

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI

PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma

12 APR. 2021

O R D I N A N Z A

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizioni alla verifica demaniale svolta dal perito dott. Giuseppe Monaci ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che tale ricorso riguarda oltre 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica;

Letta in particolare la relazione del CTU dott. Andrea Berardi, datata 5 marzo 2021, con la quale il tecnico rispondendo al quesito di cui al verbale di udienza del 27 gennaio 2021 ha presentato un'ipotesi di raggruppamento omogeneo delle opposizioni relative al foglio catastale 17;

Ritenuto condivisibile il criterio adottato dal CTU che ha proposto di suddividere le varie posizioni in lotti che tengano conto della particella di impianto dell'attuale catasto, per l'identificazione dei quali ha usato il numero di particella più rappresentativa dell'accorpamento omogeneo;

Rilevato che tra le adesioni presenti all'interno del presente fascicolo sono comprese quelle di Di Michele Erika, Parla Manuel, Reggimenti Fabrizio e Maccarini Alessandra, che però figurano anche tra i ricorrenti del procedimento RG 104/2020;

Ritenuto altresì necessario, ai fini di una trattazione più agile ed omogenea possibile, procedere alla formazione di separati fascicoli di causa che tengano conto dei suddetti criteri;

P.T.M.

Dispone stralciarsi dal presente procedimento le opposizioni di Di Michele Erika, Parla Manuel, Reggimenti Fabrizio e Maccarini

Alessandra ed il loro inserimento all'interno del procedimento RG 104/2020 ove gli stessi sono già tra i ricorrenti;

Dispone avviarsi accertamento, ex l'art. 29, 1° comma, della Legge n. 1766/1927, relativamente allo stato giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso dei seguenti opposenti:

dati opponente	residenza	Part.	Sub
Biferini Cesarina, nata a Civitavecchia il 15.10.1945	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	884-885	1
Biferini Cesarina, nata a Civitavecchia il 15.10.1945	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	439-440- 441-442- 1166-1168- 1169-1171- 1172-1173- 1174-1206- 1207-1786	
Bomba Sandra, nata a Civitavecchia il 25.04.1963	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 18	37	501
De Prophetis Elena, n. a Civitavecchia il 01.06.1976	Civitavecchia - via Don Milani n. 68	973	3
De Prophetis Inese, nata a Civitavecchia il 18.01.1943	Civitavecchia - via degli Orti di Santa Maria snc	439-440- 441-442- 1166-1168- 1169-1171- 1172-1173- 1174-1206- 1207	
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	884	2
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	884	8
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	885	1
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	884-885	1
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	439-440- 441-442- 1166-1168- 1169-1171- 1172-1173- 1174-1206- 1207-1786	
De Prophetis Letizia, n. a Civitavecchia il 20.08.1974	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	1785	
De Prophetis Marzia, n. a Civitavecchia il 22.06.1979	Civitavecchia - via Don Milani n. 17	884-885	1
De Prophetis Marzia, n. a Civitavecchia il 22.06.1979	Civitavecchia - via Don Milani n. 17	439-440- 441-442- 1166-1168- 1169-1171- 1172-1173- 1174-1206- 1207-1786	
Fabbro Giovanni, nato a Tolfa (RM) il 08.11.1949	Civitavecchia - via Terme di Traiano n. 145	454	502

Gallinelli Luca, nato a Firenze il 06.05.1964	Strassen (Lussemburgo) - Rue des Ardenes n. 3	1034	
Orchi Nara, nata a Tolfa (RM) il 06.11.1931	Civitavecchia - via Altiero Spinelli n. 2	36	3-4-5-6-501
Orchi Nara, nata a Tolfa (RM) il 06.11.1931	Civitavecchia - via Altiero Spinelli n. 2	1029	2
Papisto Aligi, nato a Civitavecchia il 04.07.1972	Civitavecchia - via Achille Montanucci n. 8	1031	
Valentini Gianluca, nato a Atezza (CH) il 09.11.1970	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	884	4
Valentini Gianluca, nato a Atezza (CH) il 09.11.1970	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 20	1784	

- **Ordina** che dal presente procedimento vengano stralciate le suddette posizioni e formato autonomo fascicolo processuale, all'interno del quale vanno inseriti, oltre alla copia del presente provvedimento, le singole opposizioni nonché copia dei seguenti atti:
 - a) Nota del Comune di Civitavecchia datata 20 marzo 2019;
 - b) Verbale del 10 aprile 2019 cron. 118;
 - c) Ordinanza n. 601 del 14 dicembre 2019;
 - d) Verbale relativo all'udienza del 27 gennaio 2021 nel corso della quale è stato conferito in carico al CTU dott. Andrea Berardi;
 - e) Relazione del CTU dott. Andrea Berardi datata 5 marzo 2021;
 - f) Le planimetrie identificate come lotto 33-fabbricati e lotto 33-terreni allegate alla suddetta relazione tecnica;
- **Fissa** per la trattazione del nuovo fascicolo come sopra formato, l'udienza del **19 maggio 2021**, ore 10.15;
- **Nomina** fin d'ora CTU il prof. Federico Roggero, con studio in Roma viale Mazzini n. 114/B - presso prof. Nicola Pisani, che convoca per l'udienza fissata ai fini del conferimento dell'incarico;
- **Dispone** che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

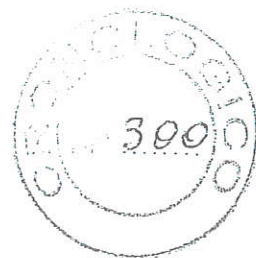
Roma, 12 APR. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consuetudinario dalla legge - Notifica
Roma, 14 APR. 2021



COMMISSARIATO AGLI USI CIVICI
PER TOSCANA, LAZIO ED UMBRIA
Roma



12 APR. 2021

DECRETO

Il Commissario, dott. Pietro CATALANI,

Lette le sottoelencate opposizioni alle risultanze della verifica del perito demaniale dott. Giuseppe Monaci sulle terre dell'Università Agraria di Civitavecchia, pubblicata ai sensi della determinazione della Regione Lazio n. G01938 del 21 febbraio 2019, acquisite al protocollo della Regione Lazio e qui rimesse, tra le altre, dal suddetto ente territoriale con nota del 30 settembre 2019, relative al foglio 17:

prot.	data	dati opponente	residenza	Part.	Sub
239885	27/03/2019	Bomba Sandra, nata a Civitavecchia il 25.04.1963	Civitavecchia - via Vittorio Alfieri n. 18	37	
239901	27/03/2019	De Prophetis Elena, n. a Civitavecchia il 01.06.1976	Civitavecchia - via Don Milani n. 68	39-438-973	
239895	27/03/2021	De Prophetis Maria, nata a Civitavecchia il 05.02.1939	Civitavecchia - via Don Milani n. 70	39-391-392-393-438-972	
246901	29/03/2019	Orchi Nara, nata a Tolfa (RM) il 06.11.1931	Civitavecchia - via Altiero Spinelli n. 2	36	3-4-5-6-501
246901	29/03/2019	Orchi Nara, nata a Tolfa (RM) il 06.11.1931	Civitavecchia - via Altiero Spinelli n. 2	1029	2

Constatato che le suddette opposizioni sono inerenti a terreni di sedime di immobili urbani, catastalmente censiti al foglio 17, le cui particelle catastali ricadono all'interno dell'area identificata dal CTU Berardi come lotto 17/33 nella relazione tecnica dallo stesso redatta in procedimento RG 23/2019;

Rilevato che per le opposizioni rientranti in tale lotto, si è proceduto alla formazione di separato fascicolo di causa cui è stato assegnato il n. 16/2021 di Ruolo Generale;

Ritenuto che per economia processuale è opportuno

trattare anche le sopra elencate opposizioni all'interno del suddetto procedimento;

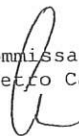
Osservato che le suddette opposizioni, oltre che alla Regione Lazio, sono già state a suo tempo indirizzate anche all'Università Agraria di Civitavecchia, alla quale pertanto risultano già note nei termini e nelle motivazioni

P.T.M.

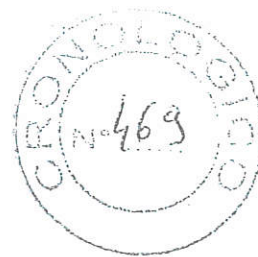
- **Dispone** che le opposizioni di cui in premessa siano inserite all'interno del fascicolo di causa di cui al n. 16/2021 di R.G. per essere trattate unitamente a quelli già inseriti al suo interno, all'udienza del **19 maggio 2021**, ore 10.15;
- **Ordina** che il presente provvedimento sia reso pubblico mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- **Pone** a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma, 12 APR. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)



Commissariato per la liquidazione degli usi civici
per il Lazio, Toscana ed Umbria



VERBALE DI UDIENZA

Successivamente, il giorno **16 maggio 2022**, alle ore 11.00, nell'aula delle udienze di questo Commissariato in Roma, avanti di noi Commissario Antonio Perinelli ed allo scrivente segretario sono presenti:

- per la **Regione Lazio**, l'avv. Rita Santo;
- per l'**Università Agraria di Civitavecchia**, l'avv. Pietro Carlo Pucci ;
- per il **Comune di Civitavecchia** l'avv. Silvio Sbragaglia,

Nessuno è presente per **De Prophetis Letizia ed altri**.

L'avv. Pucci si riporta alle note in atti e chiede disporsi integrazione del contraddittorio nei confronti dei comproprietari.

L'avv. Sbragaglia deposita le ordinanze commissariali cron. n. 299 e cron. 300 del 2021, già pubblicate sull'Albo Pretorio.

Il Commissario

Dato atto, invita parte ricorrente o altra parte interessata, ad integrare il contraddittorio nei confronti dei soggetti indicati nelle note dell'avv. Pucci;

Rinvia all'udienza del 14 novembre 2022, ore 11, 45 per gli stessi incombenti, con termine sino al 30 settembre 2022 per le notifiche.

Il Segretario

Il Commissario
Antonio Perinelli



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata dal Comune di Civitavecchia in data 04.07.2022;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 06.07.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dei decreti di citazione a giudizio di questo Commissariato e precisamente :

- ordinanza n. 23 del 14.12.2020 e successive integrazioni.

nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati ricompresi nel foglio 17 del Comune di Civitavecchia mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
Si comunichi.

Roma, 14 luglio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

R.G. n. 16/2021



28/07/2022

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di rettifica della notifica per pubblici proclami presentata dal Comune di Civitavecchia in data 25.07.2022;

Ritenuto che detta istanza debba essere accolta essendovi un errore materiale nel provvedimento autorizzativo;

p.q.m.

- a parziale rettifica del provvedimento di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del 14.07.2022 specifica che le ordinanze commissariali da notificare sono le n. 299 e 300 del 12.04.2021;
- dispone che la notifica avvenga entro il 30.01.2023;
- differisce l'udienza già fissata al 30.01.2023 al 27.02.2023 ore 10.30.

Si comunichi.

Roma, 28 luglio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

La presente copia fotostatica è conforme
all'originale e si rilascia per uso consentito
dalla legge - Notifica
Roma, li

- 4 AGO. 2022

IL SEGRETARIO

