Nuzzi;
- ◆4. CRIF Giovanni Nuzzi;
- ◆5. CRIF Domenico Nuzzi;
- ◆6. CRIF Antonella Nuzzi;
- ◆7. CRIF Claudia Ferri;
- ◆8. CRIF Luisa Barco;
- ◆9. Banca Italia Giovanni;
- ◆10. Banca Italia Domenico;
- ◆11. Banca Italia Antonella Nuzzi;
- ◆12. Banca Italia Claudia Ferri;
- ◆13. Banca Italia Luisa Barco;
- ◆14. AdE Risc. Giovanni Nuzzi;
- ◆15. AdE Risc. Domenico Nuzzi;
- ◆16. AdE Risc. Antonella Nuzzi;
- ◆17. AdE Risc. Claudia Ferri;
- ◆18. AdE Risc. Luisa Barco;
- ◆19. AdE Pendenti Giovanni Nuzzi;
- ◆20. AdE Pendenti Domenico Nuzzi;
- ◆21. AdE Pendenti Antonella Nuzzi;
- ◆22. AdE Pendenti Claudia Ferri;
- ◆23. AdE Pendenti Luisa Barco;
- ◆24. INPS Giovanni Nuzzi;
- ◆25. INPS Domenico Nuzzi;
- ◆25.1 Accertamento d'ufficio INPS Domenico Nuzzi;
- ◆26. INPS Luisa Barco;
- ◆27. Comune Tarquinia Giovanni Nuzzi;
- ◆28. Comune Tarquinia Domenico Nuzzi;
- ◆29. Comune Tarquinia Antonella Nuzzi;
- ◆30. Comune Tarquinia Luisa Barco;
- ◆31. Successione testamentaria;
- ◆32. AdE Risc. Gaetano Nuzzi;
- ◆33. Talete S.p.a. Giovanni Nuzzi;
- ◆34. Innolva Domenico Nuzzi;
- ◆35. Comunicazione Sigger Consulting Antonella Nuzzi;
- ◆36. ACI Antonella Nuzzi;
- ◆36.1. ACI Antonella Nuzzi;
- ◆37. Essediese Claudia Ferri;
- ◆38. c/c Giovanni Nuzzi 2019,2020,2021;
- ◆38.1 c/c Giovanni Nuzzi da dic. 21 a mar 22;
- ◆39. CUD 2019 Giovanni Nuzzi;
- ◆40. c/c Domenico Nuzzi 2021;
- ◆40.1. c/c Domenico Nuzzi 2020;
- ◆40.2 c/c Domenico Nuzzi 2019;
- ◆40.3. lista movimenti da gen. a mar. 2022;
- ◆41. Reddito 2020 Domenico Nuzzi;
- ◆42. Reddito 2019 Domenico Nuzzi;
- ◆43. Reddito 2021 Domenico Nuzzi;
- ◆44. Visura camerale Domenico Nuzzi;
- ◆44.1 Visura camerale Property Manager;
- ◆45. c/c Antonella Nuzzi;
- ◆45.1 c/c Antonella Nuzzi;
- ◆46. n. 2 CUD 2019 Antonella Nuzzi;
- ◆47. n. 3 CUD 2018 Antonella Nuzzi;
- ◆48. Redditi 2021 Antonella Nuzzi;
- ◆49. Contratto Antonella Nuzzi;
- ◆50. Postepay Claudia Ferri da gen. 18 a dic. 2020;
- ◆50.1. Postepay Claudia Ferri da dic. 2020 a mar. 2022;
- ◆51. CUD 2021 Claudia Ferri;
- ◆52. CUD 2020 Claudia Ferri;
- ◆53. Redditi 2019 Claudia Ferri;
- ◆54. c/c Luisa Barco dal 2017 al 2019;
- ◆54.1. c/c Luisa Barco 2020-2021;
- ◆55. CUD 2020 Luisa Barco;
- ◆55.1 CUD 2020 Luisa Barco;
- ◆56. CUD 2019 Luisa Barco;
- ◆57. CUD 2021 Luisa Barco;
- ◆58. Visura catastale Giovanni Nuzzi;
- ◆59. Visura PRA Giovanni Nuzzi;
- ◆60. Visura catastale Domenico Nuzzi;
- ◆61. Visura PRA Domenico Nuzzi;
- ◆62. Visura catastale Antonella Nuzzi;
- ◆63. Visura PRA Antonella Nuzzi;
- ◆64. Visura catastale Claudia Ferri;
- ◆65. Visura PRA Claudia Ferri;
- ◆66. Visura catastale Luisa Barco;
- ◆67. Visura PRA Luisa Barco;
- ◆68. Visura catastale Gaetano Nuzzi;
- ◆69. Valutazioni OMI;
- ◆70. Visura ipotecaria Gaetano Nuzzi;



- ◆71. Nota ipotecaria 2073/225;
- ◆72. Nota ipotecaria 4590/797;
- ◆73. Certificato residenza Giovanni Nuzzi e Claudia Ferri;
- ◆74. Spese sostentamento Giovanni Nuzzi e Claudia Ferri;
- ◆75. Certificato residenza Domenico Nuzzi e Luisa Barco;
- ◆76. Spese sostentamento Domenico Nuzzi e Luisa Barco;
- ◆77. Certificato residenza Antonella Nuzzi;
- ◆78. Spese sostentamento Antonella Nuzzi;
- ◆79. Separazione consensuale Antonella Nuzzi;
- ◆80. Ruolo cancelleria civile Giovanni Nuzzi;
- ◆81. Ruolo cancelleria lavoro Giovanni Nuzzi;
- ◆82. Ruolo cancelleria esecuzioni Giovanni Nuzzi;
- ◆83. Ruolo cancelleria civile Domenico Nuzzi;
- ◆84. Ruolo cancelleria lavoro Domenico Nuzzi;
- ◆85. Ruolo cancelleria esecuzioni Domenico Nuzzi;
- ◆86. Ruolo cancelleria civile Antonella Nuzzi;
- ◆87. Ruolo cancelleria lavoro Antonella Nuzzi;
- ◆88. Ruolo cancelleria esecuzioni Antonella Nuzzi;
- ◆89. Ruolo cancelleria civile Claudia Ferri;
- ◆90. Ruolo cancelleria lavoro Claudia Ferri;
- ◆91. Ruolo cancelleria esecuzioni Claudia Ferri;
- ◆92. Ruolo cancelleria civile Luisa Barco;
- ◆93. Ruolo cancelleria lavoro Luisa Barco;
- ◆94. Ruolo cancelleria esecuzioni Luisa Barco;
- ◆95. Visura protesti Giovanni Nuzzi;
- ◆96. Visura protesti Domenico Nuzzi;
- ◆97. Visura protesti Antonella Nuzzi;
- ◆98. Visura protesti Claudia Ferri;
- ◆99. Visura protesti Luisa Barco;
- ◆100. Casellario Giovanni Nuzzi;
- ◆100.1 Carichi Pendenti Giovanni Nuzzi;
- ◆101. Casellario Domenico Nuzzi;
- ◆101.1. Carichi Pendenti Domenico Nuzzi;
- ◆102. Casellario Antonella Nuzzi;
- ◆102.1. Carichi Pendenti Antonella Nuzzi;
- ◆103. Casellario Claudia Ferri;
- ◆103.1. Carichi Pendenti Claudia Ferri;
- ◆104. Casellario Luisa Barco;
- ◆104.1. Carichi Pendenti Luisa Barco;
- ◆105. Visura ipo Foglio 70, P.Ila 124, Sub. 46;
- ◆106. Nota trascrizione pign. Banca Etruria;
- ◆107. Progetto distribuzione proc. 169/09 Lotto 3;
- ◆108. Visura ipo Foglio 70, P.Ila 634, Sub. 11;
- ◆109. Visura ipo Foglio 70, P.Ila 634, Sub. 32;
- ◆110. Nota trascrizione pign. Banca Tuscia;
- ◆111. Progetto distribuzione proc. 169/09 Lotti 1-2;
- ◆112. Pignoramento immobiliare Segafredo;
- ◆113. Nota trascrizione pignoramento Segafredo;
- ◆114. Progetto distribuzione proc. 251/13 Segafredo.;
- ◆115. Pignoramento presso terzi Segafredo;
- ◆116. Cartella AdE Riscossione Domenico Nuzzi;
- ◆117. Visura cariche Giovanni Nuzzi.

Con osservanza.

Tarquinia li 10.04.2022

Avv. Norberto Ventolini

