



## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

### SEZ. FALLIMENTARE

(Sovraindebitamento n. 24 / 2020 A.R.)

Il giudice, dott. Giuseppe Bianchi,

visto il ricorso *ex art. 6 l. 3/2012* proposto da proposto da TIMPERI GIAN CARLO e TIMPERI GIANFRANCO in data 7.12.2020, integrato il 15.1.2021;

vista la documentazione allegata;

vista la relazione sulla fattibilità del piano redatta - nella qualità di esercente, per la presente procedura, la funzione di Organismo di Composizione della Crisi – dall'Avv. Alessandra Iazzi;

rilevato che:

- la domanda è proposta al giudice competente per territorio, in quanto i debitori hanno la residenza nel circondario;
- i debitori non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. n. 3/2012;
- la proposta prevede la dilazione del pagamento del creditore prelatizio oltre il termine di un anno dall'omologazione attribuendogli il diritto di voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardato adempimento;

ritenuta la sussistenza dei presupposti per emettere il provvedimento di cui all'art. 10 l. 3/2012 sussistendo le condizioni previste dagli articoli 7, 8 e 9 della medesima legge;

**p.q.m.**

**fissa** l'udienza del 1.7.2021 h 11:30;

**onera** il debitore costituito nelle procedure esecutive pendenti nei suoi confronti di depositare il presente provvedimento, entro 7 giorni dalla comunicazione del medesimo, nel fascicolo della procedura esecutiva, successivamente producendo in atti la prova del relativo adempimento;

**dispone**, una volta verificato l'adempimento di cui al punto precedente, la comunicazione, nel termine di cui agli artt. 10, comma 1, e 11, comma 1, L.3/12 almeno 70 giorni prima dell'udienza, ai creditori presso la residenza o la sede legale - autorizzando a tale fine l'utilizzo di telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata - della proposta, dei suoi



allegati e del presente decreto, contenente l'avvertimento che potranno far pervenire nel termine perentorio di almeno dieci giorni prima dell'udienza all'organismo di composizione della crisi dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta e che, in mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata;

**dispone** che, almeno tre giorni prima dell'udienza fissata, l'O.C.C. depositi nel fascicolo telematico

- la prova dell'avvenuto perfezionamento delle suddette comunicazioni ai creditori unitamente all'elenco degli indirizzi dei creditori presso i quali sono state effettuate le comunicazioni;
- una relazione in ordine e delle manifestazioni di voto da questi pervenute, riferendo circa il raggiungimento o meno della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, L. cit.;

**dispone** che della proposta e del decreto si curi l'inserimento sul sito web del Tribunale;

**ordina** - ove prevista in piano la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati - la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, presso gli uffici competenti;

**dispone**, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, che, sotto pena di nullità, non siano iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

**informa** che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

Si comunichi a parte ricorrente ed all'O.C.C..

Civitavecchia, 09/02/2021

Il Giudice



AVV. NORBERTO VENTOLINI  
Via Luigi Bellati n. 3 – 01016 Tarquinia (VT)  
Tel. 0766.1813150- Fax 0766-030597  
c.f. VNTNBR70E05C773J  
P.IVA 01713400560

## **TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**

### **PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO ART. 6 E SS. LEGGE N. 3/2012**

*Debitori: Giancarlo TIMPERI e Gianfranco TIMPERI*

*Professionista incaricato: Avv. Alessandra Iazzi*

*Giudice delegato: Dott. Giuseppe BIANCHI*



Per i proponenti: Sig. **Giancarlo TIMPERI** nato a Tarquinia il 27.02.1978 (C.F. TMPGCR78B27D024M) ed ivi residente in Località Bagnoli n. 175 e il Sig. **Gianfranco TIMPERI** nato a Tarquinia il 18.02.1943 (C.F. TMPGFR43B18D024I) ed ivi residente in Località Bagnoli n. 175 entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Norberto Ventolini, (c.f.: VNTNBR70E05C773J), indirizzo di posta elettronica certificata: norberto.ventolini@registerpec.it, tel. 0766-1813150, fax 0766-030597) giusta procura alle liti in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Tarquinia in Via Luigi Bellati n. 3, i quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni di legge ai citati recapiti.

### **PREMESSO**

- di non essere soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

- di non aver utilizzato nei 5 anni precedenti uno strumento di cui alla L. 3/12;

- di non aver subito per cause a loro imputabili uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/12;

- di trovarsi in una situazione di sovraindebitamento di cui all'art. 6 L. 3/12 che legittima la conclusione di un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi;

- che su istanza dei ricorrenti, l'Organismo di Composizione della Crisi degli Avvocati di Civitavecchia, con proprio provvedimento, nominava l'Avv. Iazzi Maria Alessandra, con studio in Cerveteri (RM) alla Via Roma, 24, quale Gestore della crisi. (all.1).

\*\*\*

### **1. CRITERIO SOGGETTIVO: SOVRAINDEBITAMENTO E CAUSE**

I proponenti, padre e figlio, versano in una grave situazione debitoria, alla quale non sono più in grado di far fronte, in considerazione delle loro attuali disponibilità finanziarie; detta situazione di difficoltà trova fondamento nelle seguenti circostanze principalmente derivanti dalle obbligazioni personali assunte e dai debiti di natura tributaria derivanti dall'attività di imprenditori agricoli che essi svolgono:



Entrambi i ricorrenti, invero, sono titolari delle omonime ditte individuali che si occupano della coltivazione mista di cereali e legumi, nonché, di ortaggi e che, come noto, negli ultimi tempi stanno vivendo un momento di grande difficoltà e di incertezza generata dal mutamento dello scenario socio-politico- economico di riferimento.

Nonostante gli sforzi attuati dai Sig.ri Timperi al fine di incrementare o anche solo di svolgere in maniera proficua il proprio lavoro, questi sono stati fortemente influenzati dalla crescente incertezza nel collocamento dei prodotti agricoli che essi trattano, dalla stagnazione dei prezzi di mercato per effetto della globalizzazione, dell'evoluzione dei consumi e della forte concorrenza di vecchi e nuovi paesi esportatori, dall'aumento dei costi per le materie prime, nonché, dalla difficoltà di individuare mix produttivi economicamente convenienti soprattutto nel settore cerealicolo dovuto anche alla forte concorrenza mondiale.

In questo quadro, e per far fronte a tale difficoltà economica, i ricorrenti si adoperavano per mettere in atto tutte quelle misure gestionali e finanziarie che potessero rivelarsi utili a tale scopo con la prospettiva di un sensibile miglioramento della situazione lavorativa che gli permettesse di adempiere alle obbligazioni assunte.

Tuttavia, ad oggi tale situazione non sembra mutata e, nonostante gli innumerevoli sforzi personali e finanziari, i Sig.ri Timperi non riescono a soddisfare i propri creditori.

Ne discende come, la situazione di sovraindebitamento, oggetto della presente proposta, non è riconducibile ad investimenti compiuti imprudentemente dagli istanti, ma la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte è, invece, riconducibile alle difficoltà economiche e produttive che, si ricorda nel caso *de quo* riguardano la coltivazione e vendita di prodotti che si adattano alle condizioni territoriali come quelle pedoclimatiche e sociali, che hanno colpito tale settore, e che sono certamente indipendenti dalla volontà dei proponenti e riconducibili ad eventi verificatisi e non prevedibili.



Allo stato attuale gli istanti si trovano perciò in un perdurante squilibrio economico tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

## **2. CRITERIO OGGETTIVO: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA**

L'Art. 6 della legge 3/2012 esclude la possibilità di adire detta legge a quei soggetti che sono sottoponibili a procedure concorsuali diverse, ovvero sia ai soggetti fallibili. Nel caso in esame non ricorre detto elemento ostativo, in quanto i sig.ri Timperi svolgono attività di imprenditori agricoli, nello specifico avente ad oggetto la coltivazione mista di cereali e legumi e ortaggi.

Detti soggetti, pertanto, rientrano nella specifica qualifica dettata dall'art. 2135 c.c., che identifica l'imprenditore agricolo, ovvero sia chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, soggetti per i quali è esclusa l'applicabilità della disciplina fallimentare.

## **3: AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA CONGIUNTA**

La presente proposta di accordo viene formulata congiuntamente dal sig. Timperi Giafranco e Timperi Giancarlo, legati da vincolo di parentale poiché, rispettivamente, padre il primo e figlio il secondo.

Una delle problematiche che maggiormente hanno interessato la disciplina del sovraindebitamento attiene alla mancata previsione, nel corpo della norma, della possibilità, per i debitori che presentino cause di sovraindebitamento comuni o collegate, di formulare una domanda congiunta.

Detta tematica è stata oggetto di analisi nell'ambito dell'attività di riforma della legge fallimentare, riconoscendosi, nel nuovo Codice della Crisi di Impresa, la possibilità di formulare una domanda congiunta in tali ipotesi.

Nelle more dell'entrata in vigore di questa legge, ed ancor prima, gli orientamenti giurisprudenziali formati nel tempo, oltre ad aver sempre ammesso la proposizione congiunta da parte dei coniugi, ha ritenuto parimenti ammissibile la proposizione congiunta di una domanda da parte di soggetti più in generale appartenenti alla stessa famiglia.



In tal senso, il Tribunale di Milano con provvedimento del 6/12/2017 (Fonte: In Diritto 24 - il sole 24ore, come commentata in Forum Fallimento Falco-risposta del 29.9.2018) ha affrontato un caso di accordo di ristrutturazione riguardante i due componenti di una famiglia che si erano indebitati sostanzialmente nei confronti delle medesime società finanziarie rispetto alle quali il monte debiti non permetteva più un soddisfacimento totale.

Il Tribunale ha ritenuto corretta la proposta congiunta in quanto i debitori avevano provveduto a differenziare le masse passive.

La soluzione adottata, che conservava pragmaticamente le masse distinte, ha il merito di presentarsi alla platea dei creditori come una proposta unitaria rimettendo a costoro la responsabilità di accogliere o rigettare nel suo complesso la proposta per la quale la separazione delle masse rappresenta in realtà un elemento di cornice.

Il Tribunale ha accolto la proposta e la soluzione prospettata proprio perché le masse sono state tenute separate permettendo formalmente quel rispetto dell'art 2740 c.c. che costituisce il principale ostacolo alla proposizione di una domanda congiunta che presenti un unico attivo ed un unico passivo come se il nucleo familiare esprimesse un'unica responsabilità patrimoniale.

Ulteriormente, nel caso di liquidazione del patrimonio consistente in immobili di proprietà di un solo componente del gruppo familiare, si reputa ammissibile che questo intervenga, con la vendita, al fine di garantire la copertura della posizione di debito dell'altro parente, ferma la valutazione dei redditi e patrimoni di quest'ultimo dove non sufficienti a formulare una proposta autonoma.

Detto corretto orientamento è stato fatto proprio e confermato dallo stesso Tribunale di Civitavecchia, purché i debitori consentano una corretta distinzione delle masse attive e passive inerenti la proposta.

#### **4: ESAME STATO PASSIVO CONGIUNTO ED INDIVIDUALE**

Alla luce di quanto su esposto, nella presente proposta si provvederà a dividere le masse passive nelle seguenti modalità.

**Elencazione debiti comuni e specifica delle voci: Tabella 1**

**Elencazione debiti sig. Timperi Giancarlo e specifica delle voci: Tabella 2**



## Elencazione debiti sig. Timperi Gianfranco e specifica delle voci: Tabella 3.

La posizione debitoria degli istanti è stata ricostruita in forza della documentazione in loro possesso, nonché in forza di richiesti ed acquisiti: estratti CRIF (All.ti 2 e 3); Centrale Rischi Banca D'Italia (All.ti 4 e 5); estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossione (All.ti 6 e 7); carichi pendenti Agenzia delle Entrate (All.ti 8 e 9); estratti posizioni debitorie INPS (All.ti 10 e 11); certificazione pendenze Comune di residenza (All.ti 12 e 13), documentazione atta a consentire la più ampia disclosure dello stato passivo degli istanti.

### 4.1 Elencazione dei debiti comuni

Nella seguente **Tabella n.1** si elencano i debiti per i quali i Sig. Giancarlo Timperi e Gianfranco Timperi rispondono, quali obbligati in solido in via diretta e/o di garanzia, con indicazione dell'importo, della natura della posizione debitoria, nonché del soggetto creditore.

**Tabella 1: elenco dei debiti comuni**

Nr. Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(A) Banca Sviluppo Tuscia	privilegiato	ipoteca esterna			€ 84.429,00
(B) Banca Sviluppo Tuscia	chirografo	fido di conto			€ 8.128,00
(C) Banca Intesa San Paolo	privilegiato	ipoteca esterna			€ 81.196,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 173.753,00</b>

### -Dettaglio dei debiti comuni

In ordine ai debiti di cui ai punti della **Tabella n.1**:

(A) trattasi di somme derivanti da mutuo ipotecario, acceso presso la Banca Sviluppo Tuscia a nome del Sig. Giancarlo Timperi e a titolo di garanzia dal Sig. Gianfranco Timperi, come da evincersi dagli estratti del CRIF (già All.ti 2 e 3) e dalla Banca d'Italia (già All.ti 4 e 5) il cui credito residuo ammonta ad € 84.429,00, ed il cui rapporto risulta oggi in sofferenza;

(B) trattasi di somme derivanti da fido di conto acceso con la Banca Sviluppo Tuscia a nome del Sig. Giancarlo Timperi e a titolo di garanzia dal Sig. Gianfranco Timperi, come da evincersi dagli estratti CRIF (già All.ti 2 e 3) e dalla Banca d'Italia (già All.ti 4 e 5) il cui scoperto ammonta ad € 8.128,00;



(C) trattasi di somme derivanti da mutuo ipotecario acceso presso la Banca Intesa San Paolo a nome del Sig. Giancarlo Timperi e a titolo di garanzia dal Sig. Gianfranco Timperi, come da evincersi dagli estratti CRIF (già All.ti 2 e 3) e dalla Banca d'Italia (già All.ti 4 e 5), il cui credito residuo ammonta ad € 81.196,00, ed il cui rapporto risulta oggi in *bonis*;

#### 4.2 Elencazione dei debiti Sig. Giancarlo Timperi

Nella seguente **Tabella n.2** si elencano i debiti per i quali il Sig. Timperi Giancarlo risponde, quale obbligato in solido in via diretta e/o di garanzia, con indicazione dell'importo, della natura della posizione debitoria, nonché del soggetto creditore, riportandosi anche la massa passiva su indicata a maggior chiarezza.

**Tabella 1: elenco dei debiti Sig. Giancarlo Timperi**

Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore garantito Fideiussione Ipoteca	Importo debito
(A)	Banca Sviluppo Tuscia	Privilegiato	ipoteca esterna		€ 84.429,00
(B)	Banca Sviluppo Tuscia	Chirografo	fido di conto		€ 8.128,00
(C)	Banca Intesa San Paolo	Privilegiato	ipoteca esterna		€ 81.196,00
(D)	Banca Compass	chirografo	Prestito		€ 22.935,00
(E)	Banca Compass	chirografo	carta di credito		€ 1.625,00
(F)	AdE Riscossione	priv. legale	varie cartelle		€ 12.172,82
(G)	AdE Pendenti	priv. legale	varie cartelle		€ 3.052,10
(H)	INPS	chirografo	contributi		€ 19.984,60
(I)	Società Zannoli Piero Eredi	chirografo	varie fatture		€ 25.142,72
(J)	Consorzio agrario del Tirreno	chirografo	varie fatture		€ 15.036,00
(K)	Cooperativa Pantano	chirografo	varie fatture		€ 1.176,00
(L)	Comune di Tarquinia	chirografo	IMU		€ 2.878,00
<b>Totale debiti comuni</b>					<b>€ 173.753,00</b>
<b>Totale debiti propri</b>					<b>€ 104.002,24</b>
<b>Complessivo</b>					<b>€ 277.755,24</b>

#### - Dettaglio dei debiti Sig. Giancarlo Timperi

In ordine ai debiti di cui ai punti della **tabella n.2**:

- Per i debiti di cui ai punti (A), (B), (C) ci si richiama a quanto già esposto e specificato nella Tabella 1-debiti comuni.

-(D)trattasi di somme derivanti da prestito personale acceso presso la Banca Compass come da evincersi dall'estratto estratti CRIF (già all.2) il cui credito residuo ammonta ad € 22.935,00 ed il cui rapporto risulta ad oggi in *bonis*;



- **(E)** trattasi di somme dovute alla Banca Compass come da evincersi dall' estratto del CRIF (già all. 2) inerenti una carta di credito rateale accordata in data 29.08.2018, il cui credito residuo ammonta ad € 1.625,00, e per la quale NON risultano, ad oggi, richieste di rientro delle somme;
- **(F)** trattasi di somme derivanti da cartelle di pagamento emesse dall'AdE Riscossione, giusto estratto dagli archivi dell'agente alla riscossione (già all. 6) per un importo pari ad € 12.172,82;
- **(G)** trattasi di somme derivanti da cartelle di pagamento pendenti emesse dall'AdE, giusto estratto dagli archivi dell'agente alla riscossione (già all.8) per un importo pari ad € 3.052,10;
- **(H)** trattasi di somme derivanti da pendenze con l'Istituto I.N.P.S. (già all. 10) e da avvisi di accertamento n. 42520190002504043000 (all.14) e n. 42520190002242330000 (all.15) per un importo pari ad € 19.984,60;
- **(I)** trattasi di somme derivanti da fatture emesse dalla Società agricola Zannoli Piero Eredi per un importo pari ad € 25.142,72 (all.54);
- **(J)** trattasi di somme derivanti da fatture emesse dal Consorzio agrario del Tirreno per un importo pari ad € 25.947,66, come da partitario consegnato dal Consorzio su richiesta del debitore istante a certificazione di detta posizione di debito (all.16);
- **(K)** trattasi di somme derivanti da fatture emesse dalla Cooperativa Pantano per un importo pari ad € 1.176,00, come da partitario consegnato dalla Cooperativa su richiesta del debitore istante a certificazione di detta posizione di debito (all.17).
- **(L)** trattasi di somme dovute al Comune di Tarquinia a titolo di IMU, giusta specifica resa dal Comune di Tarquinia in data 11.5.2020, prot. rif. 44649, su richiesta dell'istante (già in all.12).

#### ***4.3: Elencazione dei debiti Sig. Gianfranco Timperi***

Nella seguente **Tabella n.3** si elencano i debiti per i quali il Sig. Gianfranco Timperi risponde, quale obbligato in solido in via diretta e/o di garanzia, con indicazione dell'importo, della natura della posizione debitoria, nonché del soggetto creditore.

**Tabella 3: elenco dei debiti Sig. Gianfranco Timperi**



Nr.	Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Valore Fideiussione	garantito Ipoteca	Importo debito
(rif.A)	Banca Sviluppo Tuscia	privilegiato	ipoteca esterna			€ 84.429,00
(rif.B)	Banca Sviluppo Tuscia	chirografo	fido di conto			€ 8.128,00
(rif.C)	Banca Intesa San Paolo	privilegiato	ipoteca esterna			€ 81.196,00
(M)	Compass Banca	chirografo	prestito			€ 19.472,00
(N)	Prestitalia	chirografo	cessione del quinto			€ 9.600,00
(O)	Ubi Banca	privilegiato	mutuo chirografario			€ 16.750,00
(P)	Ubi Banca	chirografo	fido di conto			€ 10.300,00
(Q)	AdE Riscossione	priv. legale	varie cartelle			€ 10.642,35
(R)	AdE Pendenti	priv. legale	cartelle			€ 183,73
(S)	INPS	chirografo	contributi			€ 9.901,60
(T)	Ditta Zannoli Piero	chirografo	fatture			€ 15.761,91
(U)	Consorzio agrario del Tirreno	chirografo	fatture			€ 9.793,30
(V)	Cooperativa Pantano	chirografo	fatture			€ 200,89
(V.1)	Cooperativa Pantano	Priv.	fatture		57300,00	€ 28.650,00
(Z)	Comune di Tarquinia	chirografo	IMU-TARI-TASI			€ 4.061,00
<b>Totale debiti congiunti</b>						<b>€ 173.753,00</b>
<b>Totale debiti propri</b>						<b>€ 135.856,78</b>
<b>Complessivo</b>						<b>€ 309.609,78</b>

### **-Dettaglio dei debiti Sig. Gianfranco Timperi**

In ordine ai debiti di cui ai punti della **tabella n.3:**

- Per i debiti di cui ai punti (A), (B), (C) ci si richiama a quanto già esposto e specificato nella Tabella 1-debiti comuni.

(M) trattasi di somme derivanti da prestito personale acceso presso la Banca Compass come da evincersi dagli estratti CRIF (già in all.3) il cui credito residuo ammonta ad € 19.472,00 ed il cui rapporto risulta ad oggi in bonis;

(N) trattasi di somme derivanti da prestito personale acceso presso la Società Prestitalia come da evincersi dagli estratti CRIF (già all. 3) il cui credito residuo ammonta ad € 9.600,00 ed il cui rapporto risulta ad oggi in bonis;

(O) trattasi di somme derivanti da mutuo ipotecario acceso presso la Ubi Banca Unione di Banche Italiane come da evincersi dagli estratti del CRIF (già all. 3) e della Banca d'Italia (già all. 5) il cui rapporto risulta ad oggi in bonis;

(P) trattasi di somme derivanti da fido di conto acceso presso la Ubi Banca Unione di Banche Italiane come da evincersi dagli estratti del CRIF (già all.3) e della Banca d'Italia (già all. 5) il cui rapporto risulta ad oggi in bonis;

(Q) trattasi di somme derivanti da cartelle emesse dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Riscossione, giusto estratto degli archivi dell'agente alla riscossione (già all. 7) per un importo pari ad € 10.642,35;



(R) trattasi di somme derivanti da cartelle di pagamento pendenti dall' Agenzia delle Entrate, giusto estratto degli archivi dell'Ente (già all. 9) per un importo pari ad € 183,73;

(S) trattasi di somme derivanti da pendenze con l' Istituto INPS (già all. 11) per un importo pari ad € 9.901.60;

(T) trattasi di somme derivanti da fatture emesse dalla Società agricola Zannoli Piero Eredi per un importo pari ad € 15.761,91 (all.55);

(U) trattasi di somme derivanti da fatture emesse dal Consorzio Agrario del Tirreno, per un importo pari ad € 13.688,39, come da partitario consegnato dal Consorzio su richiesta del debitore istante a certificazione di detta posizione di debito (all. 18);

(V) trattasi di somme derivanti da fatture emesse dalla Cooperativa Pantano per un importo pari ad € 208,89, come da partitario consegnato dalla Cooperativa su richiesta del debitore istante, a certificazione di detto debito (all.19):

(V.1) trattasi di somme derivanti da fatture emesse dalla Cooperativa Pantano, per la somma complessiva di euro 28.650,00, per il cui pagamento il sig. Timperi Gianfranco aveva emesso n. 15 cambiali per l'importo di euro 1.910,00 cadauna.

A garanzia dei pagamenti veniva sottoscritta una scrittura privata per costituzione volontaria di ipoteca, con valore pari ad euro 57.300,00 che si allega in copia (all.20);

(Z) trattasi di somma dovuta al Comune di Tarquinia, a titolo di IMU,TASI e TARI giusta specifica resa dal Comune di Tarquinia in data 11.5.2020, prot. rif. 44650, su richiesta dell'istante (già in all.13).

## 5. STATO ATTIVO: disponibilità liquide/crediti e redditi

Si dà atto che risultano, in favore degli istanti, le seguenti posizioni di credito:

### 5.1 Crediti del Sig. Giancarlo Timperi

Tabella 4: elenco crediti

DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Nr. Conto corrente	Riferimento	Importo
(a) c/c n. 31002 UBI Banca	31.12.2019	€ 0,33
(b) c/c n. 301 330 100831 Banca Sviluppo Tuscia	31.12.2019	€ - 8.170,50

### -Dettaglio Crediti Sig. Giancarlo Timperi

In ordine ai crediti di cui ai punti della **tabella n.4:**



-(a) trattasi del residuo del conto corrente n. 31002 della UBI Banca intestato al Sig. Timperi Giancarlo come indicato nell'ultimo estratto conto (all.21) alla data del 31.12.2019 pari ad € 0,33;

-(b) trattasi del conto corrente n. 301 333 100832 della Banca Sviluppo Tuscia intestato al Sig. Timperi Giancarlo come indicato nell'ultimo estratto conto (all.22) alla data del 31.12.2019 e oggi in sofferenza per l'importo di € - 8.170,50;

## 5.2 Redditi sig. Timperi Giancarlo:

**Tabella 5: elenco redditi**

REDDITO		
Nr. Reddito e/o pensione	Periodo imposta	Importo
Dichiarazione Redditi 2019		€ 930,00
(c) Reddito Azienda 2019	2018	€ 6.078,00
Pac 2019		€ 1.896,86
<b>TOTALE 2019</b>		<b>€ 8.904,86</b>
Dichiarazione Redditi 2018		€ 1.847,00
(d) Reddito Azienda 2018	2017	€ 12.084,00
Pac 2018		€ 1.498,73
<b>TOTALE 2018</b>		<b>€ 15.429,73</b>
Dichiarazione Redditi 2017		€ 1.847,00
(e) Reddito Azienda 2017	2016	€ 2.721,00
Pac		€ 1.284,35
<b>TOTALE 2017</b>		<b>€ 5.852,35</b>

### -Dettaglio dei redditi del sig. Timperi Giancarlo

Al fine di ricostruire la situazione reddituale del sig. Timperi Giancarlo, si è esaminata la documentazione inerente: a) dichiarazione dei redditi al triennio (all. 23); b) si è altresì considerato l'utile derivante dall'attività dell'azienda agricola, determinato in forza di dichiarazioni Iva al Triennio (all.ti 24-24.1 e 24.2); si sono inoltre considerati i contributi percepiti a titolo di PAC, che annualmente vengono erogati in favore degli agricoltori, quindi come voce attiva periodica e certa (all.ti 25-26-27).

Né è risultato che il sig. Timperi Giancarlo abbia percepito complessivamente un reddito per l'anno 2019 pari ad euro 8.904,36, per l'anno 2018 pari ad euro 15.429,73, nonché per l'anno 2017 pari ad euro 5.842,35.

Ne consegue un reddito medio al triennio pari ad euro **10.062,31**

### 5.3 Crediti del Sig. Timperi Gianfranco

**Tabella 6: elenco crediti**



DISPONIBILITA' LIQUIDE	Riferimento	Importo
<b>Nr. Conto corrente</b>		
(a) c/c n. 408 UBI Banca	31.12.2019	€ 241,34
(b) c/c n. 03111/73300 Banca Bper	04.12.2019	€ 0,00

#### *- Dettaglio Crediti Sig. Gianfranco Timperi*

In ordine ai crediti di cui ai punti della **tabella n.6**:

(a) trattasi del residuo del conto corrente n. 31002 della UBI Banca intestato al Sig. Timperi Gianfranco e alla Sig.ra Agnello Ornella, come indicato nell'ultimo estratto conto (all.28) alla data del 31.12.2019 pari ad € 241,34;

(b) trattasi del residuo del conto corrente n. 03111/73300 intestato alla Ditta Individuale Timperi Gianfranco, come indicato nell'ultimo estratto conto (all.29) alla data del 04.12.2019 pari ad € 0,00;

#### **5.4: Redditi sig. Timperi Gianfranco:**

##### **Tabella 7: Redditi**

REDDITO		
Reddito e/o pensione	Periodo imposta	Importo
Dichiarazione Redditi 2019		€ 13.027,00
(c) Reddito Azienda 2019	2018	€ 34.526,00
Pac 2019		€ 5.998,92
<b>TOTALE 2019</b>		<b>€ 53.551,92</b>
Dichiarazione Redditi 2018		€ 12.975,00
(d) Reddito Azienda 2018	2017	€ 843,00
Pac 2018		€ 6.190,70
<b>TOTALE 2018</b>		<b>€ 20.008,70</b>
Dichiarazione Redditi 2017		€ 15.909,00
(e) Reddito Azienda 2017	2016	€ 876,00
Pac 2017		€ 4.492,94
<b>TOTALE 2017</b>		<b>€ 21.277,94</b>

#### *- Dettaglio redditi Timperi Gianfranco*

Anche in ordine alla situazione reddituale del sig. Timperi Gianfranco, si è esaminata la documentazione inerente: a) dichiarazione dei redditi al triennio (all.30); b) si è altresì considerato l'utile derivante dall'attività dell'azienda agricola, determinato in forza di dichiarazioni Iva al Triennio (all.ti 31-31.1 e 31.2); si sono inoltre considerati i contributi percepiti a titolo di PAC, che annualmente vengono erogati in favore degli agricoltori, quindi come voce attiva periodica e certa (all.ti 32-33-34).



Né è risultato che il sig. Timperi Gianfranco abbia percepito un reddito per l'anno 2019 pari ad euro 53.551,92, per l'anno 2018 pari ad euro 20.008,70, nonché per l'anno 2017 pari ad euro 21.277,94.

Ne consegue un reddito medio al triennio pari ad euro **31.612,85**.

## 6. ELENCO DEI BENI DEI DEBITORI

Si dà atto che risultano di proprietà degli istanti i seguenti beni:

### 6.1 Beni del Sig. Giancarlo Timperi

**Tabella 8: elenco beni**

BENI IMMOBILI				
Nr.	Indirizzo	Dati catastali	Proprietà	Stima
(a)	Tarquinia Località Mandrione delle Saline	Fgl. 103, Part. 91 seminativo irriguo	1/1	€ 3.388,50
(b)	Tarquinia Località Mandrione delle Saline	Fgl. 103, Part. 245 seminativo	1/1	€ 370,13
(c)	Tarquinia Località Mandrione delle Saline	Fgl. 103 Part. 715 seminativo irriguo	1/1	€ 51.174,00
BENI MOBILI REGISTRATI				
Nr.	Tipo	Targa e immatricolazione	Proprietà	Stima
(d)	Autovettura Fiat Panda	BV546XF del 2001	1/1	€ 500,00
(e)	Autocarro trasporto merci	TR252270 del 1989	1/1	€ 1.000,00
ALTRI BENI MOBILI				
Nr.	Oggetto	Dati	Proprietà	Stima
(f)				
(g)				
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.432,63</b>

### - Dettaglio dei beni Sig. Giancarlo Timperi

In ordine ai beni di cui ai punti della **Tabella n.8**, in forza di visura catastale (all. 35) e relativa visura ipotecaria (all. 36), si evidenzia quanto segue:

(a) trattasi, di terreno di tipo seminativo irriguo in piena proprietà al Sig. Timperi Giancarlo sito in Tarquinia, località Bagnoli, identificato al Catasto Terreni al Foglio 103, Part. 91 sottoposto ad ipoteca volontaria dalla Banca Sviluppo Tuscia, giusta iscrizione del 19.11.2015 RG 9425 e RP 1444 (all.37), il cui valore approssimativo ammonta ad € 3.388,50;

(b) trattasi, di terreno di tipo seminativo in piena proprietà al sig. Timperi Giancarlo sito in Tarquinia, località Bagnoli, identificato al Catasto Terreni al Foglio 103, Part. 245 sottoposto ad ipoteca volontaria dalla Banca Sviluppo Tuscia (già all. 37), il cui valore approssimativo ammonta ad € 370,13;

(c) trattasi, di terreno di tipo seminativo irriguo in piena proprietà al Sig. Timperi Giancarlo sito in Tarquinia, località Bagnoli, identificato al Catasto Terreni al Foglio



103, Part. 715 sottoposto ad ipoteca volontaria dalla Banca Sviluppo Tuscia (già all. 37), il cui valore approssimativo ammonta ad € 51.177,38;

(d) trattasi, come da visura PRA (all.38) di autovettura marca Fiat modello Panda tg. BV546XF immatricolata nel 2001 ed il cui valore approssimativo ammonta ad € 500,00. Per detto autoveicolo è intervenuta di recente la rottamazione, non ancora risultante la radiazione del mezzo al Pra;

(e) trattasi, come da visura PRA (già all. 38) di autocarro per trasporto merci tg TR252270 immatricolato nel 1989 ed il cui valore approssimativo ammonta ad € 1.000,00.

Non risulta che il sig. Timperi Giancarlo sia proprietario di altri beni immobili e/o mobili.

## 6.2 - Beni del Sig. Gianfranco Timperi

**Tabella 9: elenco beni**

<b>BENI IMMOBILI</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Stima</b>
(a)	Tarquini Località Bagnoli snc	Fgl. 39, Part. 195, Sub. 1 Cat. A/3	1/1	€ 114.000,00
(b)	Tarquini Località Bagnoli n. 175	Fgl. 39, Part. 18, Sub. 1 e 2, Cat. A/7 - D/10	1/1	€ 400.025,00
(c)	Tarquini Località Bagnoli snc	Fgl. 39 Part. 196 e 197, Cat. C/2 - C/2	1/2	€ 85.125,00
(d)	Tarquini	Fgl. 104, Part. 297 seminativo irriguo	1/2	€ 14.839,88
(e)	Tarquini	Fgl. 26, Part. 130 e 131 seminativo	1/2	€ 10.391,63
(f)	Tarquini Località Bagnoli	Fgl. 39, Part. 198, Cat. C/2	1/3	€ 51.000,00
(g)	Tarquini Via Garibaldi, 5	Fgl. 72, Part. 251, Sub. 1, Cat. C/1	1/3	€ 118.800,00
(h)	Tarquini	Fgl. 39, Part. 19, 21, 89, 95, 98, 107, 110 e 113 area rurale, vigneto, seminativo.	1/3	€ 1.325,25
(i)	Tarquini	Fgl. 104, Part. 119, 233 e 234 seminativo irriguo, uliveto, seminativo.	1/1	€ 82.351,13
(l)	Tarquini	Fgl. 104, Part. 120 seminativo irriguo	1/1	€ 43.084,13
(m)	Tarquini	Fgl. 39, Part. 17, 83, 86, 92, 96, 101, 105, 106, 109, 114, 116 e 117 pascolo, area rurale, orto irriguo, seminativo, seminativo irriguo	1/1	€ 89.381,25
(n)	Tarquini Località Bagnoli	Fgl. 112, Part. 80, 222 e 223 seminativo, bosco	1/2	€ 70.669,13
<b>BENI MOBILI REGISTRATI</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Targa e immatricolazione</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Stima</b>
(o)				
(p)				
<b>ALTRI BENI MOBILI</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Dati</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Stima</b>
(q)				
(fr)				
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.080.992,40</b>



*-Dettaglio dei beni del Sig. Gianfranco Timperi*

In ordine ai beni di cui ai punti della Tabella n.9, in forza di visura catastale (all.39) e relativa ispezione ipotecaria (all.40), si evidenzia quanto segue:

- (a)** trattasi, come da visura di abitazione di tipo economico in piena proprietà al Sig. Timperi Gianfranco sita in Tarquinia (VT), Località Bagnoli snc, identificata al N.C.F. al Foglio 39, Part. 195, Sub. 1 sottoposta ad ipoteca volontaria dalla Banca Sviluppo Tuscia (già nota in all. 37) il cui valore di mercato ammonta ad € 114.000,00,
- (b)** trattasi, come da visura di abitazione in villino, oltre fabbricato per funzioni produttive connesse all'attività agricola in piena proprietà al Sig. Timperi Gianfranco sita in Tarquinia, Località Bagnoli n. 175, identificata al N.C.F. al Foglio 39, Part. 18, Sub. 1 e 2, il cui valore di mercato ammonta ad € 400.025,00;
- (c)** trattasi, come da visura di n. 2 magazzini in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco siti in Tarquinia, Località Bagnoli snc, identificati al N.C.F. al Foglio 39, Part. 196 e 197 il cui valore di mercato ammonta ad € 85.125,00 e la relativa quota parte ad € 42.562,50;
- (d)** trattasi, come da visura di terreno seminativo irriguo in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia identificato al N.C.T. al Foglio 104, Part. 297 il cui valore di mercato ammonta ad € 14.839,88 e la relativa quota parte ad € 7.419,94;
- (e)** trattasi, come da visura di terreno seminativo in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, identificato al N.C.T. al Foglio 26, Part. 130 e 131 il cui valore di mercato ammonta ad € 10.391,63 e la relativa quota parte ad € 5.195,81;
- (f)** trattasi di magazzino in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, Località Bagnoli snc, identificato al N.C.F. al Foglio 39, Part. 198 il cui valore di mercato ammonta ad € 51.000,00 e la relativa quota parte ad € 17.000,00;
- (g)** trattasi, come da visura di negozio in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia Via Menotti Garibaldi n. 5, identificato al N.C.F. al Foglio 72, Part. 251, Sub. 1 il cui valore di mercato ammonta ad € 118.800,00 e la relativa quota parte ad € 39.600,00;
- (h)** trattasi, come da visura di terreni comprendenti area rurale, vigneto e terreno seminativo irriguo in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia,



identificato al N.C.T. al Foglio 39, Part. 19, 21, 89, 95, 98, 107, 110 e 113 il cui valore di mercato ammonta ad € 1.325,25 e la relativa quota parte ad € 441,75;

(i) trattasi, di terreno seminativo irriguo e uliveto in piena proprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, identificato al N.C.T. al Foglio 104, Part. 119, 233 e 234 il cui valore di mercato ammonta ad € 82.351,13;

(j) trattasi, di terreno seminativo irriguo in piena proprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, identificato al N.C.T. al Foglio 104, Part. 120 il cui valore di mercato ammonta ad € 43.084,13;

(k) trattasi, di terreni comprendenti area rurale, pascolo, seminativo e seminativo irriguo in piena proprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, identificato al N.C.T. al Foglio 39, Part. 17, 83, 86, 92, 96, 101, 105 la quale risulta essere sottoposta ad ipoteca volontaria da parte della Banca Intesa San Paolo, come da nota di iscrizione del 19.4.2019 con RG. 4042 ed RP. 668 (all.41), nonché, 106, 109, 114, 116 e 117 il cui valore di mercato ammonta ad € 89.381,25;

(l) trattasi, come da visura di terreni tra seminativo e bosco in comproprietà al Sig. Timperi Gianfranco sito in Tarquinia, identificato al N.C.T. al Foglio 112, Part. 80, 222 e 223 il cui valore di mercato ammonta ad € 70.669,13 e la relativa quota parte ad € 35.334,56.

Come da visura al Pra che si allega (all.42) non risulta che il sig. Timperi Gianfranco sia proprietario di beni immobili registrati, essendo risultati radiati per rottamazione, né di beni mobili di valore.

## **7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO**

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all.43), risulta il seguente nucleo familiare:

- a.1) sig. Gianfranco Timperi
- a.2) sig.ra Ornella Agnello (moglie e madre)
- a.3) sig. Giancarlo Timperi

Tutti i soggetti sopra indicati sono residenti in Tarquinia in Località Bagnoli n. 175.

I ricorrenti dichiarano che le spese necessarie al sostentamento proprio e della loro famiglia comprensivo dei costi collegate alla manutenzione, assicurazione e



consumi carburante dei veicoli necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa, sono pari ad euro a. 1.589.00, mese, come da dichiarazione sottoscritta che si allega (all.44) ovvero sia pari ad euro 19.068,00 annue.

Al pagamento di dette spese contribuisce la sig.ra Agnello Ornella, moglie del Gianfranco e madre del Giancarlo, la quale è precettrice di reddito da pensione pari ad euro 8.141,00, come da dichiarazione dei redditi al triennio che si allega (all. 45). Ne consegue che gli istanti si fanno onere e carico di pagare la residuale somma di euro 10.927,00.

## 8. ATTI DI DISPOSIZIONE

Ai sensi della Legge 3/12 i debitori allegano gli atti di disposizione del patrimonio compiuti negli ultimi 5 anni, come da visure ipotecarie in allegato (già all.ti 37 e 40).

Dall'esame che ne consegue risulta che il sig. Gianfranco Timperi abbia compiuto un atto di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni relativo alla compravendita del 20.03.2017 in qualità di soggetto venditore relativamente al terreno sito in Tarquinia censito al N.C.T. al Foglio 39, Part. 142 per il prezzo complessivo di € 2.900,00 in favore del Sig. Cesare Timperi, giusta nota che si allega (all.46).

Detta compravendita, stante l'entità e valore degli immobili in proprietà del sig. Timperi Gianfranco, non può assumere rilevanza quale atto qualificabile come in frode ai creditori.

## 9. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Al fine di meglio evidenziare la formulata proposta di accordo, si riepilogano le posizioni debitorie dei soggetti, per masse distinte come segue:

### 9.1 Massa Passiva Timperi Giancarlo:

<b>Debiti congiunti</b>	<b>Euro 173.753,00</b>
<b>Debiti propri</b>	<b>Euro 104.002,24</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 277.755,24</b>

### 9.2 Massa Passiva Timperi Gianfranco

<b>debiti congiunti</b>	<b>Euro 173.753,00</b>
<b>Debiti propri</b>	<b>Euro 135.856,78</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 309.609,78</b>



Il debito complessivo, considerando il debito congiunto e le singole posizioni di debito per le quali rispondono gli istanti, ammonta ad euro **413.612,02**

Tanto premesso, i sig.ri Timperi Giancarlo e Timperi Gianfranco intendono proporre ai creditori il pagamento integrale dei crediti privilegiati ed una remissione parziale dei debiti chirografari, con pagamento dilazionato nel tempo, da soddisfarsi in forza delle residuali possibilità economiche degli stessi, secondo il seguente

### **PIANO DI ACCORDO**

Il presente piano prevede il pagamento integrale, dilazionato nel tempo dei creditori privilegiati, ed il pagamenti parziale degli altri creditori, nei limiti delle possibilità economiche delle parti.

Per evidenziare la fattibilità della presente proposta, si è, innanzi tutto, provveduto a determinare le disponibilità economiche residuali degli istanti, determinate secondo le seguenti modalità.

#### **1) Determinazione attivo disponibile**

Si è, innanzi tutto, determinato il reddito medio dei sig.ri Timperi Giancarlo e Timperi Gianfranco, considerando le su riportate ed allegate dichiarazioni dei redditi, dichiarazioni Iva, nonché, quale voce attiva, certa e periodica, la Pac che gli stessi percepiscono quali agricoltori.

Ne è derivato un reddito medio, in ordine al sig. Timperi Giancarlo pari ad euro **10.062,00 (euro 8.904,86+15.429,73+5.582,35 /3).**

Pari calcolo è stato eseguito in ordine al sig. Timperi Gianfranco, risultando un reddito medio pari ad euro **31.612,75 (euro 53.551,92+20.008,70+21.277,94 / 3).**

Il reddito disponibile complessivo degli istanti è, pertanto, pari ad euro **41.675,16.**

#### **2. Decurtazione spese di sostentamento**

Dal reddito disponibile così determinato, devono essere decurtate le spese di sostentamento del nucleo familiare.

Come evidenziato al punto 7 della presente proposta, le spese del nucleo familiare sono pari ad euro a. 1.589.00, mese, come da dichiarazione sottoscritta e allegata (già all.44) ovvero sia pari ad euro 19.068,00 annue.



Al pagamento di dette spese si è evidenziato che contribuisce la sig.ra Agnello Ornella, moglie del Gianfranco e madre del Giancarlo, la quale è precettrice di reddito da pensione pari ad euro 8.141,00, come da dichiarazione dei redditi al triennio allegata ( già all. 45).

Ne consegue che gli istanti si fanno onere e carico di pagare la residuale somma di euro 10.927,00.

Pertanto, detratte dette spese, la disponibilità economica degli istanti, per fare fronte ai pagamenti da prevedersi nella presente proposta, è pari ad euro **30.748,12**, ovvero sia **2.562,34** euro mensili.

### PROPOSTA AI CREDITORI

Alla luce di quanto su esposto, gli istanti formulano la seguente proposta

#### 1) Debiti comuni del nucleo familiare:

**Tabella 1: elenco dei debiti comuni**

Nr. Creditore	Natura e/o privilegio	Motivazione e posizione debitoria	Importo debito		
(A) Banca Sviluppo Tuscia	Privilegiato	ipoteca esterna	€ 84.429,00	in 240 rate di	351,79
(B) Banca Intesa San Paolo	Privilegiato	ipoteca esterna	€ 81.196,00	in 240 rate di	338,31
<b>Totale in privilegio</b>			<b>€ 165.625,00</b>	<b>totale ratei mese</b>	<b>690,10</b>
(B) Banca Sviluppo Tuscia	Chirografo	€ 8.128,00	al 5%	<b>406,40 in 36 rate</b>	<b>11,29</b>

A e B) In ordine ai creditori privilegiati riferibili ai debiti per i quali gli istanti rispondono in solido, si propone:

- l'integrale pagamento della somma dovuta alla Banca Sviluppo Tuscia, pari ad euro 84.429,00, in forma rateizzata, ovvero sia in 240 rate di euro 351,78;
- L'integrale pagamento della somma vantata dalla Banca Intesa San Paolo, pari ad euro 81.196,00 in 240 rate di euro 340,81.

C) per il credito chirografario comune inerente la somma dovuta alla Banca di Sviluppo Tuscia per fido di conto, pari ad euro 8.128,00, si propone il pagamento della somma di euro 406,40, pari allo 5% del debito, in 36 rate da euro 11,29 cadauna.

#### 2) Debiti sig. Timperi Giancarlo:



(D)	Banca Compass	Chirografo	€ 22.935,00	al 5%	1.146,75	in 36 rate da	31,85	
(E)	Banca Compass	Chirografo	€ 1.625,00	al 5%	81,25	in 1 rata da	81,25	
(F)	AdE Riscossione	priv. legale	€ 12.172,82	al 5%	608,65	in 36 rate da	16,91	
(G)	AdE Pendenti	priv. legale	€ 3.052,10	al 5%	152,60	in 36 rata da	4,24	
(H)	INPS	Chirografo	€ 19.984,60	al 5%	999,23	in 36 rate da	27,76	
(I)	Società Zannoli Piero Eredi	Chirografo	€ 25.142,72	al 5%	1.257,14	in 36 rate da	34,92	
(J)	Consorzio agrario del Tirreno	Chirografo	€ 15.036,00	al 5%	751,80	in 36 rate da	20,88	
(K)	Cooperativa Pantano	Chirografo	€ 1.176,00	al 5%	58,80	in 1 rate da	58,80	
(L)	Comune di Tarquinia	Chirografo	€ 2.878,00	al 5%	143,90	in 36 rate da	4,00	
<b>Pagato:</b>						<b>5.606,52</b>	<b>rate mese</b>	<b>297,51</b>

Per i debiti in chirografo, nonché per il debito inerente somme dovute all' Agenzia delle Entrate Riscossione e Agenzia delle Entrate, per le quali è possibile prevedere un pagamento parziale, inerenti il sig. Timperi Giancarlo, si propone il pagamento degli stessi nella misura del 5% dei debiti, pagamenti che verranno effettuati in 36 rate, ad esclusione delle minori somme inerenti il debito di cui al punto E) e K) della superiore tabella, che verranno pagati in una unica soluzione, pertanto impegnandosi a pagare la complessiva somma di euro 5.606.52.

### 3) Debiti sig. Timperi Gianfranco

#### Timperi Gianfranco

(M)	Compass Banca	Chirografo	€ 19.472,00	al 5%	973,60	in 36 rate	27,04	
(N)	Prestitalia	Chirografo	€ 9.600,00	al 5%	480,00	in 36 rate	13,33	
(O)	Ubi Banca	Privilegiato	€ 16.750,00	al 5%	837,50	in 36 rate	23,26	
(P)	Ubi Banca	Chirografo	€ 10.300,00	al 5%	515,00	in 36 rate	14,31	
(Q)	AdE Riscossione	priv. legale	€ 10.642,35	al 5%	532,12	in 36 rate	14,78	
(R)	AdE Pendenti	priv. legale	€ 183,73	al 5%	9,19	in 1 rate	9,19	
(S)	INPS	Chirografo	€ 9.901,60	al 5%	495,08	in 36 rate	13,75	
(T)	Ditta Zannoli Piero	Chirografo	€ 15.761,91	al 5%	788,09	in 36 rate	21,89	
(U)	Consorzio agrario del Tirreno	Chirografo	€ 9.793,30	al 5%	489,66	in 36 rate	13,60	
(V)	Cooperativa Pantano	Chirografo	€ 200,89	al 5%	10,05	in 1 rate	10,05	
(V.1)	<b>Cooperativa Pantano</b>	<b>Chirografo</b>	<b>€ 28.650,00</b>	<b>100%</b>	<b>28.650,00</b>	<b>240 rate</b>	<b>119,38</b>	
(Z)	Comune di Tarquinia	Chirografo	€ 4.061,00	al 5%	203,05	in 36 rate	5,64	
<b>Pagamenti in chirografo</b>						<b>5.333,34</b>	<b>rate mese</b>	<b>297,57</b>

Per i debiti inerenti il sig. **Timperi Gianfranco**, si prevede:

- (V.1) per il debitore privilegiato Cooperativa Pantano, quale titolare del credito indicato nella superiore tabella al punto V.1), credito derivante da fatture emesse



dalla Cooperativa Pantano, per la somma complessiva di euro 28.650,00, per il cui pagamento il sig. Timperi Gianfranco aveva emesso n. 15 cambiali per l'importo di euro 1.910,00 cadauna, ed a garanzia dei quali è stata sottoscritta una scrittura privata per costituzione volontaria di ipoteca (già in all.20), si propone l'integrale pagamento per la somma dovuta di euro 28.650,00 in 240 rate da euro 119,38;

- per le ulteriori posizioni di debito in chirografo, nonché per il debito di inerente somme dovute all'Agenzia delle Entrate Riscossione e Agenzia delle Entrate, per le quali è possibile prevedere un pagamento parziale, si propone il pagamento del 5% di ciascuna voce di debito in 36 rate, ad eccezione dei debiti di cui al punto R) ed al punto V), che verranno pagate in una unica soluzione, pertanto impegnandosi a pagare, per le posizioni indicate la complessiva somma di euro 5.333,34.

Il totale dei pagamenti previsti in favore dei creditori, è pertanto pari alla complessiva somma di euro 205.214,86 massimo sforzo proponibile dagli istanti, i quali si impegneranno a pagare, mensilmente, la somma complessiva di ratei pari ad euro 1.268,23.

In detti pagamenti deve considerarsi quello previsto in favore dell'Occ, determinato secondo tariffario applicabile in euro 3.176,32, oneri e accessori di legge, detratti eventuali acconti, somma che gli istanti si impegnano a pagare in 3 mesi, con rata mensile pari ad euro 1.058,77, con pagamenti che inizieranno a decorrere entro 30 giorni dall'omologa dell'accordo.

Ne consegue che considerando i pagamenti mensilmente previsti rispetto alla possibilità reddituale degli istanti, residuerà in loro favore l'esclusiva somma di euro 235,34, tanto a maggior raffronto del massimo impegno profuso dagli stessi per fare fronte alla situazione di sovraindebitamento nella quale si sono venuti a trovare non per loro colpa.

Si evidenzia la fattibilità della presente proposta e piano nel seguente schema riepilogativo





Detto dubbio non ha ragion d'essere poiché, nella malaugurata ipotesi nella quale il sig. Timperi Gianfranco venisse a mancare, i beni dello stesso, nello specifico i terreni nei quali viene svolta l'attività agricola, andrebbero in successione in favore del figlio, anche esso odierno istante, Timperi Giancarlo.

Tanto andrebbe ad incrementare il patrimonio immobiliare del figlio, nonché le entrate derivanti dall'attività agricola e dalla percezione periodica della Pac, tutte voci attive idonee a garantire la prosecuzione dei pagamenti previsti in favore dei creditori privilegiati e dilazionati a 20 anni.

Detta garanzia è ancor più evidente, dove si abbia a considerare che i pagamenti previsti per i creditori non ipotecari, sono stati determinati in 36 mesi, ovvero sia nel più breve arco di 3 anni. Effettuati detti pagamenti, è ovvia conseguenza che le possibilità economiche andranno ad implementarsi garantendo così i pagamenti previsti nel più ampio arco di tempo.

Tanto al fine di garantire il più corretto vaglio ai creditori ai fini del voto.

#### 10. DETERMINAZIONE PERCENTUALE DI VOTO

Considerato che ai fini dell'omologazione, è necessario che l'accordo sia raggiunto col voto dei creditori che rappresentano il 60% dei crediti ammessi ad esprimersi comprensivi dei creditori privilegiati che, seppur si propongono di soddisfare integralmente, si prevede il pagamento dilazionato del debito. Pertanto le percentuali di voto sul totale dei crediti ammessi pari a € 277.755,24 per il Sig. Giancarlo Timperi e, pari ad € 311.433,84 per il Sig. Gianfranco Timperi, risultano come segue:

#### Percentuali voto Sig. Giancarlo Timperi:

PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE E DIRITTI DI VOTO		
Creditore	Vantato	Voto
Banca Sviluppo Tuscia	€84.429,00	30.4%
Banca Intesa San Paolo	€81.196,00	29.93%
Banca Sviluppo Tuscia	€8.128,00	2.93%
Banca Compass	€22.935,00	8.26%
Banca Compass	€1.625,00	0.59%



AdE Riscossione	€12.172,82	4.38%
AdE Pendenti	€3.052,10	1.1%
INPS	€19.984,60	7.2%
Ditta Zannoli Piero	€25.142,72	9.05%
Consorzio Agr. Tirreno	€ 15.036,00	5.41%
Cooperativa Pantano	€ 1.176,00	0.42%
Comune di Tarquinia	€ 2.878,00	1.04%
Totale debito	277.755,24	100%

e così pari al 100% dei crediti ammessi al voto.

### Percentuali di voto Sig. Gianfranco Timperi:

<i>PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE E DIRITTI DI VOTO</i>		
<i>Creditore</i>	<i>Vantato</i>	<i>Voto</i>
Banca Sviluppo Tuscia - debito comune	€84.429,00	27.27%
Banca Intesa San Paolo - debito comune	€81.196,00	26.23%
Banca Sviluppo Tuscia - debito comune	€8.128,00	2.63%
Banca Compass	€19.472,00	6.29%
Prestitalia	€9.600,00	3.01%
Ubi Banca	€16.750,00	5.41%
Ubi Banca	€10.300,00	3.33%
AdE Riscossione	€10.649,35	3.44%
AdE Pendenti	€183,73	0.06%
INPS	€9.901,60	3.3%
Ditta Zannoli Piero	€15.761,91	5.09%
Consorzio Agr. Tirreno	€9.793,30	3.16%
Cooperativa Pantano	€200,89	0.06%
Cooperativa Pantano	€ 28.650,00	9.25%
Comune di Tarquinia	4.061,00	1.47%
Totale debito	€ 309.609,78	100%

e così pari al 100% dei crediti ammessi al voto.

## 11. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, i Sig.ri Giancarlo Timperi e Gianfranco Timperi, chiedono che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 10, c. 1 e ss. della Legge 3/12, valutati i requisiti previsti



dagli artt. 7, 8 e 9, voglia fissare udienza con decreto, disponendone comunicazione nei termini di legge ai creditori prima del termine di cui all'art. 11, c. 1, nonché assumere tutti i provvedimenti di cui all'art. 10, c. 2.

Si allegano i seguenti documenti:

- ▶ 1. Nomina Gestore
- ▶ 2. CRIF T. Giancarlo
- ▶ 3. CRIF T. Gianfranco
- ▶ 4. Banca di Italia T. Giancarlo
- ▶ 5. Banca di Italia T. Gianfranco
- ▶ 6. Ruolo AdE-Riscossione T. Giancarlo
- ▶ 7. Ruolo AdE-Riscossione T. Gianfranco
- ▶ 8. Pendenti AdE T. Giancarlo
- ▶ 9. Pendenti AdE T. Gianfranco
- ▶ 10. Inps T. Giancarlo
- ▶ 11. Inps T. Gianfranco
- ▶ 12. Certificazione Pendenze Comunali T. Giancarlo;
- ▶ 13. Certificazione Pendenze Comune di Tarquinia T. Gianfranco;
- ▶ 14. Avviso accertamento n. 4252019002504043000;
- ▶ 15. Avviso Accertamento n. 42520190002242330000;
- ▶ 16. Partitario Cons. Tirreno T. Giancarlo;
- ▶ 17. Partitario Coop. Pantano T. Giancarlo;
- ▶ 18. Partitario Con. Tirreno T. Gianfranco
- ▶ 19. Partitario Coop. Pantano;
- ▶ 20. Scrittura privata costituzione Ipoteca Volontaria in favore Coop. Pantano;
- ▶ 21. Estratto conto Ubi Banca;
- ▶ 22. Estratti conto Banca Tuscia Sviluppo;
- ▶ 23. Dichiarazione redditi triennio T. Giancarlo;
- ▶ 24. Dich. Iva 2019;
- ▶ 24.1 Dich. Iva 2018;
- ▶ 24.2 dich. Iva 2017
- ▶ 25. Cert. Pac 2019;
- ▶ 26. Cert. Pac 2018;
- ▶ 27. Pac 2017;
- ▶ 28. Estratto conto Ubi Timperi e Agnello
- ▶ 29. Estratti conto banca biper Ditta;
- ▶ 30. Dichiarazione redditi triennio T. Gianfranco;
- ▶ 31. Dich. Iva 2019
- ▶ 31.1. Dich. Iva 2018;
- ▶ 31.2. Dich. Iva 2017;
- ▶ 32. Pac 2019
- ▶ 33. Pac 2018
- ▶ 34. Pac 2017
- ▶ 35. Visura catastale T. Giancarlo;
- ▶ 36. Nota trascrizione RP 1444;
- ▶ 37. Visura ipotecaria T. Giancarlo;
- ▶ 38. Visura PRA T. Giancarlo;
- ▶ 39. Visura catastale T. Gianfranco
- ▶ 40. Visura ipotecaria;
- ▶ 41. Iscrizione ipoteca RG 4043\_RP 668;
- ▶ 42. Visura Pra T. Gianfranco
- ▶ 43. Residenza e stato di famiglia
- ▶ 44. Spese di sostentamento
- ▶ 45. Redditi sig. Agnello
- ▶ 46. Trascrizione compravendita 2017
- ▶ 47. Visura protesti T. Giancarlo;
- ▶ 48. Visura protesti T. Gianfranco;
- ▶ 49. Ruolo canc. Imm e mob. sig.ri Timperi
- ▶ 50. Ruolo cancellerie civili sig.ri Timperi
- ▶ 51. Ruolo canc. Lavoro sig.ri Timperi
- ▶ 52. Carichi Pendenti e Casellario Giudiziale T. Giancarlo;
- ▶ 53. Carichi Pendenti e Casellario Giudiziale Timperi Gianfranco
- ▶ 54. Fatture Ditta Zannoli sig. Giancarlo Timperi;
- ▶ 55. Fatture Ditta Zannoli sig. Gianfranco Timperi

Con osservanza.

Tarquinia li 11.06.2020

Avv. Norberto Ventolini

