



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Il Tribunale di Civitavecchia, in persona del Giudice delegato, dott. Andrea Barzellotti;
ha emesso il seguente

DECRETO

nell'ambito del P.U. n. 76 - 1/2024, promosso

DA

Ada Brchetti e Federico Porcu, elettivamente domiciliati in Tarquinia (VT), via Luigi Bellati, 3, presso lo studio dell'avv. Norberto Ventolini, che li rappresenta e difende, giusta procura rilasciata su foglio separato e unito telematicamente al ricorso depositato il 04.09.2024.

Letto il ricorso presentato il 04.09.2024 ex artt. 66 e 67 e segg. c.c.i.i. da Ada Brchetti e Federico Porcu con il quale hanno domandato l'omologa della proposta di ristrutturazione debiti del consumatore;

rilevato che con nota presentata il 16.09.2024 parte ricorrente ha prodotto le tempistiche di esecuzione del piano;

ritenuto, quindi, che debbano trovare applicazione le disposizioni ex artt. 65 e 67 e segg. D.lgs. 12.01.2019 n. 19 a fronte della disposizione ex art. 390 c.c.i.i. che dispone "i ricorsi per dichiarazione di fallimento e le proposte di concordato fallimentare, i ricorsi per l'omologazione degli accordi di ristrutturazione, per l'apertura del concordato preventivo, per l'accertamento dello stato di insolvenza delle imprese soggette a liquidazione coatta amministrativa e le domande di accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento depositati prima dell'entrata in vigore del presente decreto sono definiti secondo le disposizioni del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, nonché della legge 27 gennaio 2012, n. 3";

ritenuto che la prospettata situazione di sovraindebitamento è verosimilmente maturata a fronte delle obbligazioni contratte per il mutuo per l'acquisto dell'abitazione e per debiti erariali verosimilmente estranei all'esercizio di attività di impresa;



rilevato che al ricorso ex art. 67 c.c.i.i. risulta allegata la proposta ed un piano verosimilmente redatti secondo i precisi criteri ex art. 67, II - V co., e 68 c.c.i.i. oltre ai documenti elencati dalle richiamate disposizioni del D.lgs. 14.01.2019 n. 14;

rilevata la presenza della relazione dell'OCC come richiesto ex artt. 67 e 68 c.c.i.i. che ha verosimilmente indicato le ragioni dell'insolvenza e della diligenza impiegati dal debitore per contrarre le obbligazioni assunte, l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere a dette obbligazioni, la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione prodotta, l'indicazione presunta dei costi e la convenienza rispetto ad una procedura avente natura liquidatoria;

considerato che devono, quindi, ritenersi sussistenti verosimilmente i presupposti richiesti per l'apertura della richiesta procedura;

ritenuto di dover procedere secondo la disposizione ex art. 70 c.c.i.i.

rilevato che parte ricorrente ha domandato - ex art. 70, IV co., c.c.i.i. - a questo Tribunale di disporre le misure protettive del divieto di iniziare o proseguire azioni cautelari o esecutive ed il divieto di acquisire diritti di prelazione sul suo patrimonio da parte dei creditori aventi causa o titolo anteriore al deposito del ricorso e di sospendere il procedimento esecutivo n.r.g. 107/2024 presso questo Tribunale;

ritenuto che le misure protettive richieste da parte ricorrente possano essere concesse in quanto funzionali all'esito positivo del ricorso ex artt. 67 e segg. c.c.i.i., posto che eventuali azioni esecutive e cautelari - da eseguire sull'unico bene costituente il patrimonio di parte ricorrente - potrebbero pregiudicare l'afflusso di liquidità con conseguente irreversibilità della crisi e frustrazione dello scopo del proposto accordo e piano;

ritenuto che la frustrazione dello scopo del proposto accordo e piano conseguirebbero anche laddove fosse consentito ai creditori aventi titolo o causa anteriori alla proposizione del piano e della proposta di acquisire nuovi diritti di prelazione;

ritenuto quindi che debbano essere concesse le misure protettive richieste da parte ricorrente;

Visto l'art. 70 c.c.i.i.

P.T.M.

Il Tribunale di Civitavecchia, in composizione monocratica, così provvede:

DISPONE

che la proposta ed il piano presentati da Ada Brachetti, nata a Tarquinia (VT) il 12.01.1961, e Federico Porcu, nato a Tarquinia (VT) il 24.12.1985, residenti in Tarquinia (VT), località Fontanile della Torre, 0/snc, e il presente decreto siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale di Civitavecchia;



ORDINA

all'OCC di comunicare detta proposta con il relativo piano ed il presente decreto ai creditori entro giorni da deposito del presente provvedimento;

INVITA

i creditori a comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata, con avvertimento che in mancanza, le successive comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria;

AVVERTE

i creditori che nei venti giorni successivi alla predetta comunicazione potranno presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'OCC, indicato nella comunicazione prevista ex art. 70, I co., c.c.i.i.:

ORDINA

all'OCC - sentito il debitore - di riferire entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine previsto ex art. 70, III co., c.c.i.i. a questo Giudice l'esito della votazione dei creditori, l'eventuale proposizione di osservazioni da parte dei creditori e di proporre le eventuali modifiche al piano che si dovessero rendere necessarie;

il divieto - ex art. 70, IV co., c.c.i.i. - ai creditori di iniziare e/o proseguire azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del consumatore ed il divieto ai creditori aventi titolo o causa anteriori alla proposizione della proposta e del piano di acquisire nuovi diritti di prelazione sul suo patrimonio di parte ricorrente;

SOSPENDE

il procedimento esecutivo n.r.g. 107/2024 presso il Tribunale Ordinario di Civitavecchia;

AVVERTE

parte ricorrente ed i creditori che le misure protettive sono revocabili - ex art. 70, V co., c.c.i.i. - su istanza dei creditori, o anche d'ufficio, in caso di atti in frode;

PRESCRIVE

al curatore di depositare sino a cinque giorni prima detta udienza la relazione sull'esito del voto;

FISSA

l'udienza del 19.11.2024 h. 10.00 presso questi Uffici, via Terme di Traiano, 56/A, per la verifica dell'esito del voto e convoca per detta udienza parte ricorrente e il gestore della crisi;

AVVISA



i creditori che è loro facoltà intervenire nel presente procedimento e presenziare a detta udienza;

MANDA

la cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a ricorrente ed all'OCC.

Civitavecchia, 17.09.2024

Il Giudice

dott. Andrea Barzellotti



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

**Allegato al Ricorso per il Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore,
tabelle riepilogative**

Debitori: Sig.ri Ada BRACHETTI, Federico PORCU

*Advisor/Legale: **Avv. Norberto Ventolini***



1. ESAME STATO PASSIVO SIG.RA BRACHETTI ADA

N.	CREDITORE	debitore	Debito	GRADO CREDITO	IMPORTO ORIGINARIO
A	AMCO SPA EX BCC	Brachetti Ada e Porcu Federico	Ip. Volontaria mortis causam	IPOTECARIO	29.669,67 €
B	BIBANCA	Brachetti Ada	Cessione quinto pensione	chirografario	22.330,00 €
C	ADE Risc. Prefettura Viterbo	Brachetti Ada	imposte e tasse	Privilegio generale	644,77 €
D	Regione Lazio	Brachetti Ada	tasse automob.	Privilegio generale	1.707,54 €
E	ADE Risc. Cons. Bonifica Maremma	Brachetti Ada	Tasse	Privilegio generale	10,88 €
F	COMUNE TARQUINIA	Brachetti Ada	Tributi	Privilegio generale	1.238,46 €
G	AMCO SPA EX MPS	Brachetti Ada e Porcu federico	Fideiussione	Ipotecario	23.529,29
H	Ader Aggio	Brachetti Ada	aggio	chirografario	118,23 €
TOTALE					79.248,84

In ordine al debito di cui al punto A), si riscontra una esposizione totale di euro **29,669,67**, riferita a fidejussione prestata a favore di BCC di Roma Soc. Coop, poi ceduta ad AMCO SpA. Il debito è di natura ipotecaria in quanto lo stesso è garantito da ipoteca concessa dal marito defunto e trasmessa iure hereditatis.

In ordine al debito di cui al punto B), si riscontra una esposizione totale di euro **22.330,00** riferita a Cessione del quinto di Bibanca per totali € 23.345,00 che la proponente sta onorando. Trattasi di credito chirografario.

In ordine al debito di cui al punto C), si riscontra una esposizione totale di euro **644,77** riferita ad imposte e tasse, creditore **AdE Riscossione - Prefettura di Viterbo** per imposte e tasse non pagate. Trattasi di credito in privilegio generale.

In ordine al debito di cui al punto D), si riscontra una esposizione totale di euro **1.707,54**, riferita a tasse automobilistiche non pagate, creditore **Ade Riscossione - Regione Lazio Direzione bilancio tesoreria e tributi**. Trattasi di credito in privilegio generale.

In ordine al debito di cui al punto E), si riscontra una esposizione totale di euro **10,88** creditore **AdE Riscossione - Consorzio Bonifica Maremma**. Trattasi di credito in privilegio generale.

In ordine al debito di cui al punto F), si riscontra una esposizione totale di euro 1.238,46, riferita a mancato pagamento tributi, creditore **AdE Riscossione - Comune di Tarquinia**. Trattasi di credito in privilegio generale.



In ordine al debito di cui al punto G), si riscontra una esposizione totale di euro 23.529,29, riferita a debito per fidiussione, in solido con Porcu Federico, a favore di AMCO SPA ex MPS. In data 08.01.2024 quest'ultima iscriveva ipoteca giudiziale.

In ordine al debito di cui al punto K), si riscontra una esposizione totale di euro **118,23**, riferita a importi di aggio a carico del contribuente, creditore **AdE Riscossione**. Trattasi di credito chirografario.

Ne deriva una esposizione debitoria complessiva pari ad euro 83.419,55, di cui euro 57.369,67 come debito ipotecario, € 3.601,65 come privilegio generale mobiliare ed € 22.448,23 come chirografario.

2. MASSE ATTIVE: CREDITI, REDDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE.

2.1 Beni immobili Sig.ra Ada Brachetti

N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
3		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 14, , Categoria , C/6 , Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Classe 2, consistenza 42	50%	QUOTA 50% CADAUNO	euro 18.200,00
4		Terreno	Foglio 12, Particella 95, Sub ,, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie (mq) ha 1 are 20 ca	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 760,50
5		Terreno	Foglio 12, Particella 164, Sub ,porzione A, qualità Seminativo, classe 1, superficie (mq) ha 0 are 3 ca 0, reddito dominicale 3,56, reddito agrario 1,24	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 1.794,45
6		Terreno	Foglio 12, Particella 164, Sub ,porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 17 ca 9, reddito dominicale 22,07, reddito agrario 9,71	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 273,00
7		Terreno	Foglio 12, Particella 165, Sub ,, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 3 ca 11, reddito dominicale 4,02, reddito agrario 1,77	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 326,63
8		Terreno	Foglio 12, Particella 327, Sub ,porzione A, qualità Uliveto, classe 2, superficie (mq) ha are 52 ca 39, reddito dominicale 16,23, reddito agrario 6,76	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 1.318,68
9		Terreno	foglio 12, Part 327, porz. B, vigneto, cl. 2, sup. are 41 ca 91, redd. Dom. 54,11 redd cat 23,81	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 4.396,44
10		Terreno	Foglio 12, Particella 327, Sub ,porzione C, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 37 ca 86, reddito dominicale 29,33, reddito	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 2.374,93
11		Terreno	Foglio 12, Particella 328, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 36 ca 95, reddito dominicale 28,62, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 2.325,37
12		Terreno	Foglio 12, Particella 329, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 65 ca 86, reddito dominicale 51,02, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 4.145,37
13		Terreno	Foglio 12, Particella 330, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha 1 are 7 ca 73, reddito dominicale 83,38, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 6.808,75
14		Fabbricato	Foglio 67, Particella 162, , , Categoria , C/3 , Laborabri per arti e mestieri, Classe 7, consistenza 375 m², superficie catastale 105	0,33%	QUOTA DI PROPRIETà 1/3	€ 10.500,00
1		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 12, , Categoria , A/3 , Abitazioni di tipo economico, Classe 2, consistenza 10,5 VANI, superficie catastale	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 123.000,00
2		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 13, , Categoria , C/2 , Magazzini e locali di deposito, Classe 4, consistenza 50 m², superficie catastale 60 m²,	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 21.000,00
Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 197.224,12



- 1) **Immobilie** sito nel comune di Tarquinia (VT) Località Fontanil della Torre, Foglio 12, Particella 80, Sub 12, Categoria, A/3, Abitazioni di tipo economico, Classe 2, consistenza 10,5 VANI, superficie catastale TOTALE 205 m², rendita euro 1057,45,
- 2) **magazzino**, Foglio 12, Particella 80, Sub 13, Categoria, C/2, Magazzini e locali di deposito, Classe 4, consistenza 50 m², superficie catastale 60 m², rendita 77,4
- 3) **garage** Foglio 12, Particella 80, Sub 14, , Categoria, C/6, Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Classe 2, consistenza 42 m², superficie catastale 52 m², rendita euro 45,55.
- 4) Terreno, Foglio 12, Particella 95, Sub, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie (mq) ha 1 are 20 ca 80, reddito dominicale 9,36, reddito agrario 3,12
- 5) Terreno, Foglio 12, Particella 164, Sub, porzione A, qualità Seminativo, classe 1, superficie (mq) ha 0 are 3 ca 0, reddito dominicale 3,56, reddito agrario 1,24
- 6) Terreno, Foglio 12, Particella 164, Sub, porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 17 ca 9, reddito dominicale 22,07 reddito agrario 9,71
- 7) Terreno, Foglio 12, Particella 165, Sub, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 3 ca 11, reddito dominicale 4,02, reddito agrario 1,77
- 8) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione A, qualità Uliveto, classe 2, superficie (mq) ha are 52 ca 39, reddito dominicale 16,23, reddito agrario 6,76
- 9) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 41 ca 91, reddito dominicale 54,11, reddito agrario 23,81
- 10) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione C, qualità Seminativo, classe 3, superficie are 37 ca 86, reddito dominicale 29,33, reddito agrario 10,75
- 11) Terreno, Foglio 12, Particella 328, sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 36 ca 95, reddito dominicale 28,62, reddito agrario 10,5
- 12) Terreno, Foglio 12, Particella 329, Sub qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 65 ca 86, reddito dominicale 51,02, reddito agrario 18,71
- 13) Terreno, Foglio 12, Particella 330, Sub, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha 1 are 7 ca 73, reddito dominicale 83,38, reddito agrario 30,57

La sola Sig.ra Brachetti Ada è proprietaria per la quota di 1/3 di

- 14) Terreno, Foglio 67, Particella 162, Categoria, C/3, Laboratori per arti e mestieri, Classe 7, consistenza 375 m², superficie catastale 105 m², rendita 1452,54.

La Valutazione totale dei suddetti immobili è di € 368.548,26. La valutazione degli immobili residenziali è stata determinata con valore di mercato OMI. La valutazione dei terreni è stata determinata moltiplicando il reddito dominicale, rivalutato al 25%, moltiplicato per il moltiplicatore catastale (110 per i coltivatori diretti o per imprenditori agricoli, 130 negli altri casi), in questo caso per il moltiplicatore 130.

La valutazione degli immobili imputabile alla Sig.ra Ada Brachetti è € 197.224,12.



2.2 Beni mobili registrati

La Sig.ra Brachetti Ada è proprietaria dell'autoveicolo Ford Focus 1.6 TDCI Targa DG993CM del valore di circa € 2.500,00 (all. 8).

2.3 Proventi redditi e crediti mobiliari Sig.ra Ada Brachetti

La Sigg.ra Ada Brachetti presenta un reddito medio mensile netto pari ad euro 1.085,30, determinato in forza delle dichiarazioni dei redditi che si allegano (all.9 e seguenti), così come meglio evidenziate, detrato il TFR percepito in acconto di € 19.800,00:

- 1) anno 2021, reddito lordo euro 20.875,00, netto pari ad euro 17.222,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.435,16;
- 2) anno 2022, reddito lordo euro 21.953,00 netto pari ad euro 18.032,00 con un reddito mensile netto pari ad euro 1.502,66;
- 3) Reddito 2023, anno d'imposta 2022, reddito lordo euro 28.587,00, netto pari ad euro 23.617,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.968,00;

La Sig.ra Ada Brachetti risulta intestataria di conto corrente acceso presso il BIPER Banca con saldo al 30.09.2023 di € 22.260,01, sul cui importo incide la percezione del TFR.

3. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO SIG:RA BRACHETTI ADA

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all 11), risulta che la Sig.ra Brachetti è residente in Tarquinia (VT) Loc. Fontanil della Torre ed ha nel proprio stato di famiglia il figlio Porcu Federico.. Ai fini del sostentamento, viene dichiarato che le spese mensili della predetta ammontano a totali euro 800,00 (all. 12).



4. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CONSUMATORE SIG.RA BRACHETTI ADA

N.	CREDITORE	IMPORTO ORIGINARIO	% SODDISFA CIMENTO	DEBITO RESIDUO	NUMERO RATE	TASSO INTERESSE	IMPORTO TASSO	DEBITO TOTALE	IMPORTO RATA CON INTERESSI
A	Amco Spa ex BCC	14.834,83	100%	14.834,83 €	72	2.5%	2.225,22 €	17.060,05 €	236,95 €
B	BIBANCA	€ 22.330,00	19%	4.242,70 €	72	2.5%	636,41 €	4.879,11 €	67,77 €
C	AdeR Pref. Viterbo	€ 644,77	100%	644,77 €	72	2.5%	96,72 €	741,49 €	10,30 €
D	Regione Lazio	€ 1.707,54	100%	1.707,54 €	72	2.5%	256,13 €	1.963,67 €	27,27 €
E	Cons. Bonifica Maremma	€ 10,88	100%	10,88 €	2	0%	0,05 €	10,93 €	5,46 €
F	Comune Tarquinia	€ 1.238,46	100%	1.238,46 €	72	2.5%	185,77 €	1.424,23 €	19,78 €
G	Amco Spa ex MPS	€ 23.529,29	100%	23.529,29 €	72	2.5%	3.529,39 €	27.058,68 €	375,82 €
H	ADER Aggio	€ 118,23	19%	22,46 €	1	0%	0,00 €	22,46 €	22,46 €
TOTALE		€ 64.414,00		€ 46.230,93				53.160,62 €	765,80 €
REDDITO TRIENNI	21.280,33 €								
REDDITO MEDIO	1.635,27 €								
SPESE SOSTEN	9.600,00 €								
SPESE SOSTEN	800,00 €								
REDDITO MENSILE	835,27 €								
RATA PROGRA	765,80 €								
DISPONI BILITA'	69,47 €								

Alla luce dei dati sopra elaborati, il piano che si propone ai creditori intende prevedere il pagamento integrale del debito ipotecario dei Creditori Amco Spa ex BCC ed AMCO Spa ex MPS, il pagamento integrale dei debiti con privilegio generale mobiliare Ader Prefettura Viterbo, Regione Lazio, Cons. Bonifica Maremma, Comune di Tarquinia e il pagamento parziale, con uno stralcio dell'81%, del debito chirografario dei creditori BiBanca e Ader Aggio. Conseguo una somma complessiva riconosciuta ai creditori pari ad euro 53.160,62, comprensiva della rivalutazione al tasso di interesse legale al 2,5% ed il pagamento di una rata mensile di € 765,80.

Il credito di cui al punto G) nei confronti di AMCO Spa ex MPS deriva da iscrizione di ipoteca, a seguito di ingiunzione di pagamento. Nei confronti della Sig.ra Brachetti Ada l'ipoteca è stata iscritta per l'importo di € 27.700,00, si indica tuttavia l'importo oggetto di ingiunzione di pagamento pari ad € 23.529,29. L'iscrizione di ipoteca ai danni del Sig. Porcu Federico, obbligato in solido, è pari all'importo di € 11.764,65. L'esposizione debitoria nei confronti di AMCO SPA sarà saldata per intero dalla Sig.ra Brachetti, con conseguente liberazione del figlio Federico.



5. ESAME STATO PASSIVO SIG. PORCU FEDERICO

N.	CREDITORE	TIP. DEBITO	CHIROGRAFO	IPOTECARIO	Priv. Generale	TOTALE
A	AMCO SPA EX BCC Roma	Ip. Volont. Eredità		€ 29.669,67		€ 29.669,67
B	ADE Amm. Finanz.	Tasse e imposte			128,52	€ 128,52
C	Camera comm. Vt e Rieti	Diritti annuali			312,54	€ 312,54
D	Ade Riscossione		17,13			€ 17,13
E	AMCO SPA EX MPS	Fideiussione		€11.764,65		€ 11.764,65
TOTALE			17,13	€ 41.434,32	441,06	€ 41.892,51

In ordine al debito di cui al punto A), si riscontra una esposizione totale di euro **29.669,67**, riferita a fidejussione prestata a favore di BCC di Roma Soc. Coop, poi ceduta ad AMCO SpA. Il debito è di natura ipotecaria in quanto lo stesso è garantito da ipoteca concessa dal padre defunto e trasmessa iure hereditatis.

In ordine al debito di cui al punto B), si riscontra una esposizione totale di euro **128,52** riferita a mancato pagamento di tasse e imposte ad **Ade Amministrazione finanziaria**. Trattasi di credito in privilegio generale

In ordine al debito di cui al punto C), si riscontra una esposizione totale di euro **312,54** riferita a mancato pagamento Diritto annuale Camera di Commercio Viterbo e Rieti. Trattasi di credito in privilegio generale

In ordine al debito di cui al punto D), si riscontra una esposizione totale di euro **17,13**, riferita a importi di aggio a carico del contribuente, creditore **AdE Riscossione**. Trattasi di credito chirografario.

In ordine al debito di cui al punto E), si riscontra una esposizione totale di euro **11.764,65**, riferita a debito iure hereditatis per fideiussione a favore di AMCO SPA. In data 08.01.2024 quest'ultima iscriveva ipoteca giudiziale.

Ne deriva una esposizione debitoria complessiva pari ad euro 41.892,51, di cui euro 41.434,32 come debito ipotecario ed € 441,06 come debito in privilegio generale mobiliare ed € 17,13 come chirografario.

6. MASSE ATTIVE: CREDITI, REDDITI, BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ISTANTE.

6.1 Beni immobili Sig. Porcu Federico



N	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	DIRITTO %	NOTE	VALUTAZIONE (Valore quota parte)
3		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 14, , Categoria , C/6 , Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Classe 2, consistenza 42	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€18.200,00
4		Terreno	Foglio 12, Particella 95, Sub ,, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie (mq) ha 1 are 20 ca	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 760,50
5		Terreno	Foglio 12, Particella 164, Sub ,porzione A, qualità Seminativo, classe 1, superficie (mq) ha 0 are 3 ca 0, reddito dominicale 3,56, reddito agrario 1,24	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 1.794,45
6		Terreno	Foglio 12, Particella 164, Sub ,porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 17 ca 9, reddito dominicale 22,07, reddito agrario 9,71	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 273,00
7		Terreno	Foglio 12, Particella 165, Sub ,, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 3 ca 11, reddito dominicale 4,02, reddito agrario 1,77	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 326,63
8		Terreno	Foglio 12, Particella 327, Sub ,porzione A, qualità Uliveto, classe 2, superficie (mq) ha are 52 ca 39, reddito dominicale 16,23, reddito agrario 6,76	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 1.318,68
9		Terreno	foglio 12, Part.327, porz. B, vigneto, cl. 2, sup. are 41 ca 91, redd. Dom. 54,11 redd cat23,81	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 4.396,44
10		Terreno	Foglio 12, Particella 327, Sub ,porzione C, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 37 ca 86, reddito dominicale 29,33, reddito	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 2.374,93
11		Terreno	Foglio 12, Particella 328, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 36 ca 95, reddito dominicale 28,62, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€2.325,37
12		Terreno	Foglio 12, Particella 329, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 65 ca 86, reddito dominicale 51,02, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 4.145,37
13		Terreno	Foglio 12, Particella 330, Sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha 1 are 7 ca 73, reddito dominicale 83,38, reddito agrario	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 6.808,75
1		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 12, , Categoria , A/3 , Abitazioni di tipo economico, Classe 2, consistenza 10,5 VANI, superficie catastale	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 123.000,00
2		Fabbricato	Foglio 12, Particella 80, Sub 13, , Categoria , C/2 , Magazzini e locali di deposito, Classe 4, consistenza 50 m ² , superficie catastale 60 m ² ,	50%	QUOTA 50% CADAUNO	€ 21.000,00
: Sub TOTALE VALORE BENI (Quota parte)						€ 186.724,12

- 1) **Immobil**e sito nel comune di Tarquinia (VT) Località Fontanil della Torre, Foglio 12, Particella 80, Sub 12, Categoria, A/3, Abitazioni di tipo economico, Classe 2, consistenza 10,5 VANI, superficie catastale TOTALE 205 m², rendita euro 1057,45,
- 2) **magazzino**, Foglio 12, Particella 80, Sub 13, Categoria , C/2 , Magazzini e locali di deposito, Classe 4, consistenza 50 m², superficie catastale 60 m², rendita 77,4
- 3) **garage** Foglio 12, Particella 80, Sub 14, Categoria , C/6, Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Classe 2, consistenza 42 m², superficie catastale 52 m², rendita euro 45,55.
- 4) Terreno, Foglio 12, Particella 95, Sub ,, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie (mq) ha 1 are 20



- ca 80, reddito dominicale 9,36, reddito agrario 3,12
- 5) Terreno, Foglio 12, Particella 164, Sub, porzione A, qualità Seminativo, classe 1, superficie (mq) ha 0 are 3 ca 0, reddito dominicale 3,56, reddito agrario 1,24
 - 6) Terreno, Foglio 12, Particella 164, Sub, porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 17 ca 9, reddito dominicale 22,07 reddito agrario 9,71
 - 7) Terreno, Foglio 12, Particella 165, Sub , qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 3 ca 11, reddito dominicale 4,02, reddito agrario 1,77
 - 8) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione A, qualità Uliveto, classe 2, superficie (mq) ha are 52 ca 39, reddito dominicale 16,23, reddito agrario 6,76
 - 9) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione B, qualità Vigneto, classe 2, superficie (mq) ha are 41 ca 91, reddito dominicale 54,11, reddito agrario 23,81
 - 10) Terreno, Foglio 12, Particella 327, Sub, porzione C, qualità Seminativo, classe 3, superficie are 37 ca 86, reddito dominicale 29,33, reddito agrario 10,75
 - 11) Terreno, Foglio 12, Particella 328, sub ,, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 36 ca 95, reddito dominicale 28,62, reddito agrario 10,5
 - 12) Terreno, Foglio 12, Particella 329, Sub qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha are 65 ca 86, reddito dominicale 51,02, reddito agrario 18,71
 - 13) Terreno, Foglio 12, Particella 330, Sub, qualità Seminativo, classe 3, superficie (mq) ha 1 are 7 ca 73, reddito dominicale 83,38, reddito agrario 30,57

La Valutazione totale dei suddetti immobili è di € 368.548,26. La valutazione degli immobili residenziali è stata determinata con valore di mercato OMI. La valutazione dei terreni è stata determinata moltiplicando il reddito dominicale, rivalutato al 25%, moltiplicato per il moltiplicatore catastale (110 per i coltivatori diretti o per imprenditori agricoli, 130 negli altri casi), in questo caso per il moltiplicatore 130.

La valutazione degli immobili imputabile al Sig. Federico Porcu e di € 186.724,12

6.2 Beni mobili registrati

Non risultano beni mobili registrati.

6.3 Proventi redditi e crediti mobiliari Sig Federico Porcu

Il Sig. Porcu Federico presenta un reddito medio mensile netto pari ad € 1.022,00, così come meglio evidenziato:

- 1) anno 2021, reddito netto pari ad euro 7.374,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 614,50;
- 2) anno 2022, reddito lordo euro 18.761,00, netto pari ad euro 16.071,00 con un reddito mensile netto pari ad euro 1.339,25;
- 3) Reddito 2023, anno d'imposta 2022, reddito lordo euro 19.432,00, netto pari ad euro



18.083,00, con un reddito mensile netto pari ad euro 1.506,92;

Il Sig. Porcu Federico risulta essere intestatario di conto corrente presso Poste Italiane Spa con saldo al 30.06.2023 di € 2.457,1

7. NUCLEO FAMILIARE E SPESE DI SOSTENTAMENTO

Come da certificato di stato di famiglia e residenza che si deposita (all 11), risulta che il proponente è residente in Tarquinia (VT) Loc. Fontanil della Torre. Ai fini del sostentamento, viene dichiarato che le spese mensili i ammontano a totali euro 600,00.

8. CONTENUTO DELLA PROPOSTA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CONSUMATORE SIG. PORCU FEDERICO

N.	CREDITORE	IMPORTO ORIGINARIO	% SODDISFACIMENTO	DEBITO RESIDUO	NUMERO RATE	TASSO INTERESSE	IMPORTO TASSO	DEBITO TOTALE	IMPORTO RATA CON INTERESSI
A	Amco Spa ex BCC	14.834,83	100%	14.834,83 €	60	2.5%	1.854,35 €	16.689,18 €	278,15 €
B	ADE Amm.ne Finanz	€ 128,52	100%	128,52 €	6	2.5%	1,61 €	130,13 €	21,69 €
C	Camera Comm Vt e Rieti	€ 312,54	100%	312,54 €	12	2.5%	7,81 €	320,35 €	26,70 €
D	ADE Riscossione Aggio	€ 17,13	90%	15,42 €	1	2.5%	0,00 €	15,42 €	15,42 €
E	AMCO Spa ex MPS	€ 0,00	100%	0,00 €	36	2,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE		€ 15.293,02		€ 15.291,31				17.155,08 €	341,95 €
REDDITO TRIENNI	21.280,33 €								
REDDITO MEDIO	1.153,56 €								
SPESE SOSTEN	4.800,00 €								
SPESE SOSTEN	600,00 €								
REDDITO MENSILE	553,56 €								
RATA PROGRA	341,95 €								
DISPONIBILITA'	211,61 €								

Alla luce dei dati sopra elaborati, il piano che si propone ai creditori intende prevedere il pagamento integrale del debito ipotecario dei Creditori Amco Spa ex BCC ed AMCO Spa ex MPS, il pagamento integrale dei debiti con privilegio generale mobiliare Ade Amm.ne Finanziaria e Camera di Commercio, il pagamento parziale, con uno stralcio del 90% del debito chirografario del creditore Ader Aggio.. Conseguo una somma complessiva riconosciuta ai creditori pari ad euro 17.155,08, comprensiva della rivalutazione al tasso di interesse legale al 2,5% ed il pagamento di una rata mensile di € 341,95.

Il credito di cui al punto E), deriva da iscrizione di ipoteca, a seguito di ingiunzione di pagamento. L'iscrizione di ipoteca ai danni del Sig. Porcu Federico è pari all'importo di € 11.764,65; nei confronti della Sig.ra Brachetti Ada l'ipoteca è stata iscritta per l'importo di € 27.700,00. Nella tabella dello stato



passivo del Sig. Porcu Federico il detto importo è stato regolarmente indicato; nella suddetta tabella di soddisfo dei creditori, l'importo di competenza del Sig. Federico Porcu, obbligato in solido con la madre, è stato computato a 0, in quanto l'esposizione debitoria nei confronti di AMCO SPA sarà saldata per intero dalla Sig.ra Brachetti, con conseguente liberazione del figlio Federico.

5.CONCLUSIONI

Alla luce di quanto su esposto e previa valutazione del nominato Gestore, I Sigg.ri Ada Brachetti e Federico Porcu chiedono che l'Ill.mo Sig. Giudice delegato, valutata la ammissibilità della domanda, dichiari l'ammissibilità del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, con la conseguente omologa dello stesso.

Tarquinia lì, 30.05.2024

Avv. Norberto Ventolini

