



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento n. 16 / 2020 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

visto il ricorso *ex art.* 6 l. 3/2012 proposto dall'impresa individuale LATINI ANGELO e da BERLESE ELISABETTA in data 9.7.2020;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano redatta - nella qualità di esercente, per la presente procedura, la funzione di Organismo di Composizione della Crisi - dal dott. Giorgio Giulianelli;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;
- i debitori non sono soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;
- la proposta prevede la dilazione del pagamento del creditore prelatizio oltre il termine di un anno dall'omologazione attribuendogli il diritto di voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardato adempimento;

ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 sussistendo le condizioni previste dagli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

p.q.m.

fissa l'udienza del 5.11.2020 h 09:50;

dispone la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 (almeno 40 giorni prima dell'udienza) ai creditori, presso la residenza o la sede legale - autorizzando a tale fine l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata - della proposta, dei suoi allegati e del presente decreto, contenente l'avvertimento che potranno far pervenire all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata;



dispone che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori e delle manifestazioni di voto da questi pervenute;

dispone che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

ordina - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

dispone, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

informa che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 03/09/2020

Il Giudice



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

Proposta di accordo di composizione della crisi ex art.9 ss L.3/2012

Debitori istanti: Sig. LATINI ANGELO e Sig.ra BERLESE ELISABETTA

I sottoscritti Sig. LATINI ANGELO nato a Cerveteri il 13 gennaio 1963 codice fiscale LTNNGI64A13C552F residente in Ladispoli in Via dell'Olmetto, 27 e Sig.ra BERLESE ELISABETTA nata a Novara il 14 agosto 1967 codice fiscale BRLLBT67M54F952L residente a Cerveteri in Via delle Lega 13, coniuge del Sig. LATINI ANGELO, elettivamente domiciliati in Roma al n. 97 del viale Angelico presso lo studio dell'Avv. Giorgio Adolfo Leone (codice fiscale LNEGGD74C29F205S), dal quale sono rappresentati e difesi giusta procura speciale allegata al presente atto il quale difensore dichiara voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento al numero di fax 06. 37517649 o all'indirizzo pec giorgioadolfoleone@ordineavvocatiroma.org

premesse che entrambi gli istanti dichiarano:

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;
- di non aver subito per cause a lui imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis L. 3/12;
- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;
- che su istanza proposta dal signor Latini Angelo all'Organismo di Composizione delle Crisi dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Civitavecchia, veniva nominato, da tale organismo, il Dott. Giorgio Giulianelli quale Gestore della crisi;
- che l'esposizione debitoria della Sig. LATINI ANGELO risulta strettamente connessa a quella della coniuge Sig.ra BERLESE ELISABETTA in quanto risulta garante di alcuni finanziamenti sottoscritti dal sig. LATINI ANGELO

- che in data 6 novembre 2019 la Sig.ra BERLESE ELISABETTA, presentava istanza all'OCC dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Civitavecchia, per la nomina di un professionista abilitato ad esercitare le funzioni di Gestore delle Crisi di Sovraindebitamento; l'OCC nominava in data 21 novembre 2019 il medesimo professionista nominato per il coniuge ovvero il Dott. Giulianelli;

PRESENTANO

il seguente accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento.

La vicenda

La situazione di indebitamento in cui si trovano i coniugi Latini Angelo e Berlese Elisabetta deriva da situazioni a loro certamente non imputabili e del tutto imprevedibili. Dopo la morte del padre del signor Latini Angelo avvenuta nel 2006, quest'ultimo ha provveduto alla successione e nell'anno 2010 si è proceduto alla divisione dell'eredità con la sorella Latini Patrizia.

Per affrontare le spese successorie e successivamente quelle di divisione dell'eredità, fu contratto dal signor Latini Angelo un finanziamento con la Agos Finanziaria dell'importo di euro 30.000, successivamente ricontrattato con prolungamento della scadenza e notevole aumento degli interessi, anche per affrontare le spese di divisione. Effettuata la divisione ereditaria, al signor Latini Angelo fu assegnato un terreno agricolo con annessa casa colonica sito in Ladispoli, Via dell'Olmetto, n. 27 e un appartamento in Cerveteri via della Lega, n. 13 dove attualmente abita con la moglie e i figli.

Divenuto proprietario del terreno, il signor Latini Angelo ha investito nell'attività agricola in quanto le vendite dei prodotti agricoli andavano abbastanza bene e ha provveduto all'acquisto di macchinari per l'agricoltura quali un trattore rimorchio ed un erpice rotativo indispensabili per l'attività. Esaurito il finanziamento per lo acquisto dei predetti macchinari, verso la fine dell'anno 2014 e l'inizio del 2015 il signor Latini Angelo ha fatto ulteriori investimenti per complessivi euro 80.000 ed in particolare ha provveduto all'installazione di pannelli fotovoltaici, nonché ha provveduto allo smaltimento dell'eternit di

copertura del magazzino, creando nuova copertura e sistemando il tetto ormai cadente della ex stalla; il prestito di circa 80.000,00, rimborsabili in 84 rate mensili di euro 1.099,00 fu concesso al signor Latini Angelo da Unicredit Banca.

Mancando però i solidi per i fornitori e per lo acquisto delle piantine per la semina, il signor Latini Angelo fu costretto a contrarre nuovo prestito per la Compass Finanziaria dell'importo di euro 10.000 con rata mensile di euro 250,00.

Nonostante i notevoli sforzi profusi nell'attività e gli investimenti fatti anche per lo acquisto delle piantine per la semina, nei primi mesi dell'anno 2018, le due ondate di gelo siberiano (tempeste Burian) hanno bruciato l'intero raccolto (carciofi, finocchi, fave ed altri prodotti). Anche l'instabilità meteorologica che ha caratterizzato l'estate dell'anno 2018 con forti grandinate, hanno indubbiamente influito sulla quantità del raccolto oltre che sulla qualità.

Fino ai primi mesi del 2019 con notevoli sforzi e l'aiuto di parenti il signor Latini Angelo è riuscito a far fronte al pagamento della maggior parte delle rate dei finanziamenti contratti, ma i raccolti sempre meno redditizi e le necessarie spese per l'acquisto delle piantine per la semina, hanno creato quella situazione di squilibrio per cui il signor Latini Angelo non è più riuscito a far fronte al pagamento delle rate, portandolo ad una situazione di sovra indebitamento, nonostante l'ulteriore tentativo del signor Latini di crearsi maggiori incassi posto in essere per la vendita al dettaglio dei prodotti e con la locazione (per le giornate di sabato e domenica) di un box presso il mercato Coldiretti Campagna Amica presso il Circo Massimo di Roma, nonché altro banco presso mercato di Torpignattara a Roma per la giornata del sabato e infine altro banco presso il mercato estivo di Santa Marinella.

- **La situazione debitoria Sig Latini Angelo**

Con l'ausilio del lavoro svolto dal Gestore della crisi, il Dott. Giulianelli, è stato possibile ricavare lo stato del passivo del Sig. Latini come da **Tabella A**

Tabella A	€uro
1 AdE Riscossione - ruoli	61.727,96
2 Fiditalia	918,39
3 Compass	13.848,99
4 Agos Ducato	39.819,32
5 Unicredit - Mutuo Chirografario	5.204,27
6 Unicredit - Mutuo Chirografario	37.258,68
7 Unicredit - Fido di conto	47.896,00
8 Fornitori	43.310,47
9 Comune Ladispoli	3.572,00
10 Comune Cerveteri	7.500,00
	<u>261.056,08</u>

1) In ordine al punto 1 della Tabella A, trattasi di debiti verso l’Agenzia della Entrate e Riscossione per-
in ordine al debito di cui al punto 6 della Tabella A, trattasi di somme derivanti da cartelle emesse
dall’Agenzia delle Entrate-Ufficio Riscossione, giusto estratto di ruolo, (allegati n. 19 e 41 Relazione
Particolareggiata O.C.C.) inerenti contributi, imposte, multe e sanzioni amministrative per l’importo
risultante come dovuto di euro 61.727,96. Poiché tale importo comprende le somme per le quali è
stata presentata domanda di definizione agevolata di cui al seguente punto 1.a) e per la quale di
Sig. Latini ha già provveduto al pagamento delle prime tre rate prevista dal piano di rimborso,
l’importo da considerare ai fini del piano è determinato in euro 40.182,66;

1.a) Il residuo, dopo il pagamento delle prime quattro rate della definizione agevolata (cd.
“Rottamazione ter”) delle somme inerenti contributi, imposte, multe e sanzioni amministrative
iscritte a ruolo da parte dell’Agenzia della Entrate e Riscossione. A fronte di un debito oggetto di
definizione agevolata di € 34.930,74 è stato concesso al contribuente Latini Angelo di definire le
posizioni con il pagamento in 18 rate trimestrali della somma di 29.699,01 oltre interessi sulla
dilazione, che ridotta per il pagamento delle prime quattro rate, residua per € 21.545,30 (allegato
n. 7 Relazione Particolareggiata O.C.C.);

2) In ordine al debito di cui la punto 2 della tabella trattasi di contratto di finanziamento sottoscritto in
data 22/06/2016 dal Sig. Latini Angelo con la FIDITALIA per l’importo di euro 2.200,00 da restituire
in 60 rate a partire dal 15/07/2019. Il residuo di tale finanziamento ammonta a euro 918,39
(allegato n. 24 Relazione Particolareggiata O.C.C.);

- 3) Il debito di cui al punto 3 comprende il rapporto con la COMPASS relativo alla carte di credito 32170240238 con debito residuo di € 4.146,25 ed al finanziamento contratto n. 18253158 con residuo € 9.792,74 per un totale complessivo di € 13.848,99 (allegato n. 26 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 4) Il debito di cui al punto 4 comprende il rapporto con la AGOS DUCATO relativo alla carte di credito revolving (finale 5584) con fido concesso di 2.100,00 da restituire in rate mensili di euro 63,00, la somma residua ad € 1.493,76, al finanziamento contratto n. 54376103/PP residuo € 38.134,84 e ulteriori rapporti contratto n. 5890514/AS per € 35,81 e contratto num. 61257776/AS per € 154,91 per un totale complessivo di € 39.819,32 (allegato n. 7 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 5) In ordine al debito di cui la punto 7 della tabella trattasi di contratto di finanziamento F100000008065316 di €5.000,00 sottoscritto con UNICREDIT in data 25/07/2018 dal Sig. Latini Angelo, l'importo da rimborsare ammonta a € 5.204,27 (allegato n. 22 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 6) In ordine al debito di cui la punto 7 della tabella trattasi di contratto di finanziamento F100000004555880 di € 80.000,00 sottoscritto con UNICREDIT in data 12/01/2015 dal Sig. Latini Angelo, l'importo da rimborsare ammonta a € 37.256,68 (allegato n. 22 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 7) In ordine al debito di cui la punto 7 della tabella trattasi di affidamento, fido concesso per €45.000,00 connesso al rapporto di conto corrente n. 400239097 con UNICREDIT; l'importo da rimborsare ammonta a € 47.671,49 (allegato n. 22 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 8) Il debito di cui la punto 8 riguarda l'esposizione verso Fornitori per le attività dell'impresa agricola condotta dal Sig. Latini Angelo, e si riferisce alla Società Semplice Agricola Zannoli Pietro Eredi per € 15.066,88, la Cooperativa Ceri 18.493,59 e la RTI - Campagna Amica per € 9.750,00; complessivamente l'esposizione verso fornitori ammonta ad un importo complessivo di € 43.310,47 (allegati n. 32, n. 33 e 34 Relazione Particolareggiata O.C.C.);

- 9) Il debito con il Comune Cerveteri riguarda tributi locali IMU, TASI e TARI per gli anni di imposta dal 2015 al 2019 per i quali non è stata ancora richiesta iscrizione a ruolo per complessivi € 3.572,00 (allegato n.37 Relazione Particolareggiata O.C.C.) ;
- 10) Il debito con il Comune Cerveteri riguarda tributi locali IMU e TASI per gli anni di imposta dal 2015 al 2019 per i quali non è stata ancora richiesta iscrizione a ruolo per complessivi € 5.139,00 (allegato n. 35 Relazione Particolareggiata O.C.C.);

Ne consegue che il debito complessivo gravante sull'istante Sig. LATINI ANGELO risulta pari ad euro 261.056,08.

- **La situazione debitoria Sig.ra Berlese Elisabetta**

Dall'esame della proposta di accordo, dalla documentazione consegnata allo scrivente, dalle informazioni fornite dalla Sig.ra BERLESE ELISABETTA, oltre che dal lavoro svolto dal sottoscritto, il quale ha provveduto ad inviare le richieste di precisazione del credito ai creditori ed effettuare l'accesso alle banche dati della CRIF e della Banca d'Italia, Centrale rischi e CAI, i debiti in capo al debitore sono risultati quelli riportati nella **Tabella B**

Tabella B		€uro
1	AdE Riscossione - ruoli	4.203,06
2	Comune Cerveteri	1.211,00
		5.414,06

- 1) In ordine al punto 1 della Tabella B, trattasi di debiti verso l'Agenzia della Entrate e Riscossione per- in ordine al debito di cui al punto 6 della Tabella A, trattasi di somme derivanti da cartelle emesse dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Riscossione, giusto estratto di ruolo, che si allega (allegato n. 20 Relazione Particolareggiata O.C.C.);
- 2) Il debito con il Comune Cerveteri riguarda tributi locali TARI per gli anni di imposta dal 2017 al 2019 per i quali non è stata ancora richiesta iscrizione a ruolo per complessivi € 1.211,00 (allegato n. 36 Relazione Particolareggiata O.C.C.).

Ne consegue che il debito complessivo gravante sull'istante Sig.ra BERLESE ELISABETTA risulta pari ad euro 5.414,06

La situazione debitoria dei coniugi Sir.ri LATINI ANTONIO e BERLESE ELISABETTA

La somme dell'esposizione debitoria dei Sig.ri Latini Antonio e Berlese Elisabetta è riportata nelle seguente

Tabella C

Tabella C	Latini Angelo	Berlese Elisabetta	Totale	PRIVILEGIO
1 AdE Riscossione - ruoli	61.727,96	4.203,06	65.931,02	
<i>di cui rottamazione</i>	21.545,30		21.545,30	Privilegiato
<i>di cui non rottamazione privilegiato</i>	38.329,74	4.017,41	42.347,15	Privilegiato
<i>di cui Oneri di riscossione</i>	1.852,92	185,65	2.038,57	Chirografo
2 Fidelity	918,39		918,39	Chirografo
3 Compass	13.848,99		13.848,99	Chirografo
4 Agos Ducato	39.819,32		39.819,32	Chirografo
5 Unicredit - Mutuo Chirografario	5.204,27		5.204,27	Chirografo
6 Unicredit - Mutuo Chirografario	37.258,68		37.258,68	Chirografo
7 Unicredit - Fido di conto	47.896,00		47.896,00	Chirografo
8 Fornitori	43.310,47		43.310,47	Chirografo
9 Comune Ladispoli	3.572,00		3.572,00	Privilegiato
10 Comune Cerveteri	7.500,00	1.211,00	8.711,00	Privilegiato
	261.056,08	5.414,06	266.470,14	

Rispetto a quanto indicato nella Tabella A, nello schema di cui sopra si tiene conto della "rottamazione ter" attualmente in regola con i pagamenti che contribuisce a ridurre il debito iscritto a ruolo.

Ne consegue che il debito complessivo gravante sugli istanti LATINI ANTONIO e BERLESE ELISABETTA risulta pari ad euro 266.470,14.

Nucleo familiare e spese sostentamento.

Le spese mensili necessarie al Sig.ri LATINI ANGELO per il sostentamento della famiglia tutta sono state indicate nell'accordo presentato dal debitore pari ad euro 27.300,00 annui.

Il nucleo familiare è composto dal Sig. Latini Angelo, dalla di lui moglie Sig.ra Berlese Elisabetta, dai figli LATINI SIMONE, nato a Bracciano in data 24/03/1993, Latini Luca, nata a Roma in data 20/11/2000 e LATINI SERENA nata a Bracciano in data 28/12/2002. Si precisa che ai soli fini anagrafici il Sig. Latini Angelo risulta residente nel Comune di Ladispoli mentre la coniuge Berlese Elisabetta ed i figli risultano residenti nel Comune di Cerveteri come da certificati di stato di famiglia allegati ((allegat1 n. 12 e 13 Relazione Particolareggiata O.C.C.). Il figlio maggiore LATINI SIMONE, risulta dipendente della Bar Italia Srl a tempo indeterminato e contribuisce alle spese di famiglia con circa 900,00 euro mensili, come da busta paga allegata alla proposta (allegato n. 40 Relazione Particolareggiata O.C.C.).

Si riporta di seguito il dettaglio mensile delle spese per il sostentamento della famiglia e per l'attività:

Tabella D	euro
Mantenimento auto e camion	10.000,00
Energia elettrica (abitazione Cerveteri)	1.400,00
Energia elettrica (attività Agricola) e utenze	1.800,00
Utenze telefonia	1.200,00
Vitto	7.500,00
Spese mediche	2.000,00
Libri e materiale scolastico	700,00
Abbonamento trasporto pubblico figli studenti	700,00
Abbonamenti attività sportive figli	2.000,00
	27.300,00

Si precisa che il Sig. Latini svolgendo attività di impresa agricola, il relativo reddito è determinato sulla base del reddito agrario dei terreni e del reddito dei fabbricati.

Il Volume di affari ai fini IVA rappresenta l'ammontare delle somme percepite dalla vendita dei prodotti agricoli, si ritiene utile, per la determinazione delle risorse disponibili all'attuazione del piano, confrontare il volume di affari ai fini IVA con i relativi volumi di acquisti, in quanto come detto il reddito dell'imprenditore agricolo è determinato sulla base del reddito agrario dei terreni, il quale non consente di avere una misura delle risorse disponibili.

Tabella E

Anno di imposta	reddito lordo	reddito imponibile	Volume affari IVA	Totale acquisti IVA	Volume affari netto costi
2014	4.273,00	2.798,00	95.868,00	39.705,00	56.163,00
2015	4.639,00	3.164,00	81.075,00	100.281,00	(19.206,00)
2016	4.639,00	3.164,00	70.585,00	29.277,00	41.308,00
2017	4.639,00	3.164,00	68.434,00	24.088,00	44.346,00
2018	4.639,00	3.164,00	38.123,00	8.612,00	29.511,00

Per poter determinare una stima delle risorse finanziarie disponibili, si è provveduto a fare una media del volume d'affari medio degli ultimi 5 anni, escludendo gli estremi statistici, ovvero il momento più basso ed il momento più alto, per tale motivo la media è stata effettuata sugli ultimi 3 anni.

Per quanto esposto si determina una media di 38.388,33 euro, si ritiene quindi di arrotondare in via prudenziale tale valore in euro 38.000,00.

La Sig.ra Berlese risulta a carico del Sig. Latini e non ha presentato dichiarazioni dei redditi.

Si può quindi arrivare a determinare le risorse disponibili per la verifica della fattibilità della proposta, come segue:

+ VOLUME NETTO DERIVANTE DALL'ATTIVITA' AGRICOLA DEL SIG. LATINI:	38.000,00
+ REDDITO FIGLIO DEL SIG. LATINI	10.800,00
- SPESE PER IL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA	-27.300,00
=RISORSE DISPONIBILI	21.500,00

Beni immobiliari

Il Sig. Latini risulta proprietario dell'intera quota dei seguenti beni immobili:

1. Appartamento a Cerveteri, Via della Lega 13 categoria A/2 zona censuaria 1 foglio 37 parcella 455 sub 5 rendita catastale € 539,70 e relative pertinenze quali, magazzino categoria C/2 zona censuaria 1 foglio 37 parcella 455 sub 1 rendita catastale € 35,43 e garage categoria C/6 zona censuaria 1

foglio 37 parcella 455 sub 3 rendita catastale € 70,86. L'immobile risulta utilizzato dalla coniuge Sig.ra Berlese e dei figli;

2. Appartamento a Ladispoli, Via Olmetto 27 categoria A/2 foglio 70 parcella 722 rendita catastale € 1.404,76 ed utilizzato dal Sig. Latini Angelo
3. Immobile strumentale in Ladispoli Via Olmetto 27 categoria D/10 foglio 70 parcella 723 sub 501 rendita catastale € 1.282,00 utilizzato per le attività dell'azienda agricola;
4. Appezzamenti di Terreno agricolo contigui a Cerveteri distinti in catasto al foglio 70 particelle 23, 515, 516, 517, 522, 523, 953, 956, reddito dominicale complessivo € 886,10 reddito agrario complessivo € 370,31;
come da visure (allegato n. 42 Relazione Particolareggiata O.C.C.)

Beni mobili

Il Sig. Latini Angelo risulta proprietario dei seguenti automezzi

- Citroen Picasso targa CB002HE
- Renault Clio targa DB482WB cointestata Latini Angelo e Berlese Elisabetta

e dei seguenti automezzi destinati all'attività dell'impresa agricola

- Autocarro IVECO trasporto cose targa AC118WL immatricolato il 31/01/1995;
- Trattore agricolo CNH EUROPE targa BH040W immatricolato il 16/11/2010;
- Trattore agricolo FIAT SAME targa Roma 017870 immatricolato il 19/02/2001;
- Macchina Agricola semovente NAPPO GGA targa AL874R immatricolata il 23/10/2015;
- Rimorchio agricolo BICHHI targa AK432G immatricolato il 16/10/2010;

Copia delle carte di circolazione ed attestazione dei proprietari sono allegate alla relazione del Gestore (allegati n. 8 e 9 Relazione Particolareggiata O.C.C.) .

Esecuzioni mobiliari e immobiliari in essere

Non risultano procedure esecutive mobiliari e/o immobiliari pendenti.

PROPOSTA DI ACCORDO

ATTIVITA'

Si propone per il soddisfacimento dei propri creditori, un piano sviluppato in 7 anni con versamenti mensili posticipati a partire dal mese successivo l'omologa della presente proposta, secondo quanto segue:

- Versamento delle restanti (alla data della proposta) n. 13 rate di euro 1.538,95 cadauna, relative alla definizione agevolata (cd. "Rottamazione ter"), secondo le scadenze già prestabilite ed approvate dall'agenzia di riscossione. Si precisa che il decreto Rilancio (D.L. 34/2020) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, con la lett. c) dell' articolo 154 ha sostituito il comma 3 dell'art. 68 del D.L. 18/2020 (Cura Italia), e di conseguenza, consente che il versamento di tutte le rate delle definizioni agevolate in scadenza nell'anno in corso, possa essere eseguito entro il 10 dicembre 2020, pertanto usufruendo di tale possibilità il piano prevede il versamento della rata di luglio e la rata di novembre entrambe saldato con data 30/11/2020.
- Il compenso dell'O.C.C., al fine di agevolare la buona riuscita del piano, verrà saldato mediante acconto di euro 1.220,00 al deposito del ricorso e il restante saldo verrà distribuito all'interno del piano mediante versamento di n. 20 rate mensili di euro 244,00 a partire dal mese successivo all'omologa ad eccezione dei mesi nei quali è previsto il versamento della rata relativa alla definizione agevolata.
- Il compenso dell'Avv. Leone, al fine di agevolare la sostenibilità del piano, verrà saldato mediante acconto di euro 1.220,00 al deposito del ricorso e il restante saldo con versamento di n. 21 rate mensili di euro 238,00 a partire dal mese successivo al versamento dell'ultima rata a saldo del compenso del O.C.C..
- I creditori chirografari verranno soddisfatti mediante il versamento di n. 71 rate mensili di importo pari ad euro 1.305,48 a partire dal mese successivo a quello di omologa, andando a sommarsi agli importi dei compensi dell'O.C.C. e del legale, ad eccezione delle mensilità nelle quali ricade il

versamento delle rate relative alla definizione agevolata, in quanto unico versamento previsto dal piano in tali date.

- L'allegato SUB B) della Relazione particolareggiata del Gestore della Crisi, Dott. Giulianelli, riporta il dettaglio del piano ipotizzando che l'omologa avvenga entro il 30 agosto 2020, qualora non fosse il piano comporterà uno slittamento delle scadenze, ad eccezione delle scadenze previste per il saldo delle rate relative alla definizione agevolata.

In base alla proposta le risorse messe a disposizione dei creditori votanti ammontano ad euro 114.234,00

Di seguito si riporta uno schema di sintesi della proposta:

Tabella F	Latini Angelo	Berlese Elisabetta	Totale	PRIVILEGIO	Proposta di soddisfacimento	Residuo
1 AdE Riscossione - ruoli	61.727,96	4.203,06	65.931,02			
<i>di cui rottamazione</i>	21.545,30		21.545,30	Privilegiato	100%	21.545
<i>di cui non rottamazione privilegiato</i>	38.329,74	4.017,41	42.347,15	Privilegiato	100%	42.347
<i>di cui Oneri di riscossione</i>	1.852,92	185,65	2.038,57	Chirografo	20%	408
2 Fidelity	918,39		918,39	Chirografo	20%	184
3 Compass	13.848,99		13.848,99	Chirografo	20%	2.770
4 Agos Ducato	39.819,32		39.819,32	Chirografo	20%	7.964
5 Unicredit - Mutuo Chirografario	5.204,27		5.204,27	Chirografo	20%	1.041
6 Unicredit - Mutuo Chirografario	37.258,68		37.258,68	Chirografo	20%	7.452
7 Unicredit - Fido di conto	47.896,00		47.896,00	Chirografo	20%	9.579
8 Fornitori	43.310,47		43.310,47	Chirografo	20%	8.662
9 Comune Ladispoli	3.572,00		3.572,00	Privilegiato	100%	3.572
10 Comune Cerveteri	7.500,00	1.211,00	8.711,00	Privilegiato	100%	8.711
	261.056,08	5.414,06	266.470,14			114.234

Ai fini dell'omologazione è necessario che l'accordo sia raggiunto con i creditori che rappresentino il 60% dei crediti, nel compunto dei crediti si ritiene coerente quanto indicato nella proposta di accordo, ovvero escludere dalla percentuale di voto il credito accettato nella definizione agevolata "rottamazione ter", in quanto procedura attualmente attiva e regolarmente accettata dall'agenzia di riscossione in forza di legge, per tale motivo, indipendentemente dall'approvazione della proposta di accordo oggetto di valutazione, il Sig. Latini è già autorizzato a saldare il debito rientrante della definizione agevolata secondo le scadenze prestabilite e per gli importi indicati ed un eventuale mancata omologa della proposta non precluderebbe tale diritto.

Vengono invece inseriti nelle percentuali di voto anche i creditori privilegiati soddisfatti al 100%, questo in virtù della dilazione del pagamento del credito oltre i dodici mesi, così come contemplato anche dalla recente giurisprudenza di merito. (Cassazione civile, Sez. I, sentenza 3 luglio 2019, n. 17834).

In merito gli Enti impositori, risultanti dalle certificazioni rilasciate dall'Agenzia delle Entrate Riscossione, le somme inserite nel piano sono le seguenti:

Latini Angelo (importi non compresi nella definizione agevolata)

Ente	imposta	interessi	oneri	Totale
Comune di Ladispoli	4.811,00	17,23	183,55	5.011,78
Comune di Cerveteri	1.914,00	23,81	109,23	2.047,04
Comune di Roma	274,68	1,23	16,56	292,47
Regione Lazio	1.756,01	83,19	124,62	1.963,82
Agenzia delle Entrate	1.904,88			1.904,88
Consorzio Bonifica	10.844,00	333,38	741,13	11.918,51
INPS	15.991,35	299,25	667,41	16.958,01
CCIAA - Roma	74,49	1,24	10,42	86,15
	37.570,41	759,33	1.852,92	40.182,66

Berlese Elisabetta

imposta	interessi	oneri	Totale
2.540,00	-	82,08	2.622,08
1.432,70	44,71	103,57	1.580,98
3.972,70	44,71	185,65	4.203,06

Totale

Ente	imposta	interessi	oneri	Totale
Comune di Ladispoli	4.811,00	17,23	183,55	5.011,78
Comune di Cerveteri	4.454,00	23,81	191,31	4.669,12
Comune di Roma	274,68	1,23	16,56	292,47
Regione Lazio	3.188,71	127,90	228,19	3.544,80
Agenzia delle Entrate	1.904,88	-	-	1.904,88
Consorzio Bonifica	10.844,00	333,38	741,13	11.918,51
INPS	15.991,35	299,25	667,41	16.958,01
CCIAA - Roma	74,49	1,24	10,42	86,15
	41.543,11	804,04	2.038,57	44.385,72

Percentuali 100% 100% 20%

importi inseriti nel piano

Ente	imposta	interessi	oneri	Totale
Comune di Ladispoli	4.811,00	17,23	36,71	4.864,94
Comune di Cerveteri	4.454,00	23,81	38,26	4.516,07
Comune di Roma	274,68	1,23	3,31	279,22
Regione Lazio	3.188,71	127,90	45,64	3.362,25
Agenzia delle Entrate	1.904,88	-	-	1.904,88
Consorzio Bonifica	10.844,00	333,38	148,23	11.325,61
INPS	15.991,35	299,25	133,48	16.424,08
CCIAA - Roma	74,49	1,24	2,08	77,81
	41.543,11	804,04	407,71	42.754,86

Per quanto sopra esposto, aggregando i crediti del comune di Ladispoli e del comune di Cerveteri, risultano attualmente le seguenti percentuali di voto:

Tabella G	€uro	%
Unicredit	90.358,95	36,9%
Comune di Roma	275,91	0,1%
Regione Lazio	3.316,61	1,4%
Consorzio Bonifica	11.177,38	4,6%
INPS	16.290,60	6,7%
CCIAA - Roma	75,73	0,0%
AdE Riscossione (oneri di riscossione)	2.038,57	0,8%
Agenzia delle Entrate	1.904,88	0,8%
Agos Ducato	39.819,32	16,3%
Zannoli	15.066,88	6,2%
Cooperativa Ceri	18.493,59	7,6%
Compass	13.848,99	5,7%
RTI - Campagna Amica	9.750,00	4,0%
Comune Ladispoli	8.400,23	3,4%
Comune Cerveteri	13.188,81	5,4%
Fiditalia	918,39	0,4%
	244.924,84	100%

	€uro	%
Debito privilegiato	76.175,45	31%
Debito chirografo	168.749,39	69%
	244.924,84	

Ammissibilità alla procedura

Presupposto soggettivo:

Il Sig. LATINI ANGELO è imprenditore agricolo per tanto non soggetto a procedure concorsuali

La Sig.ra BERLESE ELISABETTA risulta attualmente inoccupata e non ha esercitato nei precedenti 12 mesi attività imprenditoriali.

Presupposto oggettivo:

Sulla base delle considerazioni svolte nelle pagine emerge lo stato di sovraindebitamento dei Sig.ri LATINI ANGELO e BERLESE ELISABETTA.

Atti dispositivi compiuti negli ultimi 5 anni dal debitore

Ai sensi della legge 3/12 i debitori dichiarano che negli ultimi 5 anni non hanno posto in essere atti di disposizione del patrimonio immobiliare, come risulta da visura ipotecaria che si allega (allegato n. 31 Relazione Particolareggiata O.C.C.).

L'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Dalle informazioni assunte non vi sono atti del debitore impugnati dai creditori.

L'accordo presentato prevede il pagamento:

- Del 100% delle spese prededucibili
- Del 100 % dei crediti privilegiati
- Del 20% dei crediti chirografi

Modalità di pagamento: la proposta prevede che i creditori oggetto dell'accordo verranno soddisfatti sulla base di un piano n. 86 rate mensili così distinte:

- Versamento n.15 rate di euro 1.539,00, relative alla definizione agevolata (cd. "Rottamazione ter"), seconde le scadenze già prestabilite ed approvate dall'agenzia di riscossione.
- Versamento di n. 71 rate mensili di importo costante pari a 1.305,48 distribuite nei mesi del piano nel quale non verrà addebitata la rata della rottamazione di cui sopra;
- Le prime 20 rate delle 71 mensili verranno maggiorate di un importo mensile variabile da euro 244,00 per il recupero delle somme dovute all'Organismo di Composizione della Crisi (con priorità) mentre le rate dalla n. 21 alla n. 41 saranno maggiorate dell'importo mensile di euro 238,00 a saldo del compenso Avv. Leone.

Tempistiche: pagamento delle rate del piano prevede la prima scadenza il 30 settembre 2020, secondo lo schema allegato **Sub A** della Relazione particolareggiata del Gestore della Crisi.

Spese prededucibili

Le spese prededucibili complessive sono pari a euro 12.100 e sono così dettagliate:

- Compenso per l'attività dell'O.C.C. per euro 6.100,00, come da preventivo accettato (allegato n. 44 Relazione Particolareggiata O.C.C.), di cui euro 1.220,00 da corrispondere al deposito della proposta di accordo, mentre la restante parte inserita nello scadenzario del piano;
- Compenso per l'Avv. Leone per euro 5.980,00, come da preventivo *accettato* (allegato n. 45 Relazione Particolareggiata O.C.C.), di cui euro 1.220,00 da corrispondere al deposito della proposta di accordo, mentre la restante parte inserita nello scadenzario del piano, con inizio rimborso una volta terminato il pagamento rateizzato del compenso di spettanza OCC.

Il compenso OCC è stato calcolato ex art. 16 comma 2 del DM Giustizia 24/09/2014 n. 202 utilizzando come parametri l'attivo realizzato, il passivo accertato ed apportando una riduzione ricompresa tra il 15% ed il 40%.

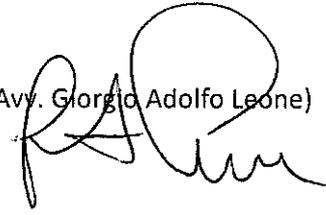
Riepilogando l'accordo prevede quanto segue

	Euro
Somma messa a disposizione:	126.334,39
destinata a:	
Prededuzioni (OCC + Avvocato)	12.100,00
Pagamento creditori privilegiati	54.630,15
Pagamento creditori chirografi	38.058,94
Pagamento rottamazione	21.545,30

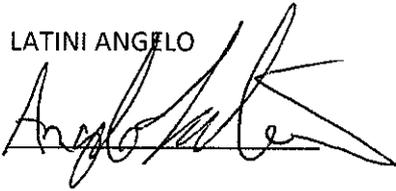
Con osservanza.

Cerveteri, li 3 luglio 2020

(Avv. Giorgio Adolfo Leone)



LATINI ANGELO



BERLESE ELISABETTA

